



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-1147/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, kao zk sucu, povodom prijedloga predlagatelja Škrak Davora, OIB: 01546117929, iz Lukšići Ozaljski 3, Lukšići Ozaljski, Ozalj zastupanog po punomoćniku Dunji Duduković Šegavić, odvjetnici, iz Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280, protiv protustranke Muže Franje, iz Mali Erjavec 44, Mali Erjavec, Ozalj, Muže Miroslava, iz Lukšići Ozaljski 19, Lukšići Ozaljski, Ozalj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se upis brisanja prava vlasništva na nekretninama Muže Franje, iz Mali Erjavec 44, Mali Erjavec, Ozalj, Muže Miroslava, iz Lukšići Ozaljski 19, Lukšići Ozaljski, Ozalj, i to na kčbr. 1100/2 krčevina 3237 m² (livada 3237 m²) upisane u zk.ul.br.3101 k.o. Trg, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Škrak Davor, OIB: 01546117929, iz Lukšići Ozaljski 3, u 2/3 dijela
Stojimanov Gordana, OIB:21914649914, iz Pule, Valturska 78, u 1/3 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak za kčbr. 1100/2 krčevina 3237 m² (livada 3237 m²) upisane u zk.ul.br.3101 k.o. Trg.

III. Nalaže se provedba upisa u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela u Ozlju.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je ovom Sudu podnio prijedlog kojim predlaže da Sud provede pojedinačni ispravn postupak za nekretninu detaljno opisane u točki I. izreke ovog rješenja te da se ista po provedenom postupku upiše u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo kako je navedeno u prijedlogu.

Uvidom u vlasnički list za nekretninu koja je predmet ovog postupka utvrđeno je da je ista upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

Uvidom u povijest promjena na katarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/26-05/19, urbroj: 541-15-05/4-26-2, od 26. siječnja 2026. godine, utvrđeno je da se od 1967. god. katastarska čestice u k.o. Trg vodila kao;

Kčbr. dio 1100 od 1 j 1459 čhv u posjedovnom listu br.376 na Muže Dragutina, Stjepanovog, Lukšići Ozaljaski 19/13

Kčbr. dio 1100 od 800 čhv u posjedovnom listu br.380 na Škrak Dragu, Ivanovog, Lukšići Ozaljski 16/5

Popisom promjena 26/1973 a na temelju prijavnog lista izvršena je parcelacija za kčbr.1100, i istom parcelacijom je nastala kčbr.1100/2 od 900 čhv u posjedovnom listu br. 380 na Škrak Dragu, Ivanovog, Lukšići Ozaljski 16/5.

Uvidom u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ozlju od 29. travnja 2004. O-102/04-6 iza pokojnog Škrak Dragutina (Ivan), Lukšići Ozaljski 3a, ranije Lukšići Ozaljski 16/5 utvrđeno je da su njegovim nasljednicima proglašeni Škrak Davor, OIB: 01546117929, iz Lukšići Ozaljski 3, sin ostavitelja u 2/3 dijela i Stojimanov Gordana, OIB:21914649914, iz Pule, Valturska 78, kćerka ostavitelja u 1/3 dijela, na predmetnoj nekretnini.

Ovaj Sud je oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 05. veljače 2026. god. i na oglasnoj ploči Suda te oglasnoj ploči Grada Ozlja pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetnu nekretninu da svoju prijavu odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, a po proteku roka nije se javio itko tko bi stavio svoju prijavu ili prigovor.

Kako iz povijesti promjena na katarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ozalj, klasa: 930-04/26-05/19, urbroj: 541-15-05/4-26-2, od 26. siječnja 2026. godine i rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ozlju od 29. travnja 2004. O-102/04-6 iza pokojnog Škrak Dragutina (Ivan), Lukšići Ozaljski 3a, ranije Lukšići Ozaljski 16/5, nesporno proizlazi da su predlagatelji vlasnici i posjednici predmetne nekretnine, Sud je nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim, te je temeljem čl.208 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), odlučio kao u izreci.

Ozalj, 15. travnja 2026.

Zk sudac: Tomislav Maras

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl.202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

Dostaviti:

1. Dunja Duduković Šegavić odvjetnica iz Ozlja, Cesta Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj 47280
2. Muže Franjo, Mali Erjavec 44, Mali Erjavec, 47280 Ozalj
3. Muže Miroslav, Lukšići Ozaljski 19, Lukšići Ozaljski, 47280 Ozalj
4. Stojimanov Gordana, Valturska ulica 78, 52100 Pula



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 08:48

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185203750de606b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-