



Odvjetnica Elma Predovan

Benkovac, Ivana Meštrovića 4a, <tel:023/681-459>, fax:681-152

e-mail: elma.predovan@gmail.com, OIB:86340965244, žiro-račun:HR5324070001100477485

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Tužiteljice:

1. JOLANDA PAHOR, OIB: 20812967034, Bezjaki 9 B, Marinići, Viškovo,
2. MIRANDA STANIŠIĆ, OIB: 91696202086, Franje Račkog 44, Rijeka,
zastupane po punomoćnici Elmi Predovan, odvjetnici u Benkovcu

Tuženici:

1. MOMČILO VIŠIĆ pok. Miloša, Ulica JNA D11, stan 10, Sombor, R Srbija, za sebe i kao kao nasljednik Ilije Višića pok. Pane, uknjiženog i kao Ilija Višić pok. Pantelije, te kao nasljednik Miloša Višića pok. Miloša,
2. ANKA KALUĐEROVIĆ udata Relić ž. Kuzmana, za sebe i kao nasljednica Krste Kaluđerovića pok. Todora,
3. RUŽICA KALUĐEROVIĆ pok. Jovana,
4. JOVANKA KALUĐEROVIĆ pok. Jovana, B. Radičevića 13, Dobanovci, R Srbija,
5. LJUBICA KALUĐEROVIĆ pok. Jovana, za sebe i kao nasljednica Mileve Kaluđerović pok. Jovana,
6. RUŽICA ĐAKOVIĆ ud. Mateja, za sebe i kao nasljednica Mile Đakovića Matinog,
7. SNJEŽANA PETKOVIĆ, Lazarevački drum III red, broj 15, Čukarica, R Srbija, (kod Petković Miše i Jove),
8. SMILJANA PANTELIĆ ž. Mile, za sebe i kao nasljednica Mile Đakovića Matinog,
9. STEVAN ĐAKOVIĆ pok. Mateja, za sebe i kao nasljednik Mile Đakovića Matinog,
10. VELJKO ĐAKOVIĆ pok. Mateja, za sebe i kao nasljednik Mile Đakovića Matinog,
11. STEVANIJA CUPAĆ ž. Drage,

12. STEVANIJA SUBOTIĆ ž. Špire,
13. NEVENKA OPAČIĆ ž. Bogdana,
14. MILICA DUJMOVIĆ ž. Ante, Vele Mune 34, Vele Mune,
15. ELENA RUDAN rođena Matković kći Ivana, Rudani 10, Žminj, za sebe i kao nasljednica Nevenke Matković žene Ivana i Valtera Matkovića sina Ivana,
16. DARIJA MATKOVIĆ pok. Nevenke, Krpani 43, Draguč, Cerovje, kao nasljednica Nevenke Matković žene Ivana i Valtera Matkovića sina Ivana,
17. JOVICA KALUĐEROVIĆ pok. Živka, OIB:68440118845, B. Radičevića 15, Dobanovci, R Srbija,
18. ZORAN KALUĐEROVIĆ pok. Živka, OIB:02977887997,
19. JAKOV VIŠIĆ pok. Uroša,
20. RADOVAN VIŠIĆ pok. Save,
21. RADOJKA VIŠIĆ pok. Save,
22. VJERA VIŠIĆ pok. Save,
23. RADOJKA HASANOVIĆ, Jurdani, Veli Brgud 151, Jurdani,
24. MILORAD KALUĐEROVIĆ, Sextant 6A, 3813, Amersfoort, Nizozemska,
25. MILOŠ KALUĐEROVIĆ pok. Luke, za sebe i kao nasljednik Luke Kaluđerovića pok. Nikole, Islam Grčki 155,
26. ĐORĐE KALUĐEROVIĆ pok. Jovana, OIB:53598526836, Islam Grčki 156,
27. PATRIK HRŠTIĆ, OIB:91051535929, Put Luskinu 18C, 51211 Matulji,
28. MARIZELA MAR, OIB:55919442657, Prilaz Fausta Vrančića 8, Varaždin,
29. RATKO NIKIĆ, OIB:24047931434, Vozišće 45, 51216 Viškovo,
30. GORAN KALUĐEROVIĆ, OIB:32989767733, Franje Krča 166, 11080 Zemun Polje, R Srbija,
31. GORANA NIKOLAJEVIĆ-ŠTIRSKI, OIB:40856903553, Milutina Milankovića 130, stan 193, Beograd, R Srbija,
32. ANKA NIKIĆ pok. Luke, Kvanerska cesta 47A, Matulji, kao nasljednica Luke Kaluđerovića pok. Nikole, tuženici čije adrese nisu poznate, odsutni i nepoznata boravišta, zastupani po privremenom zastupniku

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Vps: 1.327,23 EUR-a

T U Ž B A

Tužiteljica ad1) Jolanda Pahor vlasnica je i posjednica nekretnina katastarske oznake čest. zem. 946/3 površine 107 m², čest. zem. 945/3 površine 151 m² i čest. zem. 793/4 površine 52 m², dok je njezina sestra, tužiteljica ad2) Miranda Stanišić vlasnica i posjednica nekretnine čest. zem. 793/5 površine 234 m². Sve označene čestice položene su u katastarskoj općini Islam Grčki.

Nekretnine koje pripadaju tužiteljici ad1) kao jedinstvena cjelina predstavljaju njezinu kuću katnicu, garažu i dvorište, sve ograđeno betonskim zidom. Opisanu kuću izgradio je otac tužiteljica pok. Nikola Kaluđerović još šezdesetih godina prošlog stoljeća, no kuća je tijekom Domovinskog rata zapaljena i srušena pa je tužiteljica na temeljima stare izgradila novu kuću u kojoj boravi kada dođe iz Rijeke, gdje stalno živi. Prema uvjerenju DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjela za katastar nekretnina Benkovac kuća je vidljiva na snimci iz zraka koja datira iz 1967. god.

Dokaz: uvjerenje DGU

I čest. zem. 793/5 k.o. Islam Grčki, koja pripada tužiteljici ad2) također predstavlja kuću katnicu, garažu i dvorište koju je izgradio otac tužiteljica pok. Nikola Kaluđerović sredinom šezdesetih godina prošlog stoljeća. I ova kuća je također stradala tijekom rata i tužiteljica ad2) ju je obnovila.

Nekretnine na kojima je otac tužiteljica izgradio opisane objekte ranije je isti obrađivao kao poljoprivredno zemljište koje je kao jedini nasljednik naslijedio iza svoga oca Dušana.

Tužiteljicu su nakon smrti oca Nikole proglašene njegovim nasljednicama u pogledu cjelokupne njegove imovine koja se nalazi u katastarskoj općini Islam Grčki pa tako i u pogledu predmetnih nekretnina na kojim su uknjižene kao suvlasnice zajedno sa tuženicima.

Dokaz: rješenje o nasljeđivanju O-51/08,
ZK izvaci

Tužiteljice su legalizirale stambene i pomoćne objekte koji se nalaze na utuženim nekretninama ishodišni rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove od 18.3.2024. god. u kojem rješenju su nekretnine na kojima su izgrađeni objekti označene matičnim brojevima kao

čest. zem. 945, čest. zem. 946, čest. zem. 793/2 k.o. Islam Grčki, no, naknadno je ovlaštenu geodetsku Mariju Ivon dipl. ing. geod. iz Luniko inženjering d.o.o. izradila geodetski elaborat bro 2025-15 od 3.2.2025. god. kojim je izvršeno cijepanje matičnih i formiranje predmetnih čestica zemlje.

Dokaz: geodetski elaborat

Tužiteljice su nesmetane posjednice i vlasnice utuženih nekretnina što su svojim pisanim i ovjerenim izjavama potvrdili pojedini zk suvlasnici i upisani suposjednici istih.

Dokaz: ovjerene izjave

Niti tužiteljice niti njihovi prednici nikada nisu bili ometani u posjedovanju i korištenju predmetnih nekretnina.

Dokaz: saslušanje svjedoka:

Dane Obrić, Islam Grčki,
Jovan Kožul, Islam Grčki

Kako tužiteljice sada žele uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje iste ustaju ovom tužbom i predlažu da Naslovni sud nakon provedenog dokaznog postupka donese slijedeću

P R E S U D U

Utvrdjuje se prema tuženicama da je tužiteljica Jolanda Pahor, OIB: 20812967034 stekla pravo vlasništva čest. zem. 946/3 k.o. Islam Grčki površine 107 m², čest. zem. 945/3 k.o. Islam Grčki površine 151 m² i čest. zem. 793/4 k.o. Islam Grčki površine 52 m², sve za cijelo, a tužiteljica Miranda Stanišić, OIB: 91696202086, stekla pravo vlasništva čest. zem. 793/5 k.o. Islam Grčki površine 234 m² za cijelo, što su tuženici dužni priznati i trpjeti da tužiteljice uknjiže predmetne nekretnine na svoje ime, sve u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ove presude.

U Benkovcu 29.8.2025. god.

Tužiteljice pp: