

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

St - 2914 / 2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

STEČAJNOM ODJELU

Stečajni dužnik: **AMPLITUDO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, OIB: 98169759013,
V. Ravnice 6., 10000 Zagreb, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli
Božikoviću

**PRIJEDLOG
ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O PRODAJI
GARAŽE E-18**

sukladno čl. 247. Stečajnog zakona

elektronskim putem

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina –posebnih etažnih cjelina na č.z. 14534/12 z.u. 13144 k.o. Varaždin.

Sve etažne cjeline su unovčene kroz prvi i drugi krug dražbovanja pred Financijskom Agencijom, osim garaže (E-18) koja nije niti bila predmetom unovčenja jer se oko vlasništva iste vodio spor pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. P-954/2025, a koji postupak je bio iniciran od strane tužitelja ELEKTROKOVINA LIGHTNING d.o.o.

Tužitelj se u međuvremenu odrekao tužbenog zahtjeva (odluka u privitku), te je iz vlasničkog lista izbrisana zabilježba spora.

Stečajni dužnik nije imao troškova angažiranjem odvjetnika u spomenutom parničnom postupku jer je dogovoreno da troškove odvjetniku stečajnog dužnika plati protivna strana.

Sada, kada su ispunjeni uvjeti da i predmetna garaža E-18 bude unovčena, to **stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje rješenja o prodaji za istu.**

Dana 27.03.2025.god. dostavljene su procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (između kojih je i procjena za E-18)



Opis predmetne nekretnine glasi:

GARAŽA OZNAKE GM-18

19. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) E-18 garaža oznake GM-18 u podrumu, Šibenska ulica 1 i Zadarska ulica 1, ukupne podne površine 16,25 m²

947. Na suvlasnički dio: 19 (20/10000) 947.1 Zaprimljeno 14.04.2023.g. pod brojem Z-6980/2023 Prvenstveni red upisa: Z-6653/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNE SLUŽBE U IVANCU POSL. BROJ: 11 OVR-599/2023-3 14.04.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosa od 1.000.000,00 Eur / 7.534.500,00 kn (jedan milijun eura/sedam milijuna petstotridesetčetiri tisuće petsto kuna) zajedno sa redovnim kamatama u visini od 4% godišnje počevši od 6. travnja 2023. do isplate i pripadajućim zateznim kamatama po stopi od 10,50 % koja zatezna kamata teče od 6. travnja 2023. godine do isplate, te radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.413,61 Eur / 146.271,88 kn (devetnaest tisuća četiristotinaest eura i šezdesetjedan cent/stočetrestdesetšest tisuća dvijestosedamdesetjedna kuna i osamdesetosam lipa), od 14. travnja 2023. kao danom donošenja ovog rješenja do isplate po stopi koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, koja se primjenjuje za svako naredno polugodište prema referentnoj stopi koja je važeća na dan 01. siječnja, odnosno 01. srpnja tekuće godine, za tri postotnih poena, odnosno u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: VOJNOVIĆ MATIJA, OIB: 75974837502, ULICA STJEPANA VOJNOVIĆA 43, GAJEC 10362 KAŠINA / zabilježba, ovršivost tražbine

Z-12550/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-7 29.07.2024, zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina.

Z-15293/2024

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ST-2914/2023-15 24.09.2024

Procjena nekretnine iz elaborata izrađenog po Ivanu Mijanoviću, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina (Agencija Mijanović d.o.o.): 20.200,00 EUR što uvećano za pripadajući PDV (25%) iznosi ukupno: **25.250,00 EUR**

Predlaže se sudu iskazati cijenu iz procjene uvećane za PDV – dakle ukupno **25.250,00 EUR**, kao i tim rješenjem utvrditi postojanje iznad navedenog razlučnog prava i odrediti upis zabilježbe tog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin.

Po pravomoćnosti Rješenja o prodaji dati će se prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

