

ODVJETNICA

ALEKSANDRA SIMIĆ

Pula, Dobrilina 12

tel: 052/210-106, fax: 052/380-250, mob: 091/145-5320

e-mail: aleksandrasimic301@gmail.com

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski

Zemljišno knjižna stvar:

PREDLAGATELJ: **IVANOVIĆ JASMINKA**, Kastav, Rubeši 103, OIB: 67693254280,
koju kao punomoćnica zastupam

PROTUSTRANKE:

1. **ŠPOLJARIĆ SANJA**, OIB: 62292972550, KUMIČIĆEVA 12, 51000 RIJEKA
2. **PAJIĆ MICA**, RIJEKA, M. ALBAHARIJA BR. 2
3. **BUTORAC ANĐELKO**, RIJEKA, PEHLIN 1
4. **BUTORAC MILAN**, BAKAR, VEBEROVA 16
5. **BALIĆ PAULINA**, ZAGREB, DOMAGOJEVA 24
6. **BRDARIĆ VESNA**, RODJENA VASILIC, MATULJI, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 42
7. **VASILIC IVAN**, RIJEKA, RASTOČINE BR. 5
8. **MERK BISERKA**, RIJEKA, J. P. KAMOVA.BR. 95ž
9. **BUTORAC IVICA**, RIJEKA, Z. KUČIĆA BR. 37
10. **ŠLIBAR SNJEŽANA**, RIJEKA, ZAGREBAČKA BR. 19
11. **MERK BISERKA**, ROĐENA BUTORAC, OIB: 22218913835, RIJEKA, JANKA POLIĆ KAMOVA 95
12. **BUTORAC IVICA**, OIB: 40757924261, RIJEKA, ZDRAVKA KUČIĆA 37
13. **BUTORAC MARIJA**, OIB: 93902056581, NOVI VINODOLSKI, NOVA KRASA 11
14. **BUTORAC FRANJO**, OIB: 16378874752, RIJEKA, LUDVETOV BREG 34
15. **BUTORAC MATE**, OIB: 70644137918, NOVI VINODOLSKI,

VATROGASNA 12

16. **PAVIĆ MARINA**, OIB: 07980738625, PODFARA 8, 51262
KRALJEVICA

17. **MIJUK ZORANA**, OIB: 20009465928, PODFARA 8, 51262
KRALJEVICA

PRIJEDLOG

r a d i pokretanja pojedinačnog
ispravnog postupka za
zk. ul. 151-154, k.o. Krmpote

- punomoć, prilozi

I U zemljišnoknjižnom ulošku br. 151-154, k.o. Krmpote, upisane su između ostalih nekretnine označene kao kč.br. 1444, kuća i dvorište, površine 370 m² i kč.br. 1445/2, pašnjak, 119m² (dalje u tekstu: Nekretnine), kojih su kao vlasnici u različitim udjelima upisani predlagateljica i protustranke.

Taj upis ne odražava stvarno stanje, obzirom je proveden postupak razvrgnuća suvlasništva između stranaka. Ishod tog postupka je prijavni list br. 05-552 up I 1978 izrađen od strane Uprave za katastar i geodetske poslove Crikvenica 1978., kao i skica premjeravanja br. 552/78 iz koje je jasno vidljivo da je pod a) izvršena dioba zemljišta i pod c) snimanje zgrade (koju je prednik predlagateljice na toj nekretnini izgradio).

Nekretnine su nastale cijepanjem nekadašnje k.č. br. 1444, 1445 i 946, sve k.o. Krmpote. Pravni prednici predlagateljice i protustranaka su u tom postupku pred katastrom i Općinskim sudom u Crikvenici odcijepili Nekretnine koje imaju pripasti Antonu Butorcu predlagateljčinom pok. ocu te je kao posjednik Nekretnina u prijavnom listu označen upravo Anton Butorac. Međutim, iz predlagateljici nepoznatih razloga isti nikada nije upisan kao posjednik u posjedovnom listu iako je to trebalo biti učinjeno.

DOKAZ:

- uvid u prijavni list br. 05-552 up I 1978., u prilogu
- uvid u skicu premjeravanja br. 552/78, u prilogu
- uvid u posjedovni list, u prilogu
- uvid u kopiju katastarskog plana, u prilogu
- uvid u zemljišnoknjižni izvadak, u prilogu
- po potrebi saslušanje predlagateljice i dijela protistranaka, odnosno svjedoka čiji će se podaci dostaviti naknadno

II Predlagateljčin pravni prednik je prije predmetne parcelacije na Nekretninama sagradio obiteljsku kuću, u kojoj je s obitelji živio do kraja života, a isto je razvidno iz činjenice što je u trenutku kada je provedena dioba zemljišta ucrtana i kuća koju je sagradio.

Jedini nasljednik pok. Antona Butorca je predlagateljica koja je ujedno i posjednik Nekretnina od smrti svog pok. oca do danas.

DOKAZ: - uvid u rješenje o nasljeđivanju Javnog Bilježnika Vere Lovrović Lečić, u
 prilogu
 - po potrebi saslušanje predlagateljice i dijela protustranaka, odnosno svjedoka
 čiji će se podaci dostaviti naknadno

Kako redovnim postupkom predlagateljica ne može ostvariti upis svog prava na Nekretninama jer ne posjeduje ispravu koja može biti temelj upisa njezina prava vlasništva na Nekretninama, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te predlažemo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Prdlagateljica predlaže da sud izvrši ispravak upisa u zk.ul. 151-154 k.o. Krmpote na način da u korist predlagateljice izvrši upis prava vlasništva na Nekretninama (kč.br. 1444, kuća i dvorište površine 370m² i kč.br. 1445/2, pašnjak, 119m²) u 1/1 dijela, te da istovremeno briše suvlasnički udio predlagateljice na preostalim nekretninama upisanim zk.ul. 151-154 k.o. Krmpote i poveća suvlasnički udio protustranaka razmjerno njihovom suvlasničkom udjelu na nekretninama.

U Puli, 18. prosinca 2023.

PREDLAGATELJICA pp