



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Umagu, 29. ožujka 2021. godine
Broj: PS-50/21

PRAVNA STVAR: Stečajni postupak **Posl.br. 2 St-68/2019**

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG, dioničko društvo,**
Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010

STEČAJNI DUŽNIK: **Uljanik proizvodnja opreme d.d.**, u stečaju, Vodnjan, Željeznička 23, OIB 66833856731

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zk.odjel Pula;

- 1) k.č.br. 3481/2 oranica sa 2020 m², k.č.br. 3968/2 oranica sa 6682 m², k.č.br. 3970 oranica sa 7050 m², k.č.br. 3971 put sa 827 m², k.č.br. 3972/2 put sa 1096 m², k.č.br. 3977/2 neplodno, oranica sa 964 m², k.č.br. 3978/7 oranica sa 4040 m², k.č.br. 3978/9 put sa 398 m², k.č.br. 3978/11 vinograd sa 1489 m², k.č.br. 3983/2 oranica sa 422 m², k.č.br. 3986/2 oranica sa 1060 m² i k.č.br. 3987/2 pašnjak sa 14 m² upisane u z.k.ul 11962 k.o. Vodnjan;
- 2) k.č.br. 3968/3 oranica sa 298 m² i k.č.br. 3968/6 oranica sa 522 m² upisane u z.k.ul 17758 k.o. Vodnjan;
- 3) k.č.br. 3968/4 oranica sa 297 m² i k.č.br. 3968/7 oranica sa 473 m² upisane u z.k.ul 12010 k.o. Vodnjan;
- 4) k.č.br. 3974 oranica sa 1924 m² upisano u z.k.ul 12107 k.o. Vodnjan;
- 5) k.č.br. 3975 oranica sa 1036 m² upisane u z.k.ul 4690 k.o. Vodnjan;
- 6) k.č.br. 3981/1 privredno dvorište sa 17422 m², k.č.br. 3983/1 privredno dvorište sa 8551 m², k.č.br. 3983/3 zgrada sa 306 m², k.č.br. 3983/4 dio zgrade sa 158 m², k.č.br. 3983/5 dio zgrade sa 81 m², k.č.br. 3983/6 zgrada sa 8943 m², k.č.br. 3983/7 zgrada sa 56 m², k.č.br. 3983/8 zgrada sa 211 m², k.č.br. 3983/9 zgrada sa 38 m², k.č.br. 3983/10 zgrada sa 29 m², k.č.br. 3983/11 zgrada sa 52 m², k.č.br. 3983/12 zgrada sa 66 m² i k.č.br. 3983/13 tvorničko dvorište sa 39 m² upisane u z.k.ul 4689 k.o. Vodnjan;
- 7) k.č.br. 3977/3 tvorničko dvorište sa 2792 m², k.č.br. 3977/4 dio zgrade sa 6 m² upisane u z.k.ul. 18327 k.o. Vodnjan;

Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 – Fax: +385 52 702 388 – E-mail: callcenter@ikb.hr – Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 – Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 – SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001029

Temeljni kapital: 162.800.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica) – Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan

- 8) k.č.br. 3984/1 tvorničko dvorište sa 1247 m², k.č.br. 3984/3 dio zgrade sa 100 m², k.č.br. 3984/4 dio zgrade sa 18 m², k.č.br. 3984/5 proizvodna i uredska hala sa 120 m² upisane u z.k.ul. 17953 k.o. Vodnjan i
- 9) k.č.br. 3977/1 oranica sa 2644 m² upisane u z.k.ul. 17781 k.o. Vodnjan,

u vlasništvu stečajnog dužnika u 1/1 dijela, a koje su unovčene u tijeku stečajnog postupka upisane su založna prava u korist Istarske kreditne banke Umag d.d. kao stečajnog – razlučnog vjerovnika radi osiguranja naplate sljedećih tražbina:

1. Tražbina iz Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke od 12. prosinca 2014. godine koji je potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-15209/14 sa pripadajućim Aneksom br. 1 (jedan) Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke od 21. srpnja 2016. godine koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-11258/16,

temeljem kojih su osigurane tražbine iz:

- a) Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 9-300-03197-9 od 22. Srpnja 2016. godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi stranaka kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod posl.br. Ov-5129/16 sa pripadajućim Aneksom br. 1 (jedan) Ugovoru o izdavanju kontragarancije br. 9-300-03197-9 od 27.09.2018. godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi stranaka kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. Ov-9189/18, te Aneksom br. 2 (dva) Ugovoru o izdavanju kontragarancije br. 9-300-03197-9 od 10.04.2019. godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi stranaka kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. Ov-3763/2019, te
- b) Ugovora o izdavanju bankovne garancije br. 9-300-03247-2 od 29.12.2016. godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi stranaka kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. Ov-20403/16

2. Tražbina iz Ugovora o kreditu br. 9-300-03119-3 od dana 23. studeni 2015.g. koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-15213/15

3. Tražbina iz Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 9-300-03203-5 od 02. rujna 2016. godine koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod posl.br. OV-6216/16, sa pripadajućim Aneksom br. 1 (jedan) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 22. ožujka 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod posl.br. OV-2089/18, sa pripadajućim Aneksom br. 2 (dva) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 20. lipnja 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod posl.br. OV-4142/18, sa pripadajućim Aneksom br. 3 (tri) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 26. srpnja 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-12201/2018, sa pripadajućim Aneksom br. 4 (četiri) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 27. srpnja 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-12343/2018, sa pripadajućim Aneksom br. 5 (pet) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 07. kolovoza 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod posl.br. OV-5074/2018, sa pripadajućim Aneksom br. 6 (šest) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 11. rujna 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. OV-8584/2018, sa pripadajućim Aneksom br. 7 (pet) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 21. studeni 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. OV-11064/2018

4. Tražbina iz Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji tražbine XI. dodatak Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 05.09.2016. godine, koje tražbine se vode pod brojem kreditne partije 9300032100, a

koje su osigurane na temelju Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od 28. rujna 2016. godine koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-14962/16

5. Ugovora o kreditu br. 9-300-03251-4 od dana 11. siječnja 2017.g. koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-583/17

6. Ugovora o kreditu br. 9-300-03406-4 od dana 03. svibnja 2018.g. koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-7442/2018 sa pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovora o kreditu br. 9-300-03406-4 od dana 27. rujna 2018. godine javnobilježnički potvrđenim kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. OV-9076/2018.

Sve gore navedene isprave kojima se dokazuje postojanje potraživanja radi čijeg je osiguranja naplate zasnovano razlučno pravo priložene su uz prijavu potraživanja stečajnog-razlučnog vjerovnika.

Dokaz: e-povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga
uvid u spis

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona predlažemo da se iz ostvarene kupovnine za gore navedene nekretnine namire tražbine redom kako slijedi :

- 1.) Tražbina osigurana na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke od 12. prosinca 2014. godine koji je potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-15209/14 sa pripadajućim Aneksom br. 1 (jedan) Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke od 21. srpnja 2016. godine koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-11258/16, iz Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 9300031979 od 22. Srpnja 2016. godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi stranaka kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod posl.br. Ov-5129/16 sa pripadajućim Aneksom br. 1 (jedan) Ugovoru o izdavanju kontragarancije br. 9300031979 od 27.09.2018. godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi stranaka kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. Ov-9189/18, te Aneksom br. 2 (dva) Ugovoru o izdavanju kontragarancije br. 9300031979 od 10.04.2019. godine na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi stranaka kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. Ov-3763/2019, a koja na dan 24.12.2020.g iznosi 2.123.573,46 kn Hipoteka upisana radi osiguranja ove tražbine na temelju rješenja Općinskog suda u Puli, zk.odjel Pula pod Posl.br. Z-13104/14,
- 2.) Tražbine iz Ugovora o kreditu br. 9300031193 od dana 23. studeni 2015.g. koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-15213/15, a koja na dan 24.12.2020.g. iznosi 124.734,70 kn. Hipoteka upisana radi osiguranja ove tražbine na temelju rješenja Općinskog suda u Puli, zk.odjel Pula pod Posl.br. Z-12819/15,
- 3.) Tražbine iz Ugovora o izdavanju kontragarancije br. 9300032035 od 02. rujna 2016. godine koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod posl.br. OV-6216/16, sa pripadajućim Aneksom br. 1 (jedan) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 22. ožujka 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod posl.br. OV-2089/18, sa pripadajućim Aneksom br. 2 (dva) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 20. lipnja 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod posl.br. OV-4142/18, sa pripadajućim Aneksom br. 3 (tri) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 26. srpnja 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-12201/2018, sa pripadajućim Aneksom br. 4 (četiri) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 27. srpnja 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-12343/2018, sa pripadajućim Aneksom br. 5 (pet) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 07. kolovoza 2018. godine

javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule pod posl.br. OV-5074/2018, sa pripadajućim Aneksom br. 6 (šest) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 11. rujna 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. OV-8584/2018, sa pripadajućim Aneksom br. 7 (pet) Ugovora o izdavanju kontragarancije od 21. studeni 2018. godine javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. OV-11064/2018, a koja na dan 24.12.2020.g. iznosi 12.348.012,21 kn. Hipoteka upisana radi osiguranja ove tražbine na temelju rješenja Općinskog suda u Puli, zk.odjel Pula pod Posl.br. Z-25284/16,

- 4.) Tražbine iz Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji tražbine XI. dodatak Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 05.09.2016. godište, koje tražbine se vode pod brojem kreditne partije 9300032100, a koje su osigurane na temelju Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od 28. rujna 2016. godine koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-14962/16, a koja na dan 24.12.2020.g. iznosi 44.619.860,85 kn . Hipoteka upisana radi osiguranja ove tražbine na temelju rješenja Općinskog suda u Puli, zk.odjel Pula pod Posl.br. Z-27866/16.

5.) Tražbine iz Ugovora o kreditu br. 9300032514 od dana 11. siječnja 2017.g. koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-583/17, a koja na dan 24.12.2020.g. iznosi 493.005,03 kn. Hipoteka upisana radi osiguranja ove tražbine na temelju rješenja Općinskog suda u Puli, zk.odjel Pula pod Posl.br. Z-1038/17.

6.) Tražbine iz Ugovora o kreditu br. 9300034064 od dana 03. svibnja 2018.g. koji je javnobilježnički potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule pod posl.br. OV-7442/2018 sa pripadajućim Aneksom br. 1 Ugovora o kreditu br. 9300034064 od dana 27. rujna 2018. godine javnobilježnički potvrđenim kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. OV-9076/2018, a koja na dan 24.12.2020.g. iznosi 465.146,59 kn. Hipoteka upisana radi osiguranja ove tražbine na temelju rješenja Općinskog suda u Puli, zk.odjel Pula pod Posl.br. Z-14521/18.

U prilogu ovog podneska dostavljamo Potvrde o stanju dospelog potraživanja za sve tražbine osigurane razlučnim pravom na gore navedenim nekretninama.

Sve navedene tražbine uredno su prijavljene te su u cijelosti utvrđene, a stečajni upravitelj je obaviješten o postojanju razlučnog prava.

Broj računa ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. za uplatu kupovnine- namirenje je: **IBAN: HR77 2380 0061 0000 0000 5**

Model: 00

Poziv na broj: 502-110-26290005-30

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Predsjednik Uprave
Miro Dodić dipl.oec.

