

**DEKORATIV d.o.o., Pazin u stečaju**  
**Štranjga 6**  
**52000 Pazin**  
**OIB: 93143637085**

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**

**Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

Dopis br: 71/ St-345/16

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Trgovački sud u Pazinu**  
**Dršćevka 1**  
**52000 Pazin**  
Posl. br. St-345/2016

**Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina**

Predlaže se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- K. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, suvlasništvo p1, u ½ dijela. Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 14.062,32 kn (1.866,39 €).
- K. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 34. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, suvlasništvo p2, u ½ dijela. Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 14.062,32 kn (1.866,39 €).
- K.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 35. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, suvlasništvo p2, u ½ dijela. Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 14.062,32 kn (1.866,39 €).

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17. NN 36/22) predlaže se donošenje odluke o prodaji nekretnina i sazivanje skupštine za donošenje odluka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, načina prodaje i uvjeta prodaje. Predlaže se da prodaju provede Financijska agencija putem elektroničke javne dražbe.

**Obrazloženje**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. St-345/2016 od dana 8. srpnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DEKORATIV d.o.o., Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085.

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola je dana 5. rujana 2022. godine u ovršnom postupku poslovni broj: Ovr-2690/2018-115 donio rješenje o obustavi ovrhe na nekretnine:

- K.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p1, u ½ dijela.
- K.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 34. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela.

- K.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 35. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, sl. p2, u ½ dijela.

-  
U ovršnom postupku poslovni broj: Ovr-2690/2018 po elaboratu: 94/21 – 3 od dna 24. lipnja 2021. godine su bile nekretnine procijenjene od strane SULEK d.o.o., Suad Kadrić, ovl. ing. građ. Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 26. rujna 2022. godine

Prilog:

- Procjembeni elaborat SULEK d.o.o. Broj elaborata: 94/21 – 3 od 24. lipnja 2021. godine.
- Rješenje od 5. rujna 2022. godine Općinski suda u Puli-Pola, poslovni broj: Ovr-2690/2018-115 o obustavi ovrhe.