

PRIMLJENO:

16-10-2017

Neposredno - predano pošti:

Obično preporučeno: 20

Pošta R 20

Primjeraka priloga 16

Pristojbe: kn, državnim biljezima

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: **St-185/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **MGM d.o.o. u stečaju, 51216 Viškovo**, Marčelji 60, oib 85665678962 zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.05.2017. DO 26.09.2017.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 26.05.2017. do 26.09.2017. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

Po sklopljenom ugovoru o zakupu poslovnog prostora MGM d.o.o. u stečaju na adresi 51216 Viškovo, Sroki, Valjani 2, kako slijedi:

Garaža, skladište, pašnjak, vinograd i dvorište u Viškovu, Sroki, Valjani 60, z.k.ul.3379, k.o. Marčelji, k.č. 4105/2 od 1.070 m².

Kuća u Viškovu, Sroki, Valjani br.2., dvorište i vinograd, z.k.ul. 390, k.o. Marčelji, k.č. br. 4105/1, od 874 m².

zakupac Želja d.o.o. iz Rijeke je zakupio cjelinu počevši od 01.10.2016. godine za mjesečni iznos od 3.500,00 kn plus pdv. Zakupnina se podmiruje uredno.

IZVJEŠĆE O POTUPCIMA U TIJEKU

Na dan 26.09. 2017. godine u tijeku su slijedeći postupci:

OVRŠNI PREDMETI svi spojeni na posl. br. Ovr-8863/16 Općinski sud u Rijeci i to:

1. OVRHOVODITELJ: VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeve 58.
OVRŠENIK : MGM d.o.o. u stečaju
RADI: ISPLATE

a) Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-5923/15 (Stari posl.br.Ovr-2788/12)- OVRHA NA NEKRETNINI-punomoć ZOU Trošelj&Zorc u spisu. Sada spojen sa posl.br. Ovr-8863/16 (prije Ovr-3681/10)

Stanje predmeta:

Rješenje o ovrši na nekretninama upisanim u zk.ul. 555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak. Predmet pristupa ovršnom predmetu koji se vodi pod. posl.br. (prije Ovr-3681/10) Ovr-8864/16 ovrhovoditelja Termag d.o.o. Matulji.

b) Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod (stari broj posl.br. Ovr-2779/2012) novi posl.br. Ovr-9867/16 - punomoć ZOU Trošelj&Zorc je u spisu. Sada spojen sa posl.br. Ovr-8863/16 (prije Ovr-3681/10)

Stanje predmeta:

Ovršni postupak pokrenut kod Općinskog suda u Rijeci dana 18. travnja 2012. godine. Rješenje o ovrši na nekretninama upisanim u zk.ul. 390, kč.br. 4105/1 k.o. Marčelji i zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2, k.o. Marčelji, doneseno je dana 29. listopada 2012. godine. Dana 27. prosinca 2016. godine zakazana je javna dražba za dan 02. veljače 2017. godine, koja je odgođena po službenoj dužnosti jer je dana 12. siječnja 2017.godine stigla obavijest da predmet pristupa ovršnom predmetu koji se vodi pod. posl.br. (prije Ovr-3681/10) Ovr-8864/16 ovrhovoditelja Termag d.o.o. Matulji.

c) Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-2778/2012. Sada spojen sa posl.br. Ovr-8863/16 (prije Ovr-3681/10)

Stanje predmeta:

Ovršni postupak ovrhovoditelja Veneto banka d.d. Zagreb na nekretninama upisanim zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43, k.o. Trsat-Sušak, pod posl.br. Ovr-2778/2012 pokrenut kod Općinskog suda u Rijeci dana 18. travnja 2012. godine. Uvidom u spis utvrđeno je da predmet pristupa ovršnom predmetu koji se vodi pod. posl.br. (prije Ovr-3681/10) Ovr-8864/16 ovrhovoditelja Termag d.o.o. Matulji.

2. OVRHOVODITELJ: TERMAG d.o.o., Matulji, Kvarnerska cesta 35.
OVRŠENIK : MGM d.o.o. u stečaju
RADI: ISPLATE
VPS: 5.000.000,00 kn

Predmet se je vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-50/2015 (Stari posl.br.Ovr-909/2010), te je dostavljen Općinskom sudu na provedbu.

Upisana zabilježba ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela Rijeka u zk.ul. 555, kč.br. 1940/1 i 1940/2, k.o. Trsat-Sušak

Stanje predmeta:

Dana 01. lipnja 2010. godine pokrenut ovršni postupak. Rješenje o ovrsi na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji, zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43 i zk.ul.555, kč.br.1940/1,1940/2 k.o. Trsat-Sušak doneseno je dana 07. lipnja 2010. godine, a pravomoćno je dana 27. kolovoza 2010. godine.

Dana 03. lipnja 2015. godine dostavljen podnesak sudu kojim se obavještava sud da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te se ujedno obavijestio sud da stečajni upravitelj Darko Zorc preuzima postupak.

Dana 09. lipnja 2015. godine doneseno je Rješenje o prekidu postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

Dana 30. lipnja 2015. godine doneseno Rješenje o nastavku ovršnog postupka.

Dana 01. rujna 2016. g. poslana je požurnica. Dana 03. listopada 2016.g. poslana je požurnica.

Dana 05. listopada 2016. godine Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje kojim određuje nastavak postupka, te je pozvan stečajni upravitelj da preuzme postupak.

Dana 20. listopada 2016.g. podnesak kojim stečajni preuzima postupak i moli zakazivanje ročišta za javnu dražbu.

Dana 01. prosinca 2016.g. poslana je ponovno požurnica.

Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-8863/2016 (Stari posl.br.Ovr-3681/2010)

Rješenje o ovrsi na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji, zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43 i zk.ul.555, kč.br.1940/1,1940/2 k.o. Trsat-Sušak.

Općinskom sudu dostavljeno je pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-909/10 na provedbu. Rješenjem od 12. lipnja 2015.godine određen je prekid. Rješenjem od 05. listopada 2016.godine nastavljen je postupak.

Zaključkom od 13. siječnja 2017. godine zakazana je javna dražba za dan 02. ožujka 2017. godine u 10,00 sati, na kojoj javnoj dražbi će se prodavati nekretnine upisane u zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji, zk.ul.1456, kč.br. 1939/2, 1939/4, 2221/2, 2221/42, 2221/43 i zk.ul.555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak. Sve navedene nekretnine procijenjene su na iznos od 15.267.000,00 kn.

Ovom ovršnom predmetu pripojeni su ovršni predmeti ovrhovoditelja Veneto bank d.d. i to: posl.br. Ovr-9867/16 (stari broj posl.br. Ovr-2779/2012), Ovr-2778/2012 i posl.br. Ovr-5923/15 (Stari posl.br.Ovr-2788/12).

PRVA JAVNA DRAŽBA u predmetu posl.br. Ovr-8863/2016 održana dana 02. ožujka 2017. godine:

- na ročištu su prisustvovali punomoćnik I. ovrhovoditelja Termag d.o.o., punomoćnik II. ovrhovoditelja Veneto banka d.d. i punomoćnik ovršenika MGM d.o.o. u stečaju
- na ročištu je pročitana zaključak suda od 13. siječnja 2017. g. kojim je utvrđena procijenjena vrijednost nekretnina i to: - zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji u iznosu od 2.604.000,00 kn
 - zk.ul.1456, kč.br. 1939/2, 1939/4, 2221/2, 2221/42, 2221/43 i zk.ul.555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak u iznosu od 15.267.000,00 kn
- utvrđeno je da na ročištu za 1. javnu dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno: - zk.ul. 3379, kč.br. 4105/2 k.o. Marčelji u iznosu od 1.736.000,00 kn

- zk.ul.1456, kč.br. 1939/2, 1939/4, 2221/2, 2221/42, 2221/43 i zk.ul.555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak u iznosu od 10.178.000,00 kn
- punomoćnik ovrhovoditelja Veneto banke d.d. Predložio je da se od vještaka zatraži podatak da li se čestice mogu pojedinačno prodavati kao samostalne cijeline
- punomoćnik I. ovrhovoditelja Termag d.o.o., punomoćnik II. ovrhovoditelja Veneto banka d.d. Nisu bili zainteresirani sudjelovati kao kupci
- utvrđeno je da je prva javna dražba ostala bezuspješna
- stalnom sudskom vještaku Zlatku Koščini dostaviti će se zaključak s prijedlogom ovrhovoditelja da se očituje da li se čestice mogu pojedinačno prodavati kao samostalne cijeline

NASTAVAK OVRŠNOG POSTUPKA posl.br. Ovr-8863/2016

- dana 16. ožujka 2017.g. dostavljeno je očitovanje vještaka na način da se pojedinačne čestice ne mogu prodavati zasebno, budući se radi o cjelinama po zk.ul.
- Dana 17. svibnja 2017. godine predana je požurnica i prijedlog da se zakaže ročište za 2. javnu dražbu

Ovršenik dana 17. svibnja 2017. godine dostavlja sudu požurnicu i moli zakazivanje II javne dražbe.

Dana 12 lipnja 2017. Općinsko sud donosi zaključak o utvrđenju vrijednosti gore navedenih nekretnina te zakazuje ročište za prodaju nekretnina za dan 20. rujna 2017. godine.

DRUGA JAVNA DRAŽBA u predmetu posl.br. Ovr-8863/16 Općinskoga suda u Rijeci održana je dana 20. rujna 2017. godine:

- na isu su pristupili punomoćnici I. ovrhovoditelja Termag d.o.o. Matulji, punomoćnici II ovrhovoditelja Veneto banka d.d. Zagreb i punomoćnici ovršenika u stečaju.
- Pročitao se je zaključak suda od 12. lipnja 2017. godine, te je utvrđeno da se prodaju nekretnine upisane u zk.ul. 3379, k.o. Marčelji k.č.br. 4105/2 čija procjena iznosi 2.604.000,00 kn i nekretnine upisane u zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43, te zk.ul. 555, kč.br. 1940/2 obe k.o. Trsat, čija procjena iznosi 15.267.000,00 kn.
- Iste se ne mogu prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno k.o. Marčelji po cijeni ne manjoj od 868.000,00 kn i k.o. Trsat – Sušak za cijenu ne manju od 5.089.000,00 kn.
- Nitko nije uplatio jamčevinu, dočim ovrhovoditelji nisu bili zainteresirani sudjelovati kao kupci predmetnih nekretnina na javnoj dražbi.
- I. ovrhovoditelj dostavio je podnesak kojim predlaže da se u njegovu korist osnuje založno pravo.

Dana 25. rujna 2017. g. ovršenik je zaprimio rješenje kojim se u toč. 1. Obustavlja postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-909/2010 dostavljen Općinskome sudu na provedbu pod posl. br. Ovr-8863/16 (ranije 3681/2010), te postupci ovrhe Ovr-5923/2015 (ranije Ovr-2788/2012), Ovr-2778/2015 i Ovr-9867/2016 (ranije 2779/2012).

U toč.2 zasniva se založno pravo u korist Termag d.o.o. Matulji. U toč. 3. naloženo je z.k. odjelu da izvrši upis založnog prava iz toč. 2. U toč. 4. nalaže se z-k- odjelu da izvrši po pravomoćnosti rješenja brisanje zabilježba pokretanja ovršnog postupka i postupka ovrhe pod posl. br. Ovr-2779/12 u odnosu na nekretninu ovršenika kč.br. 4105/2, zk.ul. 3379, k.o. Marčelji, upis brisanja zabilježba pokretanja ovršnog postupka i postupka ovrhe pod pos. Ovr-2788/12 u odnosu na

nekretninu ovršenika: zk.ul.555, kč.br. 1940/1, 1940/2 k.o. Trsat-Sušak, te upis brisanje zabilježba pokretanja ovršnog postupka i postupka ovrhe pod posl. Ovr-2778/12 u odnosu na nekretninu ovršenika: u zk.ul.1456, kč.br.1939/2,1939/4,2221/2,2221/42,2221/43 k.o. Trsat – Sušak.

Rješenje o obustavi još nije pravomoćno. ✓

3. OVRHOVODITELJ: MGM d.o.o. u stečaju.
OVRŠENIK : NIKICA MILOLOŽA iz Dramlja, Gajevo Šetalište 28.
RADI: ISPLATE

Predmet se vodi kod Općinskog u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici pod posl.br. Pu Ovr-32/15
Stanje predmeta:

Mjesečno se ovršeniku usteže cca 57,00 kn od mirovine.

4. OVRHOVODITELJ: HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova
OVRŠENIK : MGM d.o.o. u stečaju.
RADI: ISPLATE

Predmet se je vodio kod Javnog bilježnika Vesne Čuzele pod posl.br.Ovr-66/16, pa na
Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl. br. Povrv-366/2016

Stanje predmeta:

Presudom je ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi, te je tužitelj dužan tuženiku snositi troškove postupka. Presuda je pravomoćna.

5. OVRHOVODITELJ: HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova
OVRŠENIK : MGM d.o.o. u stečaju.
RADI: ISPLATE

Predmet se je vodio kod Javnog bilježnika Vesne Čuzele pod posl.br.Ovr-13338/16, pa na
Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl. br. Povrv-65/17

Stanje predmeta:

Presudom je ukinut platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi, te je tužitelj dužan tuženiku snositi troškove postupka. Presuda je pravomoćna.

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u periodu od 26.05.2017. do 26.09.2017.

broj izvoda	PRILIV			ODLIV		ŽIRO
25/01.06.2017.				računovodstvo	2.500,00	1.924,74
26/09.06.2017.				režija	155,00	1.769,74
	Želja d.o.o. Zakup	4.375,00	5/17			6.144,74
27/12.06.2017.				bankarska naknada	59,20	6.085,54
28/13.06.2017.	Miloloža ovrha	57,33				6.142,87
29/20.06.2017.				članarina HGK	310,00	5.832,87
30/24.06.2017.				biljezi	200,00	5.632,87
31/02.07.2017.				režija	187,50	5.445,37
				poštarina	122,50	5.322,87
32/06.07.2017.	Želja d.o.o. Zakup	4.375,00	6/17			9.697,87
33/07.07.2017.				računovodstvo	2.500,00	7.197,87
				režija	155,00	7.042,87
	kamate	0,04				7.042,91
34/10.07.2017.				bankarska naknada	66,12	6.976,79
35/12.07.2017.	Miloloža ovrha	57,33				7.034,12
36/13.07.2017.				računovodstvo	2.500,00	4.534,12
				završni račun 2016.	2.500,00	2.034,12
				odvjetnici	1.000,00	1.034,12
37/10.08.2017.				bankarska naknada	68,08	966,04
38/14.08.2017.	Miloloža ovrha	57,33				1.023,37
39/16.08.2017.	Želja d.o.o. Zakup	4.375,00	7/17			5.398,37
	Želja d.o.o. Zakup	4.375,00	8/17			9.773,37
				računovodstvo	2.500,00	7.273,37
40/17.08.2017.				režija struja	6.696,72	576,65
41/19.08.2017.				poštarina	124,00	452,65
42/19.08.2017.				režija struja	55,00	397,65
43/31.08.2017.				članarina HGK	100,00	297,65
44/08.09.2017.	Želja d.o.o. Zakup	4.375,00	9/17			4.672,65
				računovodstvo	2.500,00	2.172,65
45/11.09.2017.				bankarska naknada	77,62	2.095,03
46/13.09.2017.	Miloloža ovrha	44,81				2.139,84
						2.139,84
ukupno		138.710,54		0,00	136.570,70	2.139,84

✓

II STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI	
Zakup	21.875,00
Povrat Miloža Niko	216,80
Kamate i povrati razni	0,04
Ukupno	22.091,84

RASHODI	
bankarska naknada	271,02
režije	7.249,22
sudske pristojbe, poštarina i biljezi	446,50
odvjetnici	1.000,00
računovodstvo	15.000,00
članarina HGK	410,00
Ukupno	24.376,74

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 13.09.2016.
05.05.2014.-15.06.2016.	83.320,39	81.485,31	
16.06.2016.-26.09.2016.	227,84	1.310,74	
26.09.2016.-26.05.2017.	33.070,47	29.397,91	
26.05.2017.-26.09.2017.	22.091,84	24.376,74	
UKUPNO	138.710,54	136.570,70	2.139,84

Saldo žiro računa na dan 13.09.2017.....2.139,84 kn (izv. 46/13.09.2017.)

Rijeka, 26.09.2017.

Stečajni upravitelj

MGM d.o.o. Darko Zorc dipl.ing.
 - u stečaju -
 Marčelji 60, 51216 VIŠKOVO
 OIB: 85665678962

Privitak:

Izvod žiro računa broj 46/13.09.2017.

Izvadak br.: 46

Datum izvatka: 13.09.2017.

Oznaka i šifra valute:

HRK 191

Račun broj: HR58 2340 0091 1900 2302 4

Stanje prethodnog izvatka:

2.095,03

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Ukupni dugovni promet na dan:

0,00

OIB: 85665678962

Ukupni potražni promet na dan:

44,81

Naziv i adresa Klijenta: MGM D.O.O. U STEČAJU, MARČELJI 60 , VIŠKOVO

Novo stanje:

2.139,84

Rbr.	Račun	Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1.	HR4010010051563200495 HRV.ZAVOD ZA MIROV.OSIG.-SR.ZA ISPL ZAGREB MIHANOVIĆEVA 3		2017259708574 HR31 237112-110193 HR55 19	USTEGA ZA 09.2017.OBRAČUNATA OD MIR OVINA KORISNIKA MILOLOŽA NIKO	INSM 13.09.2017. 13.09.2017.		44,81