



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3212/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepan Dragčević, OIB 95343937724, Donja Pačetina, Sv. Križ Začretje, Donja Pačetina 128, kojeg zastupa odvjetnica Matea Polanović Pamuković, Zaboka, Matije Gupca 50 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

- čkbr. 760/3, KRČ ORANICA u površini 1165 m², upisana u z. k. ul. 4453, k.o. Donja Pačetina, na kojoj je upisan vlasnik Dragčević Marko Ivanov, Pačetina 124

- čkbr. 925/4 DUGO LOBORČEVO ORANICA u površini 2942 m², upisana u z. k. ul. 4556, k.o. Donja Pačetina na kojoj su upisani suvlasnici

1. Suvlasnički dio: 2/3 DRAGČEVIĆ ĐURĐA, OIB: 39119708786, DONJA PAČETINA 138, DONJA PAČETINA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

2. Suvlasnički dio: 1/3 DRAGČEVIĆ ROZA, PAČETINA 65/95

Predlagatelj je nekretninu oznake čkbr. 760/3, KRČ ORANICA u površini 1165 m², upisanu u z. k. ul. 4453, k.o. Donja Pačetina stekao darovanjem od svoje majke Đurđe Dragčević, a koja je nekretninu naslijedila iza pok. supruga Franje Dragčevića, a koji je bio u vanknjižnom vlasništvu i posjedu cijele nekretnine.

Predlagatelj je nekretninu oznake čkbr. 925/4 DUGO LOBORČEVO ORANICA u površini 2942 m², upisana u z. k. ul. 4556, k.o. Donja Pačetina stekao darovanjem od majke Đurđe Dragčević osobno i kao pravne sljednice iza pok. Dragčević Roze, Pačetina 65/95.

Pok. Dragčević Rozu, Pačetina 65/95 naslijedio je, kao jedini nasljednik, sin, pok. Dragčević Franjo kojeg je naslijedila supruga Đurđa Dragčević.

Predlagatelj je preko svojih prednika u nesmetanom posjedu cijelih nekretnina preko 40 godina.

Franjo Dragčević, brat predlagatelja, kao nasljednik iza pok. oca Franje Dragčevića suglasan je da se nekretnine upišu na ime i kao vlasništvo predlagatelja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

Stjepan Dragčević, OIB 95343937724, Donja Pačetina, Sv. Križ Začretje, Donja Pačetina 128

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 18. lipnja 2026. u 09:00 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 323,71 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-3212-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepan Dragčević, OIB 95343937724, Donja Pačetina, Sv. Križ Začretje, Donja Pačetina 128 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- čkbr. 760/3, KRČ ORANICA u površini 1165 m², upisana u z. k. ul. 4453, k.o. Donja Pačetina, na kojoj je upisan vlasnik Dragčević Marko Ivanov, Pačetina 124

- čkbr. 925/4 DUGO LOBORČEVO ORANICA u površini 2942 m², upisana u z. k. ul. 4556, k.o. Donja Pačetina na kojoj su upisani suvlasnici

1. Suvlasnički dio: 2/3 DRAGČEVIĆ ĐURĐA, OIB: 39119708786, DONJA PAČETINA 138, DONJA PAČETINA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

2. Suvlasnički dio: 1/3 DRAGČEVIĆ ROZA, PAČETINA 65/95

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Stjepan Dragčević, OIB 95343937724, Donja Pačetina, Sv. Križ Začretje, Donja Pačetina 128

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 28. travnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Matea Polanović Pamuković, Zabok
Stjepan Dragčević, Sv. Križ Začretje, Donja Pačetina 128
Dragčević Đurđa, Donja Pačetina 138, 49223 Sveti Križ Začretje
Franjo Dragčević, Donja Pačetina 138, Sv. Križ Začretje
Geosignal mjerenja Zagreb

Putem e-oglasna ploča

Dragčević Marko Ivanov, Pačetina 124
Dragčević Roza, Pačetina 65/95



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 12:
57

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856132892e3ed92

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-