

C5 TRADE d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Križna 18 ,
OIB 25874501441
stečajna upraviteljica
Biserka Jakić
Zagreb, M.Haberlea 10

3 R-6798/16-37 3. SSKA
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
14-11-2018
poštom — neposredno
primj. prilož
pristojba

Zagreb, 14.11.2019.g.

Poslovni broj spisa 8 St-6798/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB
Petrinjska 8

Predmet: dostava izvješća za razdoblje od 20107.2018.g. do 31.10.2018.g. te dostava priloga

- izvješće
- izvadak sa ž.r.računa br.36.

C 5 TRADE d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić

C5 Trade d.o.o.
u stečaju
Zagreb

C5 TRADE d.o.o. u stečaju
10000 ZAGREB
Križna 18
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

Zagreb, 14.11.2018.g.

Poslovni broj spisa 66 St-6798/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAGREB

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O
TIJEKU STEČAJNOGPOSTUPKA**

Tijek stečajnog postupka od 01.07.2018.g. do 31.10.2018.g.

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona te obavještavam stečajnog suca o poduzetim radnjama u narečenom razdoblju i o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu.

1.

Kako je u narečenom razdoblju bio i period godišnjih odmora kod stečajnog dužnika nije bilo značajnijih događanja osim uobičajenih poslova vezanih uz stečajni postupak.

Kako sam i ranijim izvješćem navela, procjenu nekretnina, te izvode iz zemljišne knjige za sve nekretnine u originalu, dostavila sam stečajnom sucu uz ranija izvješća a sve radi donošenja rješenja o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, a potom i odluka vezanih uz njihovu prodaju putem FINA-e.

Radi se o slijedećim nekretninama:

-nekretnine koje se nalaze u Velikom Trgovišću -građevinsko zemljište, sveukupne vrijednosti **81.245,16 EUR** a kako je to navedeno u procjeni i ranijem izvješću.

-nekretnina u Zagrebu, Križna 18,- u naravi zgrada u Križnoj cesti (Križna cesta 18) tlocrtne površine 828m² neplodno parkiralište, ukupne površine 482 čhv ili 1733m² i njezina procijenjena tržišna vrijednost iznosi **1.434.194,95 EUR**

Na svim navedenim etažnim dijelovima postoji razlučno pravo H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, kao i na zemljištu u Velikom Trgovišću.

Stoga molim da stečajni sudac zakaže skupštinu vjerovnika u što je moguće kraćem roku, radi donošenja odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, kako bi se za iste moglo otpočeti s prodajom.

2.

Kako je ponovno pri kraju šestomjesečno razdoblje za koje je sklopljen ugovor o zakupu prostora u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu Križna 18, sa istim zakupoprincem ću

ponovno aneksirati ugovor o zakupu na daljnji rok od šest mjeseci s početkom najma od 01.12.2018.g. do 01.06.2019.g. (jer je na skupštini vjerovnika zaključeno da je to najsvrsishodnije za stečajnog dužnika) jer bi se nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina, zemljište i poslovni prostor mogao odmah prodavati, a novog zakupoprimca je kako je zaključeno, teško naći za neizvjesno kraće vrijeme do prodaje.

Također je produžen i ugovor o zakupu u kojem smo mi zakupoprimac za prostor u kojem držimo uskladištene pokretnine-umjetnine, a do odluke skupštine vjerovnika o načinu prodaje umjetnina kao i o rokovima kada će se iste prodavati, te cijeni za koju će se prodavati ako se ne postigne cijena po procijenjenoj vrijednosti.

3.

Procjena svih umjetnina izvršena. Istu je sukladno odluci skupštine vjerovnika izvršila aukcijska kuća KONTURA sa svim djelima koja se nalaze uskladištena. Ostalo je prema knjigovodstvenom popisu još šest djela koja nisu dostavljena, kao i djelo umjetnice Ivane Franke i to skulptura „Svjetlosna instalacija“ Opetovano ističem da se ta skulptura nalazi na izložbi u Francuskoj kamo je odvezena prije otvaranja stečajnog postupka, kako sam i navela u ranijem izvješću te se još uvijek tamo i nalazi do cca kraja 2018.g. nakon čega će nam biti vraćena u slučaju da se ne proda a kako me izvijestio bivši direktor g. Kličko, te je potrebno tada izvršiti procjenu po procjenitelju i uvrstiti je u prodaju na način kako odredi skupština vjerovnika (za ovu umjetninu i procjenitelji su se izjasnili da će prodaja biti vrlo teška i upitna).

Pored šest nedostajućih djela kako je naprijed navedeno, nađeno je još šest drugih novih djela koja nisu na knjigovodstvenom popisu stečajnog dužnika. Stavljajući ista u korelaciju sa nedostajućim, procjenitelji su utvrdili da bi se radilo o djelima približno iste tržišne vrijednosti, tako a se može smatrati da su sada procijenjene sve pokretnine-umjetnine stečajnog dužnika i da više nema nedostataka.

Aukcijska kuća KONTURA izvršila je dakle procjenu trenutačne tržišne vrijednosti svih procijenjenih umjetničkih djela stečajnog dužnika, koja je u jednom originalu dostavljena u sudski spis uz ranija izvješća. Procjena za 306 umjetnička ponavljam, iznosi ukupno 3.158.375,00 kn (2.526.700,00 kn + 631.675,00 kn PDV-a).

Samo jedan rad i to Nike Radića iz 1968.g. kako sam i ranije navela, predložen je pri procjeni samo djelomično pa nije bilo moguće izvršiti ispravnu procjenu tako da isto djelo ostaje neprocijenjeno.

Vezano uz aukcijsku prodaju procijenjenih umjetnina, ponudu Aukcijske kuće KONTURA sam dostavila uz ranije izvješće a skupština vjerovnika treba donijeti odluku o načinu prodaje bilo aukcijskom prodajom , bilo prikupljanjem ponuda i objavom oglasa.

4.

Opetovano izvješćujem stečajnog suca da sam od FINA-e dobila dopis kojim me obavještavaju da dostavim račun ovrhovoditelja ovdje stečajnog dužnika kako bi se mogla prenijeti eventualno prispjela sredstva koja se nalaze kod FINA-e, jer je stari račun do otvaranja stečajnog postupka zatvoren, a izvijestili su da je u najavi prispijeće nekih sredstva.

Po njihovoj obavijesti sam ih izvijestila da sredstva prebace na novi račun stečajnog dužnika, ali sam kroz izvjesno vrijeme od njih dobila dopis da po mom dopisu ne mogu postupiti za prispjela sredstva koja se sada nalaze na računu, i to iz razloga što nalog po zaplijenjenim sredstvima za troškove stečajnog postupka (jer se očito o njima radi) može naložiti samo

Trgovački sud kod kojeg je otvoren stečaj (ovdje se dakle ne radi o sredstvima iz ovrhe već o određenim sredstvima koja su namijenjena za troškove stečajnog postupka).

Stoga predlažem da stečajni sudac donese odluku za prijenos sredstava po zaplijenjenim sredstvima na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d. br IBAN HR 39 2390001010 0261 6.

5.

Vezano uz sudske predmete mogu izvijestiti da stečajni dužnik ne vodi više ni jedan sudski postupak.

Stanje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju uredno je podmirivana zakupnina od našeg zakupoprimca. Također smo i mi podmirivali svoje obveze u narečenom razdoblju koje se odnose na:

- preostali troškovi procjene umjetnina (koji su plaćeni u nekoliko rata),
- preostali troškovi čišćenja zemljišta u V.Trgovišću (koji su također plaćeni u nekoliko rata),
- knjigovodstvene usluge,
- usluge zakupa prostora u kojem smo mi kao zakupoprimac,
- redovito se namiruju i troškovi komunalne naknade Gradu Zagrebu (koji se prefakturiraju našem zakupoprimcu
- ostali mat. Troškovi (poštarina papir, toner, telef i sl.)

Na žiro račun su nam prispjela i sredstva od društva PLODINE d.d. po dugu u iznosu od 518,40 kn i to dva puta oba u rujnu mjesecu 2018.g.(koja potiču iz njihove obveze od prije otvaranja stečajnog postupka).

U trenutku pisanja ovog izvješća na žiro računu stečajnog dužnika ima sredstava u iznosu od 51.031,28 kn a namirena je i komunalna naknadu za prostor u Zagrebu za rujan 2018.g.

Također napominjem da je trebalo izvršiti redoviti servis rashladnih uređaja kao i detekciju kvara na rashladniku vode a što su troškovi koji terete zakupodavca. Stoga je iznos od 6.750,00 kn trebalo platiti.

Radnje koje se trebaju poduzeti u narednom razdoblju

- obavljati tekuće poslove za stečajnog dužnika
- odlučiti o prodaji nekretnina
- odlučiti o načinu prodaje umjetnina

Zbog iznesenog predlaže se odlučiti o slijedećem :

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,
- zakazati Skupštinu vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka u stečajnom postupku,
- donijeti odluku o utvrđenju vrijednosti nekretnina za koje je izvršena procjena a na kojima postoji razlučno pravo H ABDUKO radi njihove prodaje,
- donijeti odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika sukladno odlukama Skupštine i SZ , na način da se iste prodaju sukladno čl. 247 SZ putem FINA-e,

-odrediti način prodaje pokretnina oglašavanjem i prikupljanjem ponuda, po procijenjenoj vrijednosti ili aukcijskom prodajom ili na način na koji odredi skupština vjerovnika,

-da se naloži FINA-i prijenos sredstava koja su rezervirana na FINA-i na ž.r. stečajnog dužnika naveden u ovom izvješću (prebacivanje troškova st. post.),

-donijeti odluku o produženju zakupa nekretnine stečajnog dužnika u Zagrebu, Križna 18 sa istim zakupoprimcem za daljnje razdoblje od šest mjeseci,

-donijeti odluku o produženju zakupa kao zakupoprimac sa istim zakupodavcem za daljnje razdoblje od šest mjeseci za uskladištenje umjetnina stečajnog dužnika,

-prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika,

-prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika i namirenje nastalih troškova.

C5 TRADE d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić

C5 Trade d.o.o.
u stečaju
Zagreb