



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. u stečaju, Biograd na Moru, Magistrala, OIB:59323858911, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Petanjek iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 12518, identifikator predmeta prodaje 7764, vrsta predmeta prodaje:skupni predmet prodaje, dana 2. travnja 2019.,

riješio je

Ispravlja se rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-825/2016-226 od 26. ožujka 2019. i to točka VII. izreke istog na način da umjesto:"Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468, **postupi po točki II.** izreke ovog rješenja, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468, te uknjižbu brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona, a na nekretninama opisanim pod točkama I. izreke ovog rješenja.",

treba glasiti:"Nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što kupac MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468, **postupi po točki IV.** izreke ovog rješenja, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468, te uknjižbu brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona, a na nekretninama opisanim pod točkama I. izreke ovog rješenja."

Obrazloženje

Trgovački sud u Zadru je 26. ožujka 2019. donio rješenje o dosudi poslovni broj St-825/2016-226.

Dana 2. travnja 2019. zaprimljen je podnesak stečajnog/razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju kojim isti sudu predlaže ispravak točke VII. rješenja o dosudi od 26. ožujka 2019. odnosno podredno da se navedeni podnesak ima smatrati žalbom. U predmetnom podnesku stečajni/razlučni vjerovnik navodi da je u točki VII. izreke rješenja u kojoj se određuje u kojem momentu će Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Biograd na Moru knjižiti vlasništvo kupca MAXIMA d.o.o. Zagreb, sud očito omaškom naveo da će to biti izvršeno nakon pravomoćnosti rješenja, te nakon što kupac MAXIMA d.o.o. Zagreb, postupi po točki II. izreke rješenja. Međutim, u točki II. izreke da se ne nalaže nikakvo postupanje kupcu, već da se samo navodi koje su nekretnine iz točke I. izreke opterećene razlučnim pravima i u korist koga.

U točki IV. izreke predmetnog rješenja da je navedeno što kupac mora ispuniti nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, a da bi mu se predale predmetne nekretnine slijedom čega da je za pretpostaviti da se sud u točki VII. izreke htio pozvati na točku IV. izreke rješenja tj. da je za uknjižbu vlasništva kupca potrebno da nakon pravomoćnosti rješenja položi razliku kupovnine te namiri troškove unovčenja predmetnog razlučnog prava koji naknadno budu određeni rješenjem o namirenju.

Slijedom navedenog, vjerovnik je predložio sudu ispraviti rješenje o dosudi sukladno naprijed navedeno, a podredno ukoliko sud ne ispravi predmetno rješenje o dosudi da se predmetni podnesak ima smatrati žalbom protiv točke VII. izreke rješenja.

U predmetnom rješenju suda od 26. ožujka 2019. u točki VII. izreke doista je došlo do pogreške u pisanju, a kako to stečajni/razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split i navodi u svom podnesku od 2. travnja 2019. Dakle, nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, te nakon što kupac MAXIMA d.o.o. Zagreb postupi po točki IV., a ne po točki II. izreke rješenja, Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a, OIB:46721199468, te uknjižbu brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona, a na nekretninama opisanim pod točkama I. izreke navedeno rješenja od 26. ožujka 2019.

Ovim rješenjem sud je ispravio pogrešku u pisanju točke VII. izreke rješenja poslovni broj St-825/2016-226 od 26. ožujka 2019., kako je to i navedeno u izreci ovog rješenja, sukladno čl. 342. st.1., a u vezi čl. 347. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13) koji se primjenjuje sukladno čl. 10. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17).

U Zadru 2. travnja 2019.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- Stečajnoj upraviteljici Ivi Petanjek, putem e-mail
- kupcu i razlučnom vjerovniku MAXIMA d.o.o., Zagreb, putem punomoćnika, odvjetnika iz OD Franko Kotlar, Ana Vidov i partneri d.o.o., Zadar,
- ostalim razlučnim vjerovnicima:
 1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, putem ŽDO-a u Zadru,
 2. Credo banka d.d. u stečaju, Split, putem stečajne upraviteljice Ankice Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3,
 3. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Biogradu na Moru,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24/B, nakon pravomoćnosti, s klauzulom pravomoćnosti,
- e-Oglasna ploča sudova, uz podnesak stečajnog/razlučnog vjerovnika od 2. travnja 2019.
- u spis,

Nakon pravomoćnosti spis vratiti u Ref.2.

Broj zapisa: **17889-db069**

Kontrolni broj: **01888-a61f1-31fe1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.