



POROBIA & ŠPOLJARIĆ

www.psod.hr • info@psod.hr

Varaždin: 12.05.2023.

Oznaka: 88/22 MB

TRGOVČAKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: St-735/2003

Stečajna masa: iza VELECOMMERCE d.o.o. Čakovec, Novakova 44, OIB: 34759991984

Založni dužnik: Dragutin Kozar iz Mačkovca, Balogovec 41, OIB: 15181697565,
zastupan po punomoćniku Marku Benčiću, odvjetniku u OD Porobija & Špoljarić
d.o.o. iz Varaždina, Kolodvorska 12

PODNEŠAK ZALOŽNOG DUŽNIKA

Založni dužnik suvlasnik je u 1/6 dijela nekretnina upisanih u zk.ul. 1623 i zk.ul. 1468 k.o. Mačkovec.

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist Velecommerce d.o.o. u stečaju pod brojem Z-5918/12, na temelju rješenja Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-2357/2007-72 od 12.10.2012.g., radi naplate tražbine ovrhovoditelja Velecommerce d.o.o. u stečaju u iznosu glavnice od 35.671,17 kn s pripadajućim kamatama, te troškovima parničnog i ovršnog postupka s pripadajućim kamatama.

Založni dužnik ima interes da se navedena prava zaloge izbrišu iz zemljišnih knjiga.

Prema čl. 222. Zakona o obveznim odnosima kad protekne vrijeme zastare, vjerovnik čija je tražbina osigurana zalogom ili hipotekom može se namiriti samo iz opterećene stvari ako je drži u rukama ili ako je njegovo pravo upisano u javnoj knjizi (stavak 1.). Međutim, zastarjela tražbina kamata i drugih povremenih davanja ne može se namiriti ni iz opterećene stvari (stavak 2.).

U konkretnom slučaju, radi se o zastarjeloj tražbini jer je proteklo više od 10 godina od pravomoćnosti sudskih odluka kojima je ta tražbina utvrđena, stoga založni vjerovnik ima pravo namiriti se iz opterećenih nekretnina samo za glavnice koja iznosi 35.671,17 kn/4.734,38 EUR.

U tom smislu, založni dužnik izražava spremnost da na račun založnog vjerovnika odnosno njegove stečajne mase uplati iznos od 4.734,38 EUR kako bi potom Naslovni sud svojom zaključkom naložio zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu brisanje uknjiženog prava zalogu pod brojem Z-5918/12 u zk.ul. 1468 i zk.ul. 1623 k.o. Mačkovec odnosno učinio sve što bude potrebno da se to založno pravo izbriše.

Stoga, poziva sa Naslovni sud da dostavi založnom dužniku putem punomoćnika broj računa s IBAN konstrukcijom na koji bi založni dužnik mogao izvršiti predmetnu uplatu.

Za založnog dužnika punomoćnik:

Marko Benčić, odvjetnik
marko.bencic@psod.hr

*U privitku: punomoć
 zk. izvadak za zk.ul. 1623 k.o. Mačkovec
 zk. izvadak za zk.ul. 1468 k.o. Mačkovec
 rješenje Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-2357/2007-72 od 12.10.2012.g.*