



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Krapini  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16599/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u izvanparničnom predmetu [predlagatelj](#) Željka Cvrtila, OIB: 78092086781, Donje Jesenje 20, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se brisanje prava suvlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 7261 k.o. Jesenje i to:

čkbr. 3665/6 Traniki kuća i dvorište površine 824 m<sup>2</sup>,

uz bestereetni otpis iste u novi zk.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Jesenje  
te se dopušta uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:  
Željko Cvrtila, OIB: 78092086781, Donje Jesenje 20.

II. Određuje se provedba Geodetskog elaborata koji je izrađen od ovlaštene geodetske poslovnice Geosignal mjerenja d.o.o. za geodeziju i usluge te potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Krapina: KLASA: 932-06/2026-02/80, URBROJ: 541-13-02/1-26-3 od 8. travnja 2026. godine, tako da se dozvoljava:

zk.ul.br. 911 k.o. Jesenje:

-raspis čkbr. 3458/14 oranica u Dol. Jesenju površine 253 čhv, tako da sada glasi:

čkbr. 3458/14 kuća Donje Jesenje 1 površine 40 m<sup>2</sup>, dvorište površine 690 m<sup>2</sup>, ukupno 730 m<sup>2</sup>

čkbr. 3458/20 oranica u Dol. Jesenju površine 181 m<sup>2</sup>

uz otpis čkbr. 3458/14 u novi zk.ul.br. \_\_\_\_\_ k.o. Jesenje  
te se dopušta uknjižba prava vlasništva na čkbr. 3458/14 za korist predlagatelja:

Željko Cvrtila, OIB: 78092086781, Donje Jesenje 20.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka upisane na temelju rješenja posl.br. Z-16599/2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižna provedba ovog rješenja po službenoj dužnosti.

U Krapini 28. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica:  
Ines Oroz

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 194. stavak 3. i čl. 195. ZZK).

**DNA:**

1. Predlagatelj
2. Herceg Mirko, Macelj Donji 57, Đurmanec
3. Josip Kovačec, Jesenje Donje 67 Đurmanec
4. Cvrtila Stjepan, Donje Jesenje 3 Đurmanec
5. Cvrtila Ivan, Donje Jesenje 18/A, Đurmanec
6. Kata Herceg, Gornje Jesenje 203, Đurmanec
7. Štefica Kulfa, Donje Jesenje 18, Đurmanec
8. Danijel Kulfa, Krapina, Ulica Ivice Gregurovića 3
9. Tomislav Kulfa, Donje Jesenje 17F, Đurmanec
10. Zk odjel Krapina

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Krapina
2. Porezna Uprava Krapina



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

28.05.2026 13:  
07

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

449358095833677122534475982269041333984894341579

RSA

Z186714254eae253c