

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKA

Preko pošte

16-02-2026

predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
broj primjeraka priloga  
taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

ST-316/2023

Izbor sedmi d.o.o.

Zoranićeva 16 Solin

OIB 32726053326

U Solinu 16. 02. 2026.

Predmet: očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika

Kupac je na trećoj javnoj dražbi zaključennoj dana 4. prosinca 2025. godine izdražbovao nekretninu:

z.k.č.br. 310/66, Z.U. 477, K.O. Čaporice, u naravi gospodarska zgrada i dvorište,

a stečajni sud donio je rješenje o dosudi St-316/2023-92 od 9. prosinca 2025. godine.

Kupac je kupovninu platio dana 19. siječnja 2026. godine.

Dokaz: nesporno

Za navedenu uplatu izdan je račun dana 27. siječnja 2026. godine, uredno fiskaliziran.

Dokaz: račun u privitku

Stečajni upravitelj je, temeljem utvrđenih činjenica, predložio da sud na ročištu za diobu kupovnine izvrši povrat kupcu više plaćenog iznosa od 343.500,00 EUR.

Na navedeni dio prijedloga očitovao se razlučni vjerovnik Privredna banka d.d. podneskom od 9. veljače 2026. godine, protiveći se povratu uz tvrdnju da navedeni iznos predstavlja dio stečajne mase te pripada razlučnom vjerovniku.

Takav stav razlučnog vjerovnika je u cijelosti neosnovan iz sljedećih razloga:

**1. Procjena vrijednosti i utvrđena cijena uvijek uključuje PDV**

- Agencija Mijanović d.o.o. procijenila je nekretninu na 2.960.000,00 EUR + PDV 740.000,00 EUR = ukupno 3.700.000,00 EUR
- Na skupštini vjerovnika 5. ožujka 2025. razlučni vjerovnik izričito prihvaća navedenu procjenu

- Stečajni sud zaključkom St-316/2023-78 od 5. ožujka 2025. utvrđuje cijenu od 3.700.000,00 EUR (s uključenim PDV-om)
- Dražba se provodi po omjerima 3/4, 1/2, 1/4 i 1 EUR — uvijek od cijene s PDV-om

Kupac je dao ponudu 1.717.500,00 EUR te je doneseno rješenje o dosudi.

Dakle — tijekom cijelog postupka svi sudionici, uključujući razlučnog vjerovnika, postupaju uz pretpostavku da cijena uključuje PDV.

## **2. Račun i prijenos porezne obveze (reverse charge)**

Po uplati kupovnine:

- izdaje se račun br. 2/1/1 na iznos 1.374.000,00 EUR od 27.1. 2026. god.
- uz naznaku: prijenos porezne obveze sukladno čl. 75 Zakona o PDV-u

Stečajni upravitelj stoga predlaže povrat PDV-a 343.500,00 EUR.

## **3. Pravna narav PDV-a**

Sukladno:

- čl. 40 st. 1 toč. j i st. 4 Zakona o PDV-u
- čl. 75 Zakona o PDV-u
- čl. 76 st. 4 Zakona o PDV-u

kada su prodavatelj i kupac u sustavu PDV-a, primjenjuje se prijenos porezne obveze, pri čemu se PDV smatra podmirenim.

Ove odredbe su dio hrvatskog pravnog sustava od 2013. godine i kontinuirano se primjenjuju u praksi.

## **4. Posljedica za stečajnu masu**

PDV nikada ne predstavlja imovinu stečajne mase niti pripada razlučnom vjerovniku — on je prihod državnog proračuna Republike Hrvatske.

Drugim riječima:

stečajnu masu čini samo neto iznos bez PDV-a.

Razlučni vjerovnik pokušava svojatati iznos koji po zakonu ne može biti predmet namirenja jer ne predstavlja imovinu stečajnog dužnika.

## **Zaključak**

Stečajni upravitelj dao je jedini mogući , zakonit prijedlog — povrat kupcu iznosa od 343.500,00 EUR.

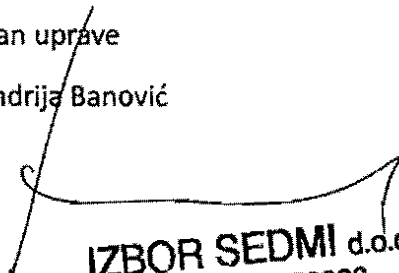
Sud stoga može donijeti samo jednu zakonitu odluku:

naložiti povrat navedenog iznosa kupcu.

Razlučni vjerovnik je tijekom postupka imao višestruke mogućnosti osporavati cijenu ili uvjete prodaje, što nikada nije učinio.

Član uprave

Andrija Banović

  
**IZBOR SEDMI d.o.o.**  
OIB: 32726053326