

Stečajna masa iza
MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o.u stečaju
ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46/C
OIB: 19899725706

Zadar, 14. kolovoza 2020.godine

Posl.broj: 2 St-165/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
stečajnoj sutkinji Ana Markač

PREDMET: Donošenje odluke o prodaji nekretnine
- traži se

Poštovana,

U skladu sa odlukom vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. u stečaju sa izvještajnog ročišta održanog 30. srpnja 2020., prikupio sam ponude procjenitelja i prihvatio najpovoljniju ponudu. Cijena je 1.950,00 kuna (iznos bez Pdv-a) i značajno je manja od one koja je planirana u prijedlogu troškovnika za vođenje stečajnog postupka.

Procjenu je napravio VEIG EXPERT d.o.o. i ovlaštenu procjenitelj građevinske struke Zdeslav Veig mag. ing.. Nekretnina (zemljište) je procijenjena na vrijednost od **778.000,00 kuna.**

U prilogu Vam dostavljam procjenu nekretnine stečajnog dužnika kat. čest. 12250 k.o. Murter Betina.

Molim Vas da donesete odluku o prodaji u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46/C OIB: 19899725706, oznake 12250 k.o. upisane u zk. uložak 7965 Murter Betina, u naravi zemljište 1.003 m², vlasnik za cijelo.

Na nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik.

Prema čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku , ZK Odjel Tisno

k.o.	Murter Betina
ZK ul.	7965
č.zem.	12250
datum:	11.08.2020.
Zemljište	1.003 m ²

Vrijednost nekretnine 778.000,00 kuna.

778.000,00 kn

I DRAŽBA	min 75%	583.500,00	kn
II DRAŽBA	min 50%	389.000,00	kn
III DRAŽBA	min 25%	194.500,00	kn
JAMČEVINA	10%	77.800,00	kn

Molim Vas da odredite prodaju elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o. ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46/C OIB: 19899725706, oznake 12250 k.o. upisane u zk. uložak 7965 Murter Betina, u naravi zemljište 1.003 m², vlasnik za cijelo.

Vrijednost nekretnine utvrđena je prema procjeni sudskog vještaka Zdeslav Veig mag. ing. a sve kako je gore navedeno.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ante Vukašina