

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4a, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
PREDVEZ d.o.o. u stečaju
Stjepana Gradića 17, Zagreb
OIB:54808957912

CH 2 R-5742/16-JB
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 10. 1. 2019. god. u 1. prijemu sa priloga.
Pismo stiglo posredstvom odvjetnika – s ostecenim ometom.
Predana na poštu preporučeno dana 8. 1. 2019. god.
Plaćena pristojba
Nadostaje pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl. br. St. 5742/16

U Zagrebu, 04. siječnja 2019.g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2018.g. DO 04.01.2019.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 884/1 upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u zk uložak broj 2699, k.o. Prozorje u naravi livada Donje Dvorišće, ukupne površine 704 m². Na navedenoj nekretnini upisano fiducijarno vlasništvo za korist vjerovnika Seacsub S.p.A., 16040 San Colombano Certenoli (GE), Via Domenico Norero 29, Italija, OIB: 77508938454

Dana 20. studenog 2018.g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te je zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 21. studenog 2018.g. pod posl. br. St. 5742/16 utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 57.600,00 kn. Predmetna nekretnina prodavati će se elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na današnji dan stečajni dužnik na računu ima iznos od 4.078,48 kn uplaćen kao predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 17.03.2016.g. društvo PREDVEZ d.o.o. iz Zagreba i pok. Dragutin Pleše sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u z.ul. 710 i z.ul. 2556, obje k.o. Prozorje (ovjeren istog dana pred JB Vlastom Zajec iz Zagreba pod brojem OV-3170/16) za cijenu od 35.981,00 kn, odnosno 11,00 kn/m². Prijenos nekretnine na pok. Plešu izvršen je uz neznatnu naknadu jer je tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta na toj lokaciji cca 100,00-150,00 kn/m² a ne 11,00 kn/m² kako je to određeno ovim pravnim poslom. Također, ni navedenu cijenu iz Ugovora gosp. Pleše nikada nije platio društvu PREDVEZ d.o.o. Sukladno odredbama stečajnog zakona radi se o poboynom pravnom poslu. Nakon što se u ostavinskom postupku pravomoćno utvrdi nasljednik predmetne nekretnine, poduzeti ću potrebne pravne radnje radi zaštite interesa stečajnih vjerovnika.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

PREDVEZ d.o.o.
u stečaju
Zagreb