

Dinka Trumbić

Lovretska 10, 21000 Split

Mob: 098 214 500

Stečajni upravitelj za

STEČAJNU MASU IZA RUPES ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, D.O.O. U STEČAJU

Lovretska 10, 21000 Split

OIB: 11363978507

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE
Preko pošte
20-04-2018
Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj prijmlenja prijava
Telesnane KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Na posl.br. 12 St-116/2017

U Splitu, 20. travnja 2018.

PODNEŠAK

Cjenjeni naslove,

u prilogu Vam dostavljam dokumentaciju za ispitno/izvještajno ročište za ročište za 4. svibnja 2018. godine i to:

1. Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
2. Popis predmeta stečajne mase
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis vjerovnika
5. Predračun troškova stečajnog postupka
6. Izvješće o financijskom gospodarskom položaju stečajnog dužnika, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
7. Prijavu tražbine PRIMATUM FCP Specialized invesment Fund kojim upravlja Primatum Fund Management S.a.r.l., Luksemburg, OIB: 9072753061
8. Zemljišno knjižni izvadak za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Primošten, zk. uložak 2682, kat.čest. 769 ZGR i 1775/1 PUT, PROLAZ, ukupne površine 826 m2.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

Dinka Trumbić

112

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKOM GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA, O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(čl. 227. SZ-a)

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **12. St-116/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

STEČAJNA MASA IZA RUPES ZA POSLOVANE NEKRETNINAMA d.o.o. U STEČAJU

OIB: 11363978507

Split, Lovretska 10

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.03.2018. DO 04.05.2018.

Sukladno čl. 227. Stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15) , podnosi se slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1. UVODNE NAPOMENE

Povodom prijedloga Financijska agencija RC Split, Podružnica Split, Mažuranićevo šetalište 24b, OIB: 85821130368, rješenjem ovog suda posl. br. 21. St-25922/2015 od 26. kolovoza 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom RUPES d.o.o. Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 18, OIB: 57083995954.

Društvo je sukladno članku 70. Zakona o sudskom registru brisano iz sudskog registra dana 23.01.2017. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. Tt-16/10705-2.

Podneskom 18.11.2017. stečajna upraviteljica Dinka Trumbić je podnijela Naslovnom sudu prijedlog za nastavak stečajnog postupka navodeći da stečajni dužnik ima imovinu koja ulazi stečajnu masu i to puta, prolaza označenog kao čest.zem. 1775/1 površine 64 m2 i zgrade izgrađene na čest.zem. 769 ZGR površine 762 m2, sve upisano u Z.K. uložak 2682, K.O. Primošten.

Odredbom čl. 289. st. 10 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojeg od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljane postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta: 1. ostvare pretpostavke da se zadržani iznosi podijele stečajnim vjerovnicima; 2. iznosi koji su isplaćeni iz stečajne mase vrate u masu; 3. pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stavkom 2. istog članka SZ-a propisano je da će nastavljane postupka radi naknadne diobe sud odrediti bez obzira na to je li postupak zaključen.

Budući da iz isprave koje je sudu dostavila stečajna upraviteljica proizlazi da dužnik raspolaže imovinom (nekretninom) koja ulazi u stečajnu masu i iz koje se mogu podmiriti minimalno troškovi postupka, rješenjem od posl. br.12. St-116/2017 od 7. ožujka 2018. određuje se nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika RUPES d.o.o. u stečaju Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 18, OIB: 57083995954.

Stečajna masa iza RUPES za poslovanje nekretninama, d.o.o. u stečaju upisuje se po službenoj dužnosti u sudski registar, rješenjem pod poslovnim brojem Tt-18/2645-2 dana 12. ožujka 2018. godine sa sjedištem u Splitu, Lovretska 10, u registarski uložak s MBS: 060382306.

Ministarstvo financija Porezna uprava dodjeljuje OIB: 11363978507.

Ispitno i izvještajno ročište zakazuje se kod Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, dana 4. svibnja 2018. u 10,00 sati.

Istim rješenjem su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u ostavljenom roku prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i razlučni i izlučni vjerovnici da prijave svoja razlučna odnosno izlučna prava.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Splitu,

MBS: 060232524

OIB: 57083995954

Tvrtka: RUPES za poslovanje nekretninama, d.o.o.

Sjedište/adresa:

Dugopolje (Općina Dugopolje)

Sv. Leopolda Mandića 18

Temeljni kapital:

20.000,00 kuna

114

Predmet poslovanja prema NKD-u 2007, brojčane oznake 41.10 Organizacija izvedbe projekata za zgrade.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Ivan Mihaljević; OIB: 76863747924

Drniš, Ispod Badnja 5

- prokurist

I.3. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Stečajni dužnik na dan 1. rujna 2015. godine u Očevidniku redoslijeda za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 492 dana, u ukupnom iznosu od 35.517,88 kn. Blokada poslovnog računa nastala je temeljem rješenja Porezne uprave, Područni ured Dalmacija, ispostava Šibenik koja je donijela rješenje o ovrsi pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava RUPES d.o.o. koja ima na računu kod banke- temeljem ovršne isprave, Klasa: UP/I-415-02/2014-001/00499, Ur.broj: 513-007-17-29/2015-03 od 27.03.2014., a radi naplate poreza i drugih javnih davanja u iznosu od 444.544,91 kune.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika bila je najam poslovnog prostora koji je u vlasništvu stečajnog dužnika. Pošto nije bilo interesa za zakup poslovnog prostora stečajni dužnik nije mogao ispunjavati svoje dospjele obveze.

Iz pregleda poslovnih knjiga stečajna upraviteljica zaključuje da društvo nije obavljalo poslovnu aktivnost zbog čega je došlo do nemogućnosti podmirivanja dospelih obveza stečajnog dužnika te je dovelo do stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, što je u konačnici rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

I.4. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) po preuzimanju dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- preuzimanje dužnosti na Trgovačkom sudu u Splitu
- otvaranje novog poslovnog računa Stečajna masa iza RUPES za poslovanje nekretninama d.o.o. u stečaju kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN HR2123900011101035823
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

- pregled pristiglih tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st.2 SZ)

b) Popis postupaka koji se vodi pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Za sada nije bilo sudskih ili drugih poziva stečajnom upravitelju.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika niti je nakon otvaranja stečajnog postupka bilo zaposlenih radnika.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da stečajni dužnik duže vrijeme nije imao poslovnih aktivnosti, nema zaposlenih radnika, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika te stoga niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni postupak je tek otvoren, te ga nije moguće zaključiti jer je potrebno ispitati prijavljene tražbine te na izvještajnom ročištu donijeti odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

I.5. FINACIJSKI IZVJEŠTAJ

Dužnik je na vrijeme podavao godišnje financijske izvještaje, a zadnji GFI je predan 11.07.2017. Od dužnika je zatražena financijska i knjigovodstvena dokumentacija iz koje bi se moglo vidjeti stanje poslovnog subjekta.

U odnosu na istoga je dostavljena bruto bilanca – pregled imovina i obveza stečajnog dužnika na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka (6. ožujka 2018).

A. IMOVINA

Dugotrajna imovina	6.486.088,21 kn
– zemljište	2.430.067,50 kn
– građevina knjigovodstvena vrijednost:	4.056.020,71 kn
Kratkotrajna imovina	19.881,18 kn
– potraživanja za više plaćen PDV-e	19.881,18 kn
UKUPNO: 6.505.969,39 kn	

B. OBVEZE

– obveze prema dobavljačima MARGARITUM d.o.o.	8.632,01 kn
– obveze za članarinu komori H.G.K.	966,55 kn
– obveze za županijske i općinske poreze	841,87 kn
– ostale obveze za javna davanja	466,26 kn
– obveze za kamate – PRIMATUM FCP	2.878.320,33 kn
– obveze za korištenje zajmova zajmove	11.499.585,71 kn
UKUPNO: 14.388.812,73 kn	

II STANJE STEČAJNE MASE**1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća****a) Nekretnina**

Opis nekretnine
Nekretnina upisana u ZK uložak: 2682
kat. čestice 769 ZGR površine 762 m2
kat. čestice 1775/1 PUT, PROLAZ 64 m2
Vlasnički dio: 1/1
RUPES d.o.o. Dugopolje, Sv. Leopolda Mandića 18

Dokaz: Uvid u ZK uložak: 2682, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Katastarska općina: 330167, Primošten.

Napomena*

Potrebna je procjena nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Razlučno pravo na nekretnini nema.

b) Pokretnine

Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina

c) Novčana sredstva na računu i u blagajni

Stvarno zatečeno stanje novca na računu i blagajni na dan otvaranja stečajnog postupka je 0,00 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina i vrijednosni papiri -nema

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja, obzirom da se čeka odluka vjerovnika na izvještajnom ročištu o uvjetima i načinu unovčenja.

3. Neunovčeni premeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, obzirom da tek treba biti održano izvještajno ročište i donesena odluka o unovčenju.

4. Razlučna prava

Tijekom stečajnog postupka nisu primjene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava.

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primjene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali, a neplaćeni troškovi:

trošak otvaranja žiro – računa.....70,00 kn

Nastali, a neplaćeni troškovi UKUPNO 70,00 kn

48

Predvidivi troškovi za daljnjih 6 mjeseci vođenja stečajnog postupka, kao i predračun troškova stečajnog postupka prilaže se ovom izvješću.

7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni nikakvi radnici u radnom odnosu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Prema stanju poslovnih knjiga ne postoji obveza za neto plaće radnika niti kakva druga prava iz radnog odnosa.

8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na ispitnom ročištu dana 04. svibnja 2018. predlaže se ispitati prijavljene tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno(kn)
II. viši isplatni red	13.562.069,45	13.562.069,45	13.562.069,45
UKUPNO	13.562.069,45	13.562.069,45	13.562.069,45

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, odnosno od otvaranja stečajnog postupka 07. ožujka 2018. stečajna upraviteljica je utvrdila slijedeće dospjele obveze.

Dospjeli nepodmireni troškovi	70.00 kn
Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	19.662,00
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda- priznate tražbine	13.562.069,45 kn
UKUPNO	13.581.801,45 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, od 04.05.2018. do 04.08.2018. poduzet će se slijedeće:

- ispitno ročište, na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine
- izvještajno ročište, na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Skupština vjerovnika donosi odluku kojom prihvaća predloženi predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Utvrđuje se da nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika.
4. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na temelju izvješća stečajne upraviteljice o gospodarskom stanju donese odluku da se unovči cjelokupna dugotrajna imovina stečajnog dužnika sukladno čl. 229. Stečajnog zakona.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izvrši procjenu nekretnine.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova sa VADIS d.o.o. 21 000 Split, Kopilica 62.
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje parnica gdje procjeni da bi se moglo uvećati stečajna masa, te angažirati odvjetnika gdje to ocjeni potrebnim.

U Splitu, 20.travnja 2018.

Stečajna upraviteljica:

Dinka Trumbić



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud **U SPLITU**

Poslovni broj spisa **12. St-116/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA RUPES ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA d.o.o. U STEČAJU

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

(članak 259. Stečajnog zakona)

II. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijav.. tražbi.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	PRIMATIUM FCP Specialized investment Fund kojim upravlja Primum Fund Managment S.ar.l. Luxemburg	90727573061	20 Boulevard Emmanuel Servias Luxemburg	13.562.069,45	Ugovori o zajmu, konto kartica	13.562.069,45	Ugovori o zajmu, konto kartica

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
/	/	/

UKUPNO II (DRUGI) VIŠI ISPATNI RED 13.562.069,45 kn

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA
(članak. 259. Stečajnog zakona)

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
/	/	/	/	/	/	/	/

NEMA RAZLUČNIH PRAVA

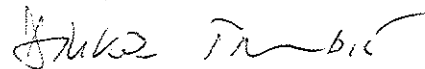
III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
/	/	/	/	/	/

NEMA IZLUČNIH PRAVA

Mjesto i datum
Split, 20.04.2018.

Stečajni upravitelj
Dinka Trumbić



STEČAJNA MASA IZA RUPES ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA d.o.o. U STEČAJU**OIB: 11363978507****Split, Lovretska 10****POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE****NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 7.ožujka 2018.****TRGOVAČKI SUD U SPLITU****STEČAJNI SUDAC PAŠKO BAČIĆ****Posl. br. 12 St-116/2017**

IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Tržišna vrijednost (kn)
NEKRETNINE Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Primošten, zk.uložak 2682, kat.čest.769 ZGR, kat.čest.1775/1 PUT Prolaz, ukupne površine 826 m2	zemljište 2.430.067,50 građevina 4.056.020,71	Potrebno je utvrditi tržišnu vrijednost
POKRETNINE - nema		
NOVČANE TRAŽBINE, FINANCIJSKA IMOVINA VRIJEDNOSNI PAPIRI – - potraživanja Potraživanja prema državi za više plaćen PDV-e	19.881,18	Zatraženo je očitovanje Porezne uprave
NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI		
OSTALO (NENOVČANE TRAŽBINE) – nema		
UKUPNO	6.505.969,39	

Napomena*

Tržišna vrijednost nekretnine je nepoznata, potrebno je izvršiti procjenu nekretnine.

Split, 20. travnja 2018.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić



54

STEČAJNA MASA IZA RUPES ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA d.o.o. U STEČAJU

OIB: 11363978507

Lovretska 10, 21000 Split

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STEČAJNI SUDAC PAŠKO BAČIĆ

Posl.br. 12. St-116/2017

POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema prijavljenim tražbinama (članak 222. Stečajnog zakona)

POPIS VJEROVNIKA II. VIŠI ISPLATNI RED

r.b.	vjerovnik	Iznos (kn)	Osnov tražbine
1.	PRIMATUM FCP Specialized investment Fund kojim upravlja Primatum Fund Management S.a.r.l., Luxemburg	13.562.069,45	Ugovori o zajmu,

UKUPNO

13.562.069,45

Napomena*

Popis vjerovnika sastavljen je prema pristiglim tražbinama.

U Split, 20. travnja 2018.

Stečajna upraviteljica

Dinka Trumbić



POPIS IMOVINE I OBVEZA

Posl.br. 12. St-116/2017

NA DAN OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 3. ožujka 2018.

Trgovački sud u Splitu

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA RUPES ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA d.o.o. U STEČAJU

OIB: 11363978507

Lovretska 10, 21 000 SPLIT

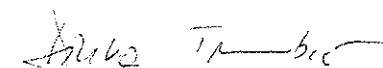
IMOVINA	Knjigovodstven. vrijednost (kn)	Tržišna Vrijednost(kn)
NEKRETNINE – - zk.uložak 2682 kat.čest. 769 ZGR, kat. čest. 1755/1 PUT, PROLAZ, ukupne površine 826 m2 Vlasnički dio: 1/1	6.486.088,21	Potrebno je utvrditi vrijednost nekretnine
POKRETNINE - nema		
NOVČANE TRAŽBINE, FINACIJSKA IMOVINA, VRIJEDNOSNI PAPIRI - potraživanja za više plaćen PDV-e	19.881,18	Zatraženo je očitovanje Porezne uprave
NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	/	/
OSTALO(NENOVČANE TRAŽBINE)		
UKUPNO	6.505.969,39	

OBVEZE	Iznos (kn)
Troškovi steč. postupka i ostale obveze st. mase prema predivnom trajanju stečajnog postupka od 6 mjeseci prema predračun troškova	19.662,00
Dospjele nepodmirene tražbine	70,00
Tražbine II. višeg isplatnog reda – ukupno prijavljeno	13.562.069,45
Razlučni vjerovnici	0,00
Izlučni vjerovnici	0,00
UKUPNO	13.581.801,45

Split, 20. travnja 2018.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić



STEČAJNA MASA IZA RUPES ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA d.o.o. U STEČAJU**OIB: 11363978507****Split, Lovretska 10****TRGOVAČKI SUD U SPLITU****STEČAJNI SUDAC PAŠKO BAČIĆ****Posl. br. 12. St-116/2017**

U skladu s člankom 89. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica podnosi na odobrenje

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Knjigovodstveni servis za 6 mjeseci (800,00 kn + PDV-e = 1.000,00 kn x 6 mjeseci) ukupno	6.000,00 kn
2. Bankarski troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa	700,00 kn
3. Sudske pristojbe za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00 kn
4. Naknada za javnu objavu dokumentacije Fin-a	230,00 kn
5. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, Internet, kancelarijski materijal i sl.)	1.000,00 kn
6. Troškovi arhiviranja	732,00 kn
7. Procjena nekretnine	7.000,00 kn
8. Troškovi oglašavanja prodaje nekretnine	2.000,00 kn
Ukupno predviđivi troškovi	19.662,00 kn

Napomena*

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci, međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

U Splitu, 20. travnja 2018.

Stečajna upraviteljica

Dinka Trumbić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.04.2018. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 2682

Broj zadnjeg dnevnika: Z-654/2015

Aktivne plombe: Z-3270/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	769 ZGR	ZGRADA			762	
2.	1775/1	PUT, PROLAZ			64	
		UKUPNO:			826	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 RUPES D.O.O. , OIB: 57083995954, DUGOPOLJE, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 18	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2018.