

Posl.br: **ST-195/2020**

Stečajni dužnik: VENTISS d.o.o u stečaju, OIB: 38715697939, Strmec, Nova cesta 4

Predmet: Obračun troškova unovčenja (čl.254 SZ-a)

Sukladno zaključku suda od 12.06.2023.g dostavlja se obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu s odredbom čl. 254. SZ-a, u kojem je obuhvaćen i iznos od 1.327,23 eura/10.000,00 kuna zadržan ponuditelju po pravomoćnom rješenju suda od 27. travnja 2023.g.

1. Pregled iznosa unovčene stečajne mase

U tablici 1 je prikazan udio unovčene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi izražen u postotku.

Tablica 1: Ukupno unovčena stečajna masa

R.br.	Predmet	Iznos (eur/hrk)	Postotni udio
1.	Nekretnina- stan Strmec	243.878,16 eur 1.837.500,00 hrk	97,90 %
2.	Najamine	3.318,07 eur 25.000,00 hrk	1,33 %
3.	Zadržani iznos po Odluci od 27.04.2023.g	1.327,23 eur 10.000,00 hrk	0,53 %
4.	Prihodi iz drž.proračuna	578,54 eur 4.359,00 hrk	0,23 %
5.	Pasivna kamata	0,01 eur 0,10 hrk	0,00 %
	UKUPNO	249.102,01 eur 1.876.859,09 hrk	100,00 %

2. Pregled iznosa indirektnih troškova

Indirektni troškovi obuhvaćaju troškove stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase. Udio indirektnih troškova unovčenja određen je u postotom iznosu 97,90 % prema udjelu iznosa ostvarenog prodajom nekretnine u odnosu na iznos ostale unovčene stečajne mase.

Tablica 2: Indirektni troškovi

R.br.	Opis troška	Iznos (eur/hrk)		Postotni udio (97,90%)	
1.	Knjigovodstvo	1.592,67 12.000,00	eur hrk	1.559,22 11.747,97	eur hrk
2.	Bankarske nakande	120,94 911,22	eur hrk	118,40 892,08	eur hrk
3.	Troškovi SU 10eur /mj	180,00 1.356,21	eur hrk	176,22 1.327,72	eur hrk
4.	Nagrada SU (bruto) čl.7 Uredbe	21.418,82 161.380,13	eur hrk	20.969,02 157.991,18	eur hrk
5.	Pohrana arhive	265,44 2.000,00	eur hrk	259,86 1.957,95	eur hrk
6.	Sudska pristojba Tar.br.25.	265,44 2.000,00	eur hrk	259,86 1.957,95	eur hrk
	UKUPNO	23.843,31 179.647,41	eur hrk	23.342,58 175.874,66	eur hrk

Napomena: Stečajna upraviteljica je sa danom 01.06.2023.g postala obveznik poreza na dobit pa dopinos za ZO iskazan u obračunu od 02.03.2023.g nije trošak.

3. Pregled iznosa izravnih troškova

Direktni (izravni) troškovi unovčenja odnose se isključivo na predmet unovčenja.

Tablica 3: Direktni (izravni) troškovi

R.br	Opis troška	Iznos (eur / hrk)		Postotni udio	
1.	FINA dražba	74,32 560,00	eur hrk	100 %	
2.	Izrada elaborata	530,89 4.000,00	eur hrk	100 %	
	UKUPNO	605,21 4.559,95	eur hrk	605,21 4.559,95	eur hrk

4. Ukupno stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 23.947,79 eur / 180.434,62 hrk (Tbl. 2 + Tbl. 3.)

Zagreb, 29.06.2023.g

Stečajni upravitelj