



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-65719/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Lahorke Škoda-Katalenić iz Zagreba, Dugoselska 42, OIB: 42913014828, koju zastupa punomoćnica Zorana Živković, odvjetnica iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 15094 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 7585/30 dvorište, Dugoselska ulica, površine 237 m<sup>2</sup> i dr. kao zk tijelo AI (jedan) u društvenom vlasništvu sa uknjiženim pravom korištenja Sekovanec Franje u 24,2/1814,7 dijela, Franković Vilima i Franković Regine svakog u 26,1/1814,7 dijela, Nagy Ivana u Nagy Antonije svakog u 56,05/1814,7 dijela, Bergovec Miška, Bergovec Vlade, Frntić Marije, Štengl Rozike, Bergovec Agneze svakog u 3,36/1814,7 dijela, Sekovanec Franje (muž) i Sekovanec Franje (sin) svakog u 12,005/1814,7 dijela, Frkanec Nikole i Frkanec Adele svakog u 21/1814,7 dijela, Palfi Ane u 8/1814,7 dijela, Frkanec Stjepana u 74/1814,7 dijela, Hribar Ivana i Hribar Ivke svakog u 39,70/1708,5 dijela, Poljak Zvonimira i Poljak Ivana svakog u 3,5/1708,5 dijela, Gregurić Đurđe i Petek Željka svakog u 6,51/1708,5 dijela, Žganjer Miroslava Bernarda u 22,1/1708,5 dijela, Kokšćec Hinka, Košćec Ane, Dananić Barabre i Petaci Josipe svakog u 0,34/1814,7 dijela, Košćec Miljenka i Fureš Jasenke svakog u 0,17/1814,7 dijela, Žganjer Miroslava u 22,1/1708,5 dijela, Mahamad Nur Dragice u 22,95/1814,7 dijela, Jasenke Kraić u 5,1/1814,7 dijela, Nade Budimlić u 12,5 + 37,5/1708,5 dijela, sa upisanim zk tijelima AIII (tri) u vlasništvu Ivice Kovača i Marije Kovač svakog u 1/2 dijela, AIV (četiri) u vlasništvu Frok Zefikq, zk tijelo AV (pet) u vlasništvu Željka Jurana, zk tijelo AVI (šest) u vlasništvu Zvonimira Perka, zk tijelo AVII (sedam) u vlasništvu Muzafira Husića, zk tijelo AIX (devet) u vlasništvu Silvije Kovačić i Klaudije Kovačić svake u 1/2 dijela, zk tijelo AX (deset) u vlasništvu Ane Ljubić, zk tijelo AXI (jedanaest) u vlasništvu Lahorke Škoda-Katalenić, zk tijelo AXII (dvanaest) u vlasništvu Domagoja Harajabasa i Veselina Harabajsa svakog u 1/2 dijela, zk tijelo AXV (petnaest) u vlasništvu Jadranka Šmitlehnera i Dubravke Šmitlehner svakog u 1/2 dijela, zk tijelo AXVI (šesnaest) u vlasništvu Jadranke Šurina, zk tijelo AXIX (devetnaest) u vlasništvu Branka Vajagića, zk tijelo AXX (dvadeset) u vlasništvu Esada Velića, zk tijelo AXXI (dvadesetjedan) u vlasništvu Čebe Balića sa

uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a u korist vlasnika objekata koji su opisani kao zk tijela

1) Otvara se pojedinačni ispravn postupak.

2) Zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježu se prijava Lahorke Škoda-Katalenić radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč. br. 7585/30 kuća, Zagreb, Dugoselska ulica 42, površine 148 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup> i dvorište površine 79 m<sup>2</sup>, ukupne površine 237 m<sup>2</sup>, koja se formira na temelju prijavnog lista br. 2 RN 22/22 od kč. br. 7585/30 i zk tijela AXI (jedanaest).

4) Zabilježu se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 12. lipnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 12. srpnja 2026.

II)

## OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Lahorke Škoda-Katalenić, otvoren pojedinačni ispravn postupak u zk. ul. 15094 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 7585/30 dvorište, Dugoselska ulica, površine 237 m<sup>2</sup> i dr. kao zk tijelo AI (jedan) u društvenom vlasništvu sa uknjiženim pravom korištenja Sekovanec Franje u 24,2/1814,7 dijela, Franković Vilima i Franković Regine svakog u 26,1/1814,7 dijela, Nagy Ivana u Nagy Antonije svakog u 56,05/1814,7 dijela, Bergovec Miška, Bergovec Vlade, Frntić Marije, Štengl Rozike, Bergovec Agneze svakog u 3,36/1814,7 dijela, Sekovanec Franje (muž) i Sekovanec Franje (sin) svakog u 12,005/1814,7 dijela, Frkanec Nikole i Frkanec Adele svakog u 21/1814,7 dijela, Palfi Ane u 8/1814,7 dijela, Frkanec Stjepana u 74/1814,7 dijela, Hribar Ivana i Hribar Ivke svakog u 39,70/1708,5 dijela, Poljak Zvonimira i Poljak Ivana svakog u 3,5/1708,5 dijela, Gregurić Đurđe i Petek Željka svakog u 6,51/1708,5 dijela, Žganjer Miroslava Bernarda u 22,1/1708,5 dijela, Kokšćec Hinka, Košćec Ane, Dananić Barabre i Petaci Josipe svakog u 0,34/1814,7 dijela, Košćec Miljenka i Fureš Jasenke svakog u 0,17/1814,7 dijela, Žganjer Miroslava u 22,1/1708,5 dijela, Mahamad Nur Dragice u 22,95/1814,7 dijela, Jasenke Kraić u 5,1/1814,7 dijela, Nade Budimlić u 12,5 + 37,5/1708,5 dijela, sa upisanim zk tijelima AIII (tri) u vlasništvu Ivce Kovača i Marije Kovač svakog u 1/2 dijela, AIV (četiri) u vlasništvu Frok Zefikq, zk tijelo AV (pet) u vlasništvu Željka Jurana, zk tijelo AVI (šest) u vlasništvu Zvonimira Perka, zk tijelo AVII (sedam) u vlasništvu Muzafira Husića, zk tijelo AIX (devet) u vlasništvu Silvije Kovačić i Klaudije Kovačić svake u 1/2 dijela, zk tijelo AX (deset) u vlasništvu Ane Ljubić, zk tijelo AXI (jedanaest) u vlasništvu Lahorke Škoda-Katalenić, zk tijelo AXII (dvanaest) u vlasništvu Domagoja Harabasa i Veselina Harabajsa svakog u 1/2 dijela, zk tijelo AXV (petnaest) u vlasništvu Jadranka Šmitlehnera i Dubravke Šmitlehner svakog u 1/2 dijela, zk tijelo AXVI (šesnaest) u vlasništvu Jadranke Šurina, zk tijelo AXIX (devetnaest) u vlasništvu Branka Vajagića, zk tijelo AXX (dvadeset) u vlasništvu Esada Velića, zk tijelo AXXI (dvadesetjedan) u vlasništvu Čebe Balića sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a u korist vlasnika objekata koji su opisani kao zk tijela.

Predlagateljica navodi da je u zk. ul. 15094 k.o. Grad Zagreb upisana kao vlasnica zk tijela A XI - prizemna obiteljska kuća u Zagrebu, Dugoselska ulica broj 42, sagrađena na 80,9/1708,5 dijela čestice katastarski broj 7585/1. Zk tijelo A I upisano

je kao društveno vlasništvo u 5921/6049 dijela i općenarodna imovina u 128/6049 dijela, a kao organ upravljanja dijela nekretnina u A upisano je Poduzeće državnih stambenih zgrada III. rajona, Zagreb. Navodi da je Gradski ured za katastar i geodetske poslove po službenoj dužnosti pod posl. br. Z-9958/2024 proveo je u zemljišnoj knjizi prijavni list RN 54/2024 k.o. Peščenica potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove 22. veljače 2024. godine, klasa: 932-06/2024-02/892 ur. br. 251-12-02-1-24-3 kojim su se u zk. ul. 15094 k.o. Grad Zagreb formirale čestice identične katastarskim česticama. Nadalje navodi da je u katastarskom operatu upisana kao korisnica kč. br. 3836 Dugoselska ulica, kuća, Zagreb, Dugoselska ulica 42, površine 148 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup>, dvorište površine 79 m<sup>2</sup>, ukupne površine 237 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list 2817 k.o. Peščenica. Dostavlja uvjerenje o identifikaciji čestica od 16.12.2025. iz kojega je razvidno da kč. br. 3836 k.o. Peščenica odgovara kč. br. 7585/30, Dugoselska ulica dvorište površine 237 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 15094 k.o. Grad Zagreb te uvjerenje o povijesnim promjenama od 28.10.2022. iz kojega je razvidno da je predlagateljica kao korisnica kč. br. 3836 k.o. Peščenica upisana od 2013., a prije nje bio je upisan njezin otac Branko Škoda od 1993., a od 1964. njegovi roditelji pok. Agneza Škoda rođ. Balent i Branko Škoda. Kako bi uskladila katastarsko i zemljišnoknjižno stanje predlagateljica je dala izraditi prijavne listove br. 1. i 2. RN-22/22 k.o. Peščenica, potvrđene po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, klasa: 932-06/21-02/8126, ur. broj: 251-12-02-1-22-5 od 14.2.2022. a) Prijavnim listom br. 1. RN 22/22 se zk tijelo A XI briše i prelazi u novoformiranu kč. br. 7585/30, Zagreb, Dugoselska ulica, kuća br. 42 i dvorište, ukupne površine 237 m<sup>2</sup>, b) Prijavnim listom br. 2. RN 22/22 se na čestici predlagateljice upisuju objekti te se formira kč. br. 7585/30 Zagreb, Dugoselska ulica, kuća, Zagreb, Dugoselska ulica 42 površine 148 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup>, dvorište površine 79 m<sup>2</sup>, ukupne površine 237 m<sup>2</sup>. Provedba navedenih prijavnih listova odbijena je, a obzirom da je katastar pod posl. br. Z- 9958/24 proveo prijavni list RN 54/24 k.o. Peščenica, to je provedba prijavnog lista br. 1. RN 22/22 k.o. Peščenica postala bespredmetna, jer je kč. br. 7585/30, Dugoselska ulica dvorište površine 237 m<sup>2</sup> već formirana u zemljišnoj knjizi. Uz podnesak od 18. prosinca 2025. Gradski ured za katastar i geodetske poslove dostavio je ispravljeni prijavni list geodetskog elaborata RN 22/2022 k.o. Peščenica kojim se formira nova kč. br. 7585/30 kuća, Zagreb, Dugoselska ulica 42, površine 148 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup> i dvorište površine 79 m<sup>2</sup>, ukupne površine 237 m<sup>2</sup>, od kč. br. 7585/30 i zk tijela AXI (jedanaest). Slijedom navedenog, a budući da ne može redovnim putem ostvariti upis, predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku provedbu prijavnog lista RN 22/2022 br. 2 i uknjižbu prava vlasništva u svoju korist na novoformiranoj kč. br. 7585/30 kuća, Zagreb, Dugoselska ulica 42, površine 148 m<sup>2</sup>, spremište površine 10 m<sup>2</sup> i dvorište površine 79 m<sup>2</sup>, ukupne površine 237 m<sup>2</sup> i uknjižbu prava plodouživanja u korist Škoda Nede r. Marčelja, OIB: 76942567496, Kosorova br. 23, Zagreb (upisanog rješenjem Z-8537/13).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 12. lipnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 12. srpnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 25. svibnja 2026.

Sutkinja  
Mihaela Jožipović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odv. Zorana Živković
2. OGDO Zagreb, uz prijedlog i isprave
3. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, uz prijedlog i isprave
4. Ivica Kovač, Velika Gorica, S. Kolara 21
5. Marija Kovač, Zagreb, Negovečka 7
6. Frok Zefiq, Ivankovo, Bošnjaci 3
7. Željko Juran, Sv. Nedjelja, Strmec, Zagorska ulica 1
8. Muzafir Husić, Zagreb, Negovečka ulica 18
9. Klaudija Gašpar, Požega, Kralja Krešimira 44
10. Silvija Kovačić Najvirt, Požega, Kralja Petra Svačića 11
11. Ana Ljubić, Zagreb, Lonjička ulica 5
12. Domagoj Harabajs, Zagreb, Negovečka 16
13. Veselina Harabajs, Zagreb, Negovečka 16
14. Jadranko Šmitlehner, Zagreb, Negovečka 22
15. Dubravka Šmitlehner, Zagreb, Negovečka 22
16. Jadranka Šurina, Zagreb, Negovečka 17
17. Branko Vajagić, Zagreb, Negovečka 3
18. Esad Velić, Zagreb, Negovečka 12
19. Čebo Balić, Zagreb, Čunjska 2
20. Đurđa Gregurić, Zagreb, B. Magovca 23
21. Miroslav Bernard Žganjer, Zagreb, Lonjička ulica 2
22. Ana Koščec, Hrastje, Sv. Ivan Zelina, Hrastje 26
23. Jasenka Kraić, Zagreb, Lošinjska 31
24. Nada Budimlić, Zagreb, Negovečka 14 A
25. Neda Škoda, Zagreb, Dugoselska ulica 42
26. Jasenka Fureš, Goli Vrh, Goli Vrh 15
27. Ivan Hribar, Zagreb, Negovečka 5
28. Ivka Hribar, Zagreb, Negovečka 5
29. Franjo Sekovanec, Zagreb - putem oglasne ploče
30. Vilma Franković, Zagreb, Ugljanska 30
31. Regina Franković, Zagreb, Ugljanska 30

32. Ivan Nagi, Zagreb, Savska c. 16
33. Antonija Nagi, Zagreb, Savska c. 16
34. Miško Bergovec, Zagreb, Dugoselska 40
35. Vlado Bergovec, Zagreb, Dugoselska 40
36. Marija Frntić, Zagreb, Dukljaninova 3
37. Rozika Štengl, Zagreb, Dugoselska 41
38. Agneza Bergovec, Zagreb, Dugoselska 40
39. Nikola Frkanec, Zagreb, Negovečka 25
40. Franjo Sekovanec, Zagreb, Heinzelova 55
41. Adela Frkanec, Zagreb, Negovečka 25
42. Ana Palfi, Zagreb- putem oglasne ploče
43. Stjepan Frkanec, Zagreb - putem oglasne ploče
44. e-oglasna ploča suda 12. srpnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.05.2026 14:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18656946227cc942

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-