

## Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 14.08.2018.g. DO 14.11.2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-312/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza GLEBA d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 16.**

**OIB: 49542707715, MBS: 040391001**

PRIMLJENO:

15 -11- 2018

Obično - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloza \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježnicama \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

### I. STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-312/2018 od 21. svibnja 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koje je prestala postojati GLEBA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rijeka, Zametskog korena 6, OIB: 84125061047. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-18/3227-2 od 25. svibnja 2018.g. upisana je Stečajna masa iza GLEBA d.o.o. u sudski registar.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 10. rujna 2018.g.

Utvrđene su tražbine vjerovnika:

I. Višeg isplatnog reda u iznosu od 65.625,25 kn

II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 2.966.374,68 kn

O postojanju razlučnog prava obavijestili su vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 72.221,95kn (glavnica 40.479,40 kn, kamate: 31.742,55 kn) po osnovi rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br.: Ovr: 4417/11 od 02.02.2012.g.
- B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 2.951.059,08 kn po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1206/08 solemniziranog dana 02.01.2009.g. u uredu JB Velibor Panjković posl.br.: OV-11/2009.

Edita Čajić obavijestila je o izlučnom pravu na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Darko Paravić, Rijeka, br.: Ov-797/2012 dana 25.02.2012.g. Izlučno pravo odnosi se na suvlasnički dio 2: 11/100 (E-2) nekretnine upisane u zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.5627, kč.br. 591/9.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, k.o. Zamet, zk.ul.5627, kč.br. 591/9, i to kuća i dvorište u Ulici Vladivoja i Milivoja Lenca broj 79/A, koja se sastoji od pet stambenih jedinica:

- suvlasnički dio 1: 14/100 (E-1)
- suvlasnički dio 2: 11/100 (E-2)
- suvlasnički dio 4: 18/100 (E-4)
- suvlasnički dio 5: 20/100 (E-5)
- suvlasnički dio 6: 18/100 (E-6)

U vlasničkom listu na nekretninama stečajne mase zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci posl.br.: Ovr-3228/14 ovrhovoditelja Natalie Jelenčić, koja kao razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku nije obavijestila o postojanju razlučnog prava.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna upraviteljica je u postupku pred Općinskim sudom u Rijeci posl. br.: Ovr 3228/14 podneskom obavijestila o otvaranju stečajnog postupka i preuzimanju postupka u prekidu, te predložila postupanje temeljem čl. 169. st. 7. Stečajnog zakona odnosno da se predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Dana 01. listopada 2018.g. Općinski sud u Rijeci donio je rješenje u postupku posl. br.: Ovr 3228/14 o nastavku ovršnog postupka.

Edita Čajić kao korisnik stana - suvlasnički dio 2: 11/100 (E-2) pozvana je na sklapanje Ugovora o najmu do okončanja stečajnog postupku, međutim ista navodi kako zbog promijene punomoćnika kasno predala zahtjev razlučnom vjerovniku za uređenje odnosa, te da još čeka odgovor.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 14.11.2018.g.

Stečajna upraviteljica

Dubravka Stanić  
Stečajna masa iza  
**GLEBA** d.o.o.  
RIJEKA  
OIB: 49542707715