

mr. Zlatko Omerhodžić dipl. ing. građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENE NEKRETNINA

VJEŠTAK JE OSIGURAN ZA PROFESIONALNU ODGOVORNOST (MOGUĆA POGREŠKA U VJEŠTAČENJU) NA IZNOS
OSIGURANJA OD 2.100.000 KN KOD OSIGURAVAJUĆEG DRUŠTVA ALLIANZ ZAGREB d.d.
HR-10000 ZAGREB TINA UJEVIĆA 5 Tel: (01) 38 37 497 GSM: 091/201 1283
www.graditeljski-vjestak.com E-mail: info@graditeljski-vjestak.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PETRINJSKA 8

STEČAJNI POSTUPAK

POSLOVNI BROJ: **89. St-594/10**
DUŽNIK: **FOCUS GRADNJA d.o.o. U STEČAJU IZ ZAGREBA**
RAZLUČNI VJEROVNIK: **B2 KAPITAL d.o.o. IZ ZAGREBA**
RADI: **STEČAJNOG POSTUPKA**
OČEVID: **03. PROSINCA 2020. GODINE U 14.00 H**

NALAZ I MIŠLJENJE 1: **PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:**
-NEKRETNINA UPISANA U ZK.UL.BR. 8883 K.O. SESVETE
ZKČBR. 1581/1 NOVOSELEČKI PUT (STAMBENA ZGRADA
BR. 183 NOVOSELEČKI PUT POVRŠINE 155 M2 I
DVORIŠTE NOVOSELEČKI PUT POVRŠINE 507 M2
UKUPNE POVRŠINE 662 M2)
-UTVRĐENJE LEGALNOSTI NEKRETNINE
-UTVRĐENJE JE LI GRAĐEVINA U SUSTAVU PDV-a
-NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA (FOCUS GRADNJA
d.o.o. U STEČAJU ZAGREB NOVOSELEČKI PUT 157 OIB
54058591185)

NALAZ I MIŠLJENJE 2: **PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE:**
-NEKRETNINA UPISANA U ZK.UL.BR. 8882 K.O. SESVETE
ZKČBR. 2089/54 – PUT ŠTURLIĆEVA ULICA POVRŠINE 6
M2 UKUPNO POVRŠINE 6 M2
-UTVRĐENJE JE LI GRAĐEVINA U SUSTAVU PDV-a
-NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA (FOCUS GRADNJA
d.o.o. U STEČAJU ZAGREB NOVOSELEČKI PUT 157 OIB
54058591185)

- DOSTAVA DODATNIH PRILOGA -

U predmetu POSLOVNI BROJ: 89. St-594/10 dostavljaju se dodatni prilozi koji se sastoje od Izvadaka sa kupoprodajnim cijenama dobivenim od Službe za vrednovanje Grada Zagreba na osnovu kojih su napravljene procjene tržišne vrijednosti nekretnina.

u Zagrebu, siječnja 2020. god.

mr. Zlatko Omerhodžić, dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak za
graditeljstvo i procjene nekretnina