

OBRAZAC 21

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 27.06.2019.g. do 26.09.2019.g.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **3. St-2812/2015**

Dužnik: **Stečajna masa iz PKK PROJEKT d.o.o. u stečaju iz Slavonskog Broda,
OIB: 96845091748**

I STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-2812/2015 od 26. veljače 2016.g. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom PKK PROJEKT d.o.o., te je isti brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Tt-16/16870-1 od 24. lipnja 2016.g.

Iza dužnika PKK PROJEKT d.o.o. ostala je imovina u obliku novčane tražbine, radi koje se vodi ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj: 32. Ovr-6957/18 (raniji broj: Ovr-2686/12)

Prvoovrhovoditelj: Stečajna masa iz PKK PROJEKT d.o.o. u stečaju iz Slavonskog Broda,
Petra Krešimira Iv br. 4, OIB: 51652507130, koju zastupa stečajni upravitelj
Zdenko Bešlić iz Slavonskog Broda, Petra Krešimira IV br. 4

Drugoovrhovoditelj: PTMG d.o.o., Gornji Stupnik, Gornjostupnička 18, OIB: 50617926250,
kojeg zastupa punomoćnica Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica u Zagrebu

Ovršenik: Marija Lalić iz Zagreba, Vrbik IV br. 3, OIB: 35721813953

Predmet ovrhe su:

1. Nekretnine vlasništvo ovršenika i to:

- ZK tijelo 1 – 4. ETAŽA 0/0 1. poslovni prostor u Kožarskoj br. 9 u ukupnoj površini od 485,26 čm, a u naravi predstavlja II (drugi) i III (treći) nivo (gledano s Kožarske istočne zgrade), neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik koliko i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na z.k.č. 258, zk.ul 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 1402 m2 i z.k.č. 2657/6, zkul. 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 92 m2.
- 6009/7500 dijela nekretnine označene kao –ZK tijelo I – 5. ETAŽA 0/0 1. poslovni prostor u dvorišnom prizemlju, Radićeva br. 32, ukupne površine 243,12 čm, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik koliko i ostali suvlasnički dijelovi sagrađen na –z.k.č. 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 1402 m2 i z.k.č. 2657/6, zk.ul 427, poduložak 4, k.o. Grad Zagreb sa 92,m2.
- 10. ETAŽA 250/1000 1. Stan na II (drugom) katu, površine 34,31 čm, u nacrtu označeno slovom i brojem S6-A sagrađen na z.k.č. 4150, k.o. Trnje, zkul 1291, k.o. Trnje poduložak 10 sa 535 m2. ,

zabilježbom ovrhe na zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2. **Pokretnine** u posjedu i vlasništvu Ovršenika na adresama u Zagrebu, Trg Josipa bana Josipa Jelačića 6 i Vrbik IV br. 3., **procjenom, oduzimanjem, otpremanjem i povjeravanjem na čuvanje ovrhovoditelju.**

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Zagrebu, svojim Rješenjem broj: St-2812/2015 od 27. ožujka 2019.g. odredio je upis stečajne mase u sudski registar. Rješenjem istog suda broj: Tt-19/13400-2 od 02. travnja 2019.g. upisana je u sudski registar „Stečajna masa iza PKK PROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Petra Krešimira IV br. 4, MBS: 081234859, OIB: 96845091748.”

Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio Općinski građanski sud u Zagrebu, koji vodi Ovršni postupak broj: 32. Ovr-6957/18, Ovršenik: Marija Lalić iz Zagreba, o upisu stečajne mase u sudski registar.

Prvu usmenu javnu dražbu održanu 25. travnja 2019.g. za prodaju nekretnine ovršenika upisanu u z.k.ul. 1291 (ETAŽA:10), k.o. Trnje, koja se sastoji od 250/10000 dijela z.k.čbr 4150 u naravi kuća i dvorište IV Vrbik br. 3, Zagreb, površine 149 čhv, odnosno 535 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine – stan na II (drugom) katu, površine 34,31 m², u nacrtu označeno slovom i brojem S6-A **Sud je oglasio bezuspješnom, budući su zainteresirani kupci odustali od dražbovanja, zbog nefunkcionalnosti stana.**

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: 32. Ovr-6957/18-62 od 26. srpnja 2019.g. određena je **Druga** usmena javna dražba za **dan 17. listopada 2019.g. u 9,30 sati.**

Utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu 452.000,00 kuna ne može se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od **150.666,66 kuna.**

III PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

U Slavonskom Brodu, 27.09.2019.g.

Stečajni upravitelj

Zdenko Bešlić