



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2013-625

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 26. kolovoza 2021.

#### z a k l j u č i o   j e

I Imovina stečajnog dužnika i to:

- a) 1. kat. čest. 1189/1 u naravi neplodno površine 420m<sup>2</sup>,
- 2. kat. čest. 1191/2 u naravi neplodno površine 69m<sup>2</sup>,
- 3. kat. čest. 1192/1 u naravi neplodno površine 815 m<sup>2</sup>,
- 4. kat. čest. 1192/2 u naravi robna kuća - zgrada sa zemljištem površine 935 m<sup>2</sup>,
- 5. kat. čest. 1192/3 u naravi neplodno površine 396 m<sup>2</sup>,
- 6. kat. čest. 1192/4 u naravi neplodno površine 1598 m<sup>2</sup>,
- 7. kat. čest. 1192/8 u naravi neplodno površine 47 m<sup>2</sup>,
- 8. kat. čest. 1192/9 u naravi neplodno površine 55 m<sup>2</sup>,
- 9. kat. čest. 1193/2 u naravi pašnjak površine 12 m<sup>2</sup>,
- 10. kat. čest. 1193/5 u naravi neplodno površine 141 m<sup>2</sup>,
- 11. kat. čest. 1196/3 u naravi pašnjak površine 85 m<sup>2</sup>,
- 12. kat. čest. 1197/4 u naravi pašnjak površine 289 m<sup>2</sup>,
- 13. kat. čest. 1199/2 u naravi oranica površine 102 m<sup>2</sup>,

ukupne površine 4964 m<sup>2</sup>, sve ZU 12139 k.o. Zadar.

b) kat.čest. 1190/2 ZU 12386 k.o. Zadar i to 8. suvlasnički dio:936/1860

predaje se u posjed i vlasništvo kupcu TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

nekretnina pod a)

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 12.St- 2/2013-37 od 2.11.2018. (upis pod Z-24955/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-2/13 od 3.12.2020. (upis pod Z-28824/2020);

- na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 29. rujna 2008. solemniziranog pod brojm Ov-6532/08 po javnom bilježniku Vedrani Bilan u Splitu, uknjižuje se zajedničko založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, kao glavnom ulošku, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.080.000,00 EUR s ugovorenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima (upis pod Z-9779/08);

- uknjižba ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, OV-8580/19, 27.09.2019, s Zagrebačkom bankom d.d., OIB: 92963223473 (upis pod Z-28481/2019);

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-8651/2020 dana 16. prosinca 2020. 16.12.2020. i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina koji je zaključen dana 27. rujna 2019., ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem Ov-8580/19 dana 1. listopada 2019. (koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-28481/19) TENANT d.o.o., OIB: 08697489827, Kralja Zvonimira 19, Solin (upis pod Z-3048/2021);

- zabilježba se da je zk. uložak broj 12386 k. o. Zadar sporedni uložak ove hipoteke

- zabilježba odbijanja prijedloga za uknjižbu založnog prava u korist Koteks d.d. (upis pod Z-10792/2012);

- zabilježba Joker d.o.o, za uknjižbu založnog prava na čest.br. 4820/12 u zk. ul. 9624 k.o. Zadar te čest.br. 1189/1, 1191/2, 1192/1, 1192/3, 1192/4, 1193/2, 1196/3, 1197/4, 1199/2 u zk. ul. 12139 k.o. Zadar (upis pod Z-14651/2012);

- uknjižba založno pravo, sporazum o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-9426/12 27.11.2012, aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine-obveze zasnivanjem založnog prava na nekretninama OV-5915/13 19.07.2013, u iznosu od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja, uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25 % godišnje, promjenjiva, s rokom dospijeca do 01.01.2019. god, u korist JOKER d.o.o., OIB: 49168006090, Split, Put Brodarica 6 (upis pod Z-9980/2013);

- zabilježba da je zk ul 16048 k.o Split (podul 1) određeni kao GLAVNI ULOŽAK, zk ul 7144 (poduložak 2,3) k.o Split, zk ul 2345 (podul 11) k.o Split, zk ul 5539 (podul 6) k.o Split, zk ul 1286 k.o Stobreč, zk ul 2703 k.o Donja Podstrana, zk ul 3351 k.i Milna, zk ul 3352 k.o Milna, zk ul 1555 k.o Milna, zk ul 2620 k.o Milna, zk ul 489 k.o Milna, zk ul 326 k.o Milna, zk ul 2092 k.o Jelsa, zk ul 1051 k.o Supetar, zk ul 2467 k.o Supetar, zk ul 1504 k.o Drniša, zk ul 1651 k.o Drniš, zk ul 19306 k.o Grad Zagreb, zk ul 3802 k.o Grad Zagreb (podul 7), zk ul 12860 k.o Grad Zagreb određeni kao SPOREDNI ULOŽAK (upis pod Z-9980/2013);

- zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 OVR-2258/2016-2, od dana 20.02.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, radi namirenja i isplate vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473 (upis pod Z-4076/2017),

i nekretnine označene u točki I b) izreke ovog rješenja:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-2/13 od 3.12.2020. (upis pod Z-28824/2020);

- na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog u Splitu, 29. rujna 2008. solemniziranog pod brojem Ov-6532/08 po javnom bilježniku Vedrani Bilan u Splitu, uknjižuje se zajedničko založno pravo na teret nekretnina u A posjedovnici, kao sporednom ulošku, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.080.000,00 EUR s ugovrenom kamatom prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima (upis pod Z-9779/08)

zabilježuje se da je zk. uložak broj 12139 k. o. Zadar glavni uložak ove hipoteke;

- uknjižba ustupanja založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-8651/2020 dana 16. prosinca 2020. 16.12.2020, i Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina koji je zaključen dana 27. rujna 2019., ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem Ov-8580/19 dana 1. listopada 2019. (koji se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-28481/19), u korist TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827 (upis pod Z-3048/2021);

- zabilježba ovrha, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 OVR-2258/2016-2, od dana 20.02.2017, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, radi namirenja i isplate vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473 (upis pod Z-4076/2017).

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-588 od 25. svibnja 2021. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu TENANT d.o.o., Kralja Zvonimira 19, Solin, OIB: 08697489827.

2. Rješenjem o namirenju ovog suda br. 4.St-2/2013-618 od 23. srpnja 2021. naloženo je kupcu TENANT d.o.o. da na ime troškova unovčenja nekretnina iz točke I a) i b) izreke ovog zaključka uplati iznos od 127.463,70 kuna na račun stečajnog dužnika.

3. Podneskom od 6. kolovoza 2021. kupac je dostavio sudu potvrdu o uplati troškova unovčenja te je navedeno potvrdila i stečajna upraviteljica svojim podneskom od 17. kolovoza 2021.

4.Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 26. kolovoza 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnik Damir Gruić, Split
2. Natalija Mladineo, Viška 24, Split
3. Porezna uprava Zadar
4. Općinski sud u Zadru, zk odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **eb2fe-dedb5**

Kontrolni broj: **0c183-de0fb-040c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.