

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Zagorac
Rijeka, Ante Starčevića 5

DELTA SERVIS d.o.o.
Viškovo, Marinići, Petrci 1A,
OIB: 89078323285, MBS: 080774864

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl.br.: St-332/2021

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. UVOD

Financijska agencija (dalje: FINA) podnijela je naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DELTA SERVIS d.o.o. za usluge i trgovinu, Viškovo, Marinići, Petrci 1A, OIB: 89078323285 (dalje: dužnik) budući da je na dan 08.04.2021. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.499.659,80 kn.

Naslovni sud je dana 03.05.2021. donio rješenje posl.br. St-332/2021-4 kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da ispitam da li postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka te da utvrdim ima li dužnik imovinu koja je dostatna za pokriće troška stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, podnosim ovo Izvješće o postojanju zakonskih razloga za otvaranje stečajnog postupka i postojanju mogućnosti da se imovinom dužnika pokriju troškovi eventualnog stečajnog postupka.

2. NALAZ

2.1. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je upisan u registar Trgovačkog suda u Rijeci, s matičnim brojem subjekta MBS: 080774864, OIB: 89078323285.

Upisani temeljni kapital dužnika iznosi 24.281.700,00 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je:

- Darko Matko, OIB: 77734200284, Zagreb, Domašinečka ulica 4
- direktor - zastupa pojedinačno i samostalno od 30.01.2019. godine

Osnivači dužnika su članovi društva Darko Matko i Radislav Perica.

Osnovne djelatnosti dužnika su usluga i trgovina.

2.2. Dokumentacija – osnova za izradu predmetnog izvješća

Za potrebe izrade ovog izvješća korištena je sljedeća dokumentacija:

- Izvještaj o subjektu DELTA SERVIS d.o.o. (FININFO) od dana 01.07.2021.g.
- Financijski izvještaj za 2019. godinu te pripadajuće bilješke.

Privremeni stečajni upravitelj je pisanim putem od osobe ovlaštene za zastupanje zatražio da mu se dostavi sljedeća dokumentacija:

1. Javnobilježnički ovjeren popis imovine (za nekretnine - oznake katastarske čestice, zemljišno-knjižnog uloška i katastarske općine, te adresa gdje se iste nalaze, za pokretnine - naznaka mjesta gdje se trenutno nalaze, za potraživanja – iznos, prema kome i temeljem čega, za vrijednosne papire – presliku vrijednosnog papira ili potvrdu SKDD-a o stanju računa, za udjele u trgovačkim društvima - naziv trgovačkog društva i OIB),

2. Financijske izvještaje s bilješkama unatrag 3 (slovima: tri) godine ovjerene od strane Porezne uprave

- Bilancu
- Brutto bilancu
- Račun dobiti i gubitka,

3. Popis zaposlenih djelatnika i ranije zaposlenih djelatnika,

4. Ugovore o radu (sadašnjih i ranijih zaposlenika), te eventualne otkaze ili sporazumne raskide ugovora od radu, kao i stanje obveza prema svim zaposlenima po svim osnovama u bruto iznosu,

5. Popis svih obveza te presliku dokumentacije temeljem koje su iste obveze nastale,

6. Naziv banaka s brojevima računa (kunski i devizni) putem kojih dužnik obavlja platni promet,

7. Potvrdu Financijske agencije o vremenu trajanja blokade,

8. Popis svih sudskih sporova koje dužnik vodi bilo kao tuženik, bilo kao tužitelj, s nazakom punomoćnika (odvjetnika koji ih vodi),

9. Popis svih ugovora koji dužnika obvezuju ili po njima ostvaruje određena prava (zakup, telekom i sl.), kao i rješenja javnopravnih tijela (komunalna naknada, šume, voda, spomenička renta i sl.),

10. Za slučaj da dužnik ima udjele u nekom drugom trgovačkom društvu potrebno je i za to trgovačko društvo dostaviti podatke od 1-9,

11. Dostaviti kontakt (ime i prezime ili tvrtku, adresu, broj telefona) osobe koja za dužnika vodi poslovne knjige, sa naznakom mjesta gdje se nalazi poslovna dokumentacija dužnika,

12. Popis pečata o otiskom.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do dana sastava ovog Izvješća privremenom stečajnom upravitelju nije dostavila traženu dokumentaciju iako je na nužnost dostave dokumentacije upozorena i putem e-maila i telefonskim putem, a dopis koji je poslan poštom osobi ovlaštenoj za zastupanje, g. Darku Matku, na adresu Domašinečka ul. 4. Zagreb (adresa navedena u sudskom registru), vraćen je natrag privremenom stečajnom upravitelju s naznakom „nepoznat“.

2.3. Na temelju Izvještaja o subjektu DELTA SERVIS d.o.o. (FININFO) te Financijskog izvještaja za 2019. utvrđeno je sljedeće:

a) Nesposobnost za plaćanje

Nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze (čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona). Stečajni zakon odredio je i presumpciju kada se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje i to:

- ako u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa; postojanje te okolnosti dokazuje se potvrdom FINA-e

ili

- ako nije platio tri uzastopne plaće radnicima.

Kod dužnika je ispunjena prva presumpcija.

Naime, iz prijedloga FINA-e za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom od 08.04.2021. razvidno je da je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik na dan 08.04.2021. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.499.659,80 kn. Isto tako, iz potvrde FINA-e od dana 03.05.2021. razvidno je da je na dan 03.05.2021. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 2.507.776,99 kn. Iz izvještaja FININFO od 01.07.2021. također proizlazi da je dužnik na dan 01.07.2021. u blokadi duljoj od 180 dana.

Dakle, iz svega navedeno proizlazi da se ima smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje.

b) Stanje imovine

Iz izvještaja FININFO od 01.07.2021., točnije iz zadnjeg financijskog izvještaja koji je predan za 2019. godinu, proizlazi da dužnik ima materijalnu imovinu u iznosu od 24.206.003,00 kn. Predmetna imovina u naravi je predstavljala 9 nekretnina upisanih kao k.č.br. 1008/9 u naravi kuća i dvorište, upisane u zk.ul. 1665 k.o. Blažići, i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1390/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): U suterenu stambeni prostor br. 1 koji se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaoone, dvije sobe terase i podruma ukupne površine od 112,94 m²,
- 2. Suvlasnički dio: 1720/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2): U prizemlju poslovni prostor br. 1 koji se sastoji od klupskog prostora, skladišta, WC-a, garderobe, sanitarija-gosti i terase u ukupnoj površini 139,99 m²,
- 3. Suvlasnički dio: 190/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3): U prizemlju garaža površine 15,51 m²,
- 4. Suvlasnički dio: 1710/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4): Na prvom katu stambeni prostor br. 2 koji se sastoji od hodnika, četiri sobe, kupaoonice, špajze, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, balkona i terase ukupne površine 138,97 m²,
- 5. Suvlasnički dio: 1450/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5): U potkrovlju stambeni prostor br. 3 koji se sastoji od hodnika, blagovanja, kuhinje, kupaoone, dvije sobe, krovne terase, špajze i dnevnog boravka ukupno površine 118,20 m²,
- 6. Suvlasnički dio: 790/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6): U suterenu poslovni prostor površine 64,24 m²,
- 7. Suvlasnički dio: 390/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7): U prizemlju poslovni prostor sa terasom površine 31,50 m²,
- 8. Suvlasnički dio: 1240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8): U suterenu poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, spremišta, i dvaju saniterija ukupne površine 100,69 m²,
- 9. Suvlasnički dio: 1120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): U prizemlju poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog prostora, pred ulaza i terase ukupne površine 91,11 m².

Predmetne nekretnine postale su vlasništvo dužnika temeljem ugovora o unosu nekretnina od 23.10.2019. koji je zaključen između osnivača Radislava Perice i dužnika. U predmetnom ugovoru navodi se da vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 24.261.700,00 kn te je za taj iznos povećan temeljni kapital dužnika. Nakon toga, dužnik je sa svojim osnivačem Radislavom Pericom zaključio dana 16.12.2020. ugovor o darovanju predmetnih nekretnina, a kojim ugovorom dužnik iste nekretnine vraća natrag Radislavu Perici. Nadalje, Radislav Perica je ugovorom od 28.12.2020. darovao predmetne nekretnine svojoj supruzi Veri Perica koja je trenutno upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Sve navedeno razvidno je i iz povijesnog vlasničkog lista koji se dostavlja u privitku.

Protiv dužnika se vodi više sudskih postupaka, a neki od postupaka bi mogli utjecati na pitanje vlasništva gore navedenih nekretnina odnosno prava na namirenje iz gore navedenih nekretnina. Riječ je o postupcima koji se vode pred:

- Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P Ob-163/21 po tužbi Vere Perica radi utvrđenja da predmetne nekretnine čine bračnu stečevinu te ništetnosti ugovora o unosu nekretnina od 23.10.2019.:

- Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-214/21 po tužbi Radislava Perice radi utvrđenja ništetnosti ugovora o unosu nekretnina od 23.10.2019.;
- Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-233/21 po tužbi Vere Perica radi utvrđivanja ništetnosti odluke skupštine o povećanju temeljnog kapitala;
- Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P-949/21 po tužbi Snježane Jukčić-Pick radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji;
- Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P-538/21 po tužbi Helene Plemenik radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji;
- Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. P-283/21 po tužbi Nenada Hlavatyja radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Dakle, predmetne nekretnine u trenutku sastava ovog Izvješća ne predstavljaju stečajnu masu dužnika iz razloga jer su iste trenutno upisane kao vlasništvo Vere Perica. Budući da je vlasnički list javna isprava iz čl. 230. Zakona o parničnom postupku, njime se dokazuje istinitost onoga što se ispravom određuje - da predmetne nekretnine predstavljaju vlasništvo Vere Perica. Da bi se predmetne nekretnine vratile u stečajnu masu, potrebno je pokrenuti postupke radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iz čl. 198. – 215. Stečajnog zakona – i to ugovora o darovanju između dužnika i Radislava Perice od 16.12.2020. te ugovora o darovanju između Radislava Perice i Vere Perica od 28.12.2020.

Budući da u ovom postupku nije održano ispitno ročište, ne može se sa sigurnošću utvrditi koliko iznose potraživanja vjerovnika koja terete dužnika, pa se samim time ne može niti zaključiti da li su ispunjene opće pretpostavke pobijanja iz čl. 198. Stečajnog zakona.

Imajući u vidu da vrijednost potencijalne stečajne mase (gore navedenih nekretnina) iznosi 24.261.700,00 kn, a što proizlazi iz ugovora o unosu nekretnina od 23.10.2019., privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da bi troškovi parnica koje je potrebno pokrenuti da bi se nekretnine vratile u stečajnu masu iznosili 500.000,00 kn. U navedeni iznos uključeni su troškovi odvjetnika za zastupanje, troškovi protivne strane u slučaju gubitka spora te troškovi sudskih pristojbi i eventualnog vještačenja.

Osim navedenih nekretnina, privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o eventualnoj drugoj imovini dužnika.

3. ZAKLJUČAK

S obzirom na navedeno pod 2.3.a) ovog Nalaza evidentno je da kod dužnika postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka iz članka 6. Stečajnog zakona – neposobnost za plaćanje.

Ukoliko bi se stečajni postupak nad dužnikom otvorio, troškovi stečajnog postupka sukladno odredbi iz čl. 155. Stečajnog zakona sastojali bi se od:

Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja (po odluci suda)	20.000,00 kn
UKUPNO	20.000,00 kn

Ostale obveze stečajne mase iz čl. 156. Stečajnog zakona koje bi mogle teretiti dužnika u slučaju otvaranje stečajnog postupka:

Knjigovodstvo	10.000,00 kn
Arhiviranje dokumentacije	1.000,00 kn
Angažiranje odvjetnika radi pokretanja postupaka pobijanja dužnikovih pravnih radnji	240.000,00 kn
Rezervacija sredstava u slučaju gubitka parnice za pobijanje dužnikovih pravnih radnji	240.000,00 kn
Sudske pristojbe i vještačenje	20.000,00 kn
Angažiranje odvjetnika radi zastupanja u gore navedenim postupcima P-949/21, P-538/21, P-283/21, P Ob-163/21, P-214/21, P-233/21 te rezervacija sredstava u slučaju gubitka spora	150.000,00 kn
UKUPNO	661.000,00 kn

Slijedom navedenog, predlaže se **sud pozove zainteresirane osobe da solidarno predujme iznos od 681.000,00 kuna za pokriće troškova kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka**, sve sukladno članku 132. stavku 1. Stečajnog zakona, a sve budući da se ne može sa sigurnošću zaključiti da je imovina stečajnog dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Budući da su troškovi eventualnih parnica radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji izrazito visoki, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da bi trebalo razmotriti i opciju otvaranja stečajnog postupka neovisno o tome jesu li zainteresirane osobe predujmile gore navedeni iznos. Naime, u tom slučaju, a nakon što vjerovnici prijave svoja potraživanja, utvrdilo bi se da li je ispunjena opća pretpostavka pobijanja iz čl. 198. Stečajnog zakona te bi i stečajni vjerovnici stekli mogućnost podnijeti tužbu radi pobijanja radnji stečajnog dužnika iz čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona.

S poštovanjem,

Marko Zagorac,
privremeni stečajni upravitelj

U Rijeci, 05.07.2021.g.

U privitku se dostavlja:

1. *Izvještaj o subjektu DELTA SERVIS d.o.o. (FININFO) od dana 01.07.2021.g.*
2. *Financijski izvještaj za 2019. godinu te pripadajuće bilješke*
3. *Povijesni vlasnički list*