



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-31995/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. ANĐELKA RADINA, OIB: 59201635026, Dugopolje, Put Kwartira 15, 2. BOŽE RADINA, OIB: 33839513756, Dugopolje, Put Kwartira 15, 3. NENAD RADINA, OIB: 34965819973, Dugopolje, Put Kwartira 15, svi zastupani po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, Ruđera Boškovića 21, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2984/1 ZU 740 KO Dugopolje, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3
RADIN MANDA UD. JOZIPA, DUGOPOLJE
2. Suvlasnički dio: 1/9
RADIN BLAŽ IVANOV
3. Suvlasnički dio: 1/12
RADIN BLAŽ IVANOV
4. Suvlasnički dio: 1/12
SMODLAKA MATIJA Ž. GRGE
5. Suvlasnički dio: 7/72
RADINA VLADE POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 7/216
RADINA STANKO MAL. POK. KAJE
8. Suvlasnički dio: 7/72
RADINA VLADE POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 35/432
RADINA STANKO, OIB: 51258077644, ULICA GOJKA ŠUŠKA 60, 21204 DUGOPOLJE
11. Suvlasnički dio: 35/1296
RADINA IVANKA, OIB: 47263364183, ULICA SV. MIHOVILA 76, 21204 DUGOPOLJE

12. Suvlasnički dio: 35/1296

ROŽIĆ KRISTINA, OIB: 91996947260, ROŽIĆI 13, DUGOBABE 21202 LEČEVICA

13. Suvlasnički dio: 35/1296

ROGOŠIĆ VANDA, OIB: 20661646560, WILLY NISSEN RING 21, HAMBURG, NJEMAČKA, NJEMAČKA

a po prijedlogu predlagatelji od 1. do 3. koji u pogledu predmetne čestice predlažu dopustiti prethodnu provedbu Prijavnog lista potvrđenog od Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, KLASA: 932-06/24-02/545, URBROJ: 541-28-04/1-24-3, od 2.10.2024. kojim se vrši evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica te evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama na način da se:

- Čest. zem. 2984/1 ZU 740 KO Dugopolje, oranica, neupisane površine, cijepa te nastaju:
 - a) kat. čest. zem. 2984/1 ZU 740 KO Dugopolje, oranica, površine 3414 m²,
 - b) kat. čest. zem. 2984/5 ZU ____ KO Dugopolje, i to, stambena zgrada, Dugopolje, Put Kvartira, površine 135m², te pomoćna zgrada, površine 12m², te dvorište, površine 2661m², ukupne površine 2808 m².

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo u odnosu na novonastale čestice uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17.rujna 2026. do 17.listopada 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I. rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da je na njihov zahtjev izrađen Geodetski elaborat od društva GIS plan d.o.o. za geodetske poslove, Ruđera Boškovića 7/89, Split, broj predmeta: GE 77-24, izrađen u Splitu, 30.07.2024., radi evidentiranja stvarnog položaja pojedinačne već evidentirane katastarske čestice oznake kat.čest.zem. 2984/1, k.o. Dugopolje na način da se evidentira dioba i upis promjene kulture i površine i to u odnosu na - čest.zem. 2984/1 u novu čest.zem. 2984/5 k.o. Dugopolje površine 2808 m². Predlagatelji su u savjesnom posjedu dijela predmetne nekretnine odnosno novoformirane čest. zem. 2984/5, k.o. Dugopolje površine 2808 m². Predlagatelji se nalaze u neprekidnom posjedu,

kao zakoniti, istiniti i poštteni posjednici i po svojim prednicima. Prednik predlagatelja upisan je u posjedovnom listu 364, k.o. Dugopolje na nekretnini označenoj kao čest.zem.2984/1, k.o. Dugopolje za 1/3 dijela. Iza prednika predlagatelj pok. Ivana Radina pok. Bože doneseno je Rješenje o nasljeđivanju 14.10.2022.g., a njegovim nasljednicima proglašene su Anđelka Radina, supruga za 1/3 dijela, Bože Radina, sin za 1/3 dijela i Nenad Radina, sin za 1/3 dijela. Na predmetnoj nekretnini izgrađen je stambena zgrada koja nosi oznaku Dugopolje, Put Kvartira 15. Predlagatelji su u nesmetanom posjedu novoformirane nekretnine, te su stoga istu stekli u isključivo i punopravno vlasništvo i posjed, za cijelo. Podneskom od 16.listopada 2024. predlagatelji su uredili prijedlog za pojedinačni ispravni postupak.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Geodetski elaborat od društva GIS plan d.o.o. za geodetske poslove, Ruđera Boškovića 7/89, Split, broj predmeta: GE 77-24, izrađen u Splitu, 30.07.2024., Neslužbeni izvadak iz ZU 740 KO Dugopolje, Prijepis posjedovnog lista 364 KO Dugopolje, Rješenje o nasljeđivanju JB Maja Radovani O-2255/22, Rješenje Državne geodetske uprave Ispostava Solin od 21.siječnja 2003., Izjava Ivan Radina od 16.listopada 2000. ovjerena kod JB Marija Ivančić OV-4193/00, Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica Odjela za katastar nekretnina Solin) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 9. rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Radin Manda ud.Jozipa, Radin Blaž Ivanov, Radin Blaž Ivanov, Smoldaka Matija ž.Grge, Radina Vlade p. Mate, Radina Stanko mal.p.Kaje, Radina Vlade p.Mate-e oglasna ploča suda
3. Radina Stanko, Gojka Šuška 60, Dugopolje
4. Radina Ivanka, Ulica sv.Mihovila 76, Dugopolje
5. Rožić Kristina, Rožići 13, Dugobabe

6. Rogošić Vanda, Willy Nissen ring 21, Hamburg, Njemačka
7. Radina Nenad, Put Kwartira 15, Dugopolje
8. Radina Bože, Put Kwartira 15, Dugopolje
9. Radina Anđelka, Put Kwartira 15, Dugopolje
10. Radina Milica, Dugopolje 0
11. Radina Ivan, Put Kwartira 15, Dugopolje
12. Radina Dragica, Ul. Gojka Šuška 44, Dugopolje
13. Radina Obrad, Ul. Gojka Šuška 44, Dugopolje
14. Radina Tomislav, Put kvartira 34, Dugopolje

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Dugopolje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 12:
35

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189800881d773111

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-