

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

RAVLIĆ | PARTNERI

Gundulićeva ulica 31, HR-10 000 Zagreb
TEL: +385 1 64 74 888, FAX: +385 1 64 74 880, E-MAIL: info@ravlic-partneri.hr

Zagreb, 30.7.2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Na poslovni broj: St-2058/2017

STEČAJNI DUŽNIK: **Medijak d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Kalinovica 5, OIB: 53930159824

PODNOŠITELJ – RAZLUČNI VJEROVNIK: **FELICITA GLAVAŠ** iz Zagreba, Vrapčanska ulica 22, OIB: 50766020598, zastupana po punomoćniku Tončiju Ravliću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu RAVLIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Gundulićeva ulica 31

PODNEŠAK
razlučnog vjerovnika Felicite Glavaš

1. Felicita Glavaš je **pravomoćno i aktivno upisana razlučna vjerovnica** na posebnim dijelovima nekretnine u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče temeljem založnog prava u iznosu **250.000,00 EUR + zakonske kamate od 15.01.2005.**
2. Založno pravo je potvrđeno kroz **niz pravomoćnih sudskih presuda i rješenja**, uključujući:
 - Presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu (P-2132/10, P-6937/2015),
 - Presude Županijskog suda u Osijeku i Varaždinu (GŽ-4197/2012, GŽ Zk-806/2021),
 - Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu (Z-55399/18, Z-13924/2021),
 - Rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici (GŽ Zk-6/2023).

3. Prethodna stečajna upraviteljica **Ana Ikić** je **nezakonito prodala sve posebne dijelove nekretnine** u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče **mimo elektroničke javne dražbe**, protivno članku 247. Stečajnog zakona, što je bio i **glavni razlog njezinog razrješenja** rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 26.07.2024., potvrđenim pravomoćno rješenjem Visokog trgovačkog suda (PŽ-3461/2024).

Na račun stečajnog dužnika je iz nezakonite prodaje posebnih dijelova nekretnine uplaćeno **ukupno 390.903,84 EUR**, što čini gotovo **cjelokupan saldo na računu stečajnog dužnika (431.040,28 EUR)**.

4. **Razlučna vjerovnica Felicita Glavaš traži:**

- Hitno **zaustavljanje bilo kakve diobe** sredstava stečajnim vjerovnicima,
- **Namirenje njezine razlučne tražbine** u iznosu **najmanje 250.000,00 EUR (glavnica)** zajedno s dijelom pripadajućih zakonskih kamata iz sredstava koja potječu od prodaje njezinom založnom pravu opterećenih nekretnina.

Pravni temelj zahtjeva su članci 247. i 248. Stečajnog zakona, koji propisuju da se nekretnine s upisanim razlučnim pravom prodaju putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom, a kupovina služi prvenstveno za **namirenje razlučnih vjerovnika**.

Sve okolnosti i odluke iz spisa nedvojbeno ukazuju da bi razlučna vjerovnica **u zakonito provedenom postupku bila u cijelosti namirena**.

5. Daljnje ignoriranje ovog zahtjeva i eventualna dioba sredstava drugim vjerovnicima iznosila bi **nastavak nezakonitosti**, te bi Republika Hrvatska odgovarala **po osnovi objektivne odgovornosti** za štetu nastalu nezakonitim radom suda.

Slijedom navedenog, traži se:

- **HITNO DONOŠENJE RJEŠENJA PO ZAHTJEVU RAZLUČNE VJEROVNICE FELICITE GLAVAŠ OD 28.10.2024. GODINE,**
- **Privremeno zaustavljanje bilo kakvih prodaja, a posebno isplate i diobe** sredstava s računa stečajnog dužnika do donošenja konačne odluke o namirenju razlučnog vjerovnika,
- **Namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Felicite Glavaš** iz sredstava nastalih prodajom nekretnina s upisanim založnim pravom u njezinu korist.

6. U nastavku slijedi **sažetak ključnih oblika ignoriranja i nezakonitog (ne)postupanja** u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka **MEDIJAK d.o.o. u stečaju**, koji zahtijevaju odlučno postupanje stečajnog suda.

Najprije, šokantno je ignorirano **OČITO FRAUDOLOZNO POSTUPANJE RENATE KUJUNDŽIĆ I SLAVOMIRA KUJUNDŽIĆA**, supružnika koji su kroz pravno neodrživu parnicu za utvrđenje bračne stečevine (P Ob-1300/2018 Općinskog građanskog suda u Zagrebu), bez i postojanja razvoda, izveli pravni manevar kojim je Renati Kujundžić **dosuđena polovina nekretnina stečajnog dužnika**. Društvo MEDIJAK d.o.o., pravno nelegitimno uključeno kao tuženik, priznalo je tužbeni zahtjev koji je potpisao Slavomir Kujundžić, tada jedini član i direktor društva, čime je u biti pola imovine izdvojeno iz stečajne mase. Stečajna upraviteljica nije poduzela nikakve korake da u ime stečajne mase ospori ovu štetnu presudu niti je pokrenula tužbe radi naknade štete zbog oštećivanja vjerovnika, a to ne čini ni novi stečajni upravitelj – unatoč upozorenju privremene stečajne upraviteljice koji su supružnici Kujundžić brže-bolje smijenili – da su time izgledno počinjena i kaznena djela.

Također je ignorirano **kazneno djelo pokušaja brisanja založnog prava** Felicite Glavaš **putem krivotvorenog brisovnog očitovanja**, koje je MEDIJAK d.o.o. u zemljišnoknjižnom postupku podnio uz tvrdnju da je potpis vjerovnice vjerodostojan. Sud je u više pravomoćnih odluka nedvojbeno utvrdio da Felicita Glavaš to očitovanje nije potpisala niti ovjerila, što znači da se radilo o krivotvorini. Iako je stečajna upraviteljica bila svjesna da je riječ o lažnom dokumentu, angažirala je odvjetnika, na teret stečajne mase, i naložila mu podnošenje žalbe kako bi se unatoč svemu provelo brisanje založnog prava temeljem te krivotvorine. Umjesto da se od takvog očiglednog kaznenog djela ogradila i poduzela korake radi zaštite stečajne mase, postupala je suprotno zakonskim obvezama i etičkim načelima.

Nadalje, ignorirana je transparentnost kao i prisilni propisi u postupku unovčenja nekretnina. Sve **nekretnine opterećene založnim pravom prodane su protivno prisilnim propisima i bez javne dražbe**, suprotno članku 247. Stečajnog zakona, te po cijenama znatno ispod tržišnih vrijednosti, uz pozivanje na predugovore iz 2010. godine, prijeboje ili nepotvrđene ugovore iz 2020. i 2021. godine. Kupci su očito bili bliski s bivšim vlasnikom, a nekretnine su kupovali po netržišnim cijenama, u nekim slučajevima bez prethodnog potpunog plaćanja.

Stečajna upraviteljica je također izdala tabularne isprave i omogućila prijenos vlasništva, iako kupci nisu doista platili cjelokupnu cijenu, izgledno jer su samo „fiktivni“ vlasnici – a i nadalje stvarnu kontrolu imaju supružnici Kujundžić. Nije tražila naknadu za višegodišnje korištenje nekretnina, iako su kupci bez osnove i bez ispunjenih obveza koristili tuđu imovinu, čime je izravno oštećena stečajna masa. U primjeru Ante Maršića razvidno je da je, temeljem samo djelomičnog prijeboja, nekretnina procijenjena od strane stečajne upraviteljice na svega 1.583,21 EUR po m², što ukazuje na namjerno štetno djelovanje.

Dodatno je ignorirana pravomoćna presuđenost i pravna nedopuštenost novog parničenja koje je pokrenula stečajna upraviteljica u predmetu P-3319/2022 radi brisanja založnog prava Felicite Glavaš, iako je već ranije pravomoćno odlučeno da je predmetno založno pravo valjano i zakonito.

Novi spor nema pravno dopušten interes jer su nekretnine već prodane, nisu više dio stečajne mase, a kupci su ih preuzeli s upisanim založnim pravom uz znatne diskonte. Tužba u novoj stvari stvara samo daljnje troškove, predvidljivo najmanje 46.000,00 EUR, koje će snositi stečajna masa, na štetu vjerovnika.

Posebno zabrinjava **potpuno ignoriranje prava razlučnog vjerovnika Felicite Glavaš**. Iako je uredno prijavila razlučno pravo i upisana je u tablicu razlučnih vjerovnika za iznos od 250.000,00 EUR, i iako je založno pravo pravomoćno upisano i potvrđeno u više sudskih odluka, stečajna upraviteljica nije s njom komunicirala u pogledu prodaje nekretnina, nije ju uključila u postupak unovčenja i nije predložila njezino namirenje, a niti to čini novi stečajni upravitelj.

7. Takvo postupanje je neprihvatljivo te zahtijeva hitnu reakciju stečajnog suda radi zaštite zakonitosti i prava svih vjerovnika.

Predlaže se sudu žurno uvažiti razlučno pravo vjerovnika Felicite Glavaš, sukladno postavljenom zahtjevu 28.10.2024. godine.

FELICITA GLAVAŠ

zastupana po:

TONČI RAVLIĆ
odvjetnik

tel: +385 1 64 74 888
fax: +385 1 64 74 880

e-mail: travlic@ravlic-partneri.hr
www.ravlic-partneri.hr

Predlagateljica potražuje naknadu troška za sastav prijedloga po odvjetniku prema vrijednosti predmeta osiguranja:

5.880,00 EUR (2940 bodova za tužbu) prema Tbr. 7.1. Tarife HOK-a + 25 % PDV

+ sudske pristojbe za tužbu 331,81 EUR

+ sudske pristojbe za presudu 331,81 EUR