



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel u Koprivnici

Broj predmeta: Z-9950/2025

KOPRIVNICA, 10.06.2026.

HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.
D. ZAGREB
Ulica Andrije Hebranga 32
10000 ZAGREB

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. VELIKI OTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1869 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. VELIKI OTOK kčbr. 1246 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. VELIKI OTOK kčbr. 1246 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KOPRIVNICA, Ulica Hrvatske državnosti 5A, 048/240-379 zko-koprivnica@oskc.pravosudje.hr radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Goran Savić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1869

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1869	9-3, 9-4	Veliki Otok	14428	
		GOSPODARSKA ZGRADA	27	
		NADSTREŠNICA	35	
		GOSPODARSKA ZGRADA	61	
		GOSPODARSKA ZGRADA	185	
		GOSPODARSKA ZGRADA	329	
		GOSPODARSKA ZGRADA	601	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE	4008	
		LIVADA	2884	
		ORANICA	1947	
		ORANICA	1416	
		NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	2935	
		Ukupno:	14428	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 03.11.2022.g. pod brojem Z-9173/2022 OBAVIJEST ZA Z.K. 05.10.2022, da je u katastarskom operatu katastarske općine Veliki Otok na kčbr. 1869 (kčbr. 1246 stare oznake) evidentirana gospodarska zgrada, betonski boksovi za kontejnere sa 61 m2 za koju je priložen akt Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Klasa:UP/I-361-05/21-01/35 Urbroj: 2137/1-05/13-21-8 od 22. prosinca 2021. godine koju je izdala Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, GOSPODARSKA ZGRADA s 601 m2, GOSPODARSKA ZGRADA s 27 m2 evidentirane na kčbr. 1869 imaju priloženu UPORABNU DOZVOLU, odnosno potvrdu glavnog projekta koju je izdala Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klasa: UP/I-361-05/21-01/35, Urbroj: 2137/1-05/13- 21-8 od 22. prosinca 2021. godine	
3.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Za evidentiranje građevina na kčbr. 1869 i to za NADSTREŠNICA s 35 m2, nije priložen akt za uporabu zgrade (i/ili ozakonjenje zgrade).	
4.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Za evidentiranje građevina na kčbr. 1869 i to za GOSPODARSKA ZGRADA s 185 m2, nije priložen akt za uporabu zgrade (i/ili ozakonjenje zgrade).	
5.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Za evidentiranje građevina na kčbr. 1869 i to za GOSPODARSKA ZGRADA s 329 m2, nije priložen akt za uporabu zgrade (i/ili ozakonjenje zgrade).	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ARGUMENTUM VITAE D.O.O., OIB: 44122712461, Osijek, Đakovština 3		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST - NEPRAVILNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-6991/2015</p> <p>Z-4259/02.</p> <p>Uknjižuje se pravo služnosti na neodređeno vrijeme i to kao prava - izgradnje, polaganja i održavanja elektroenergetskog priključka osnovne postaje Legrad na telekomunikacijsku mrežu HT-a, za korist:</p> <p>HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D. ZAGREB, ZAGREB, HEBRANGOVA 32-34</p>		
2.			
2.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 15. 11. 2023. g. pod brojem Z-9804/2023</p> <p>SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>PRIJEDLOG HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK 08. 11. 2023, DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 08. 11. 2023, solemniziran po javnom bilježniku Ivani Macanić iz Zagreba, Vlaška 124, pod posl.brojem OV-8093/2023, dana 14. 11. 2023., na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-20-1101205 od 16. 09. 2020, za kredit u iznosu od 3.863.398,77 EUR, uvećano za kamatu po stopi od 2.36% godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarna kamata u visini redovne, zateznu kamatu koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-20-1101205 i predmetnom Dodatku I Sporazumu, sve za korist:</p> <p>HBOR, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 ZAGREB</p>	3.863.398,77 EUR	
2.2	<p>ZABILJEŽBA / GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 15.11.2023.g. pod brojem Z-9804/2023 br. 2214 k.o. Veliki Otok (stare oznake). na 2.1</p>		



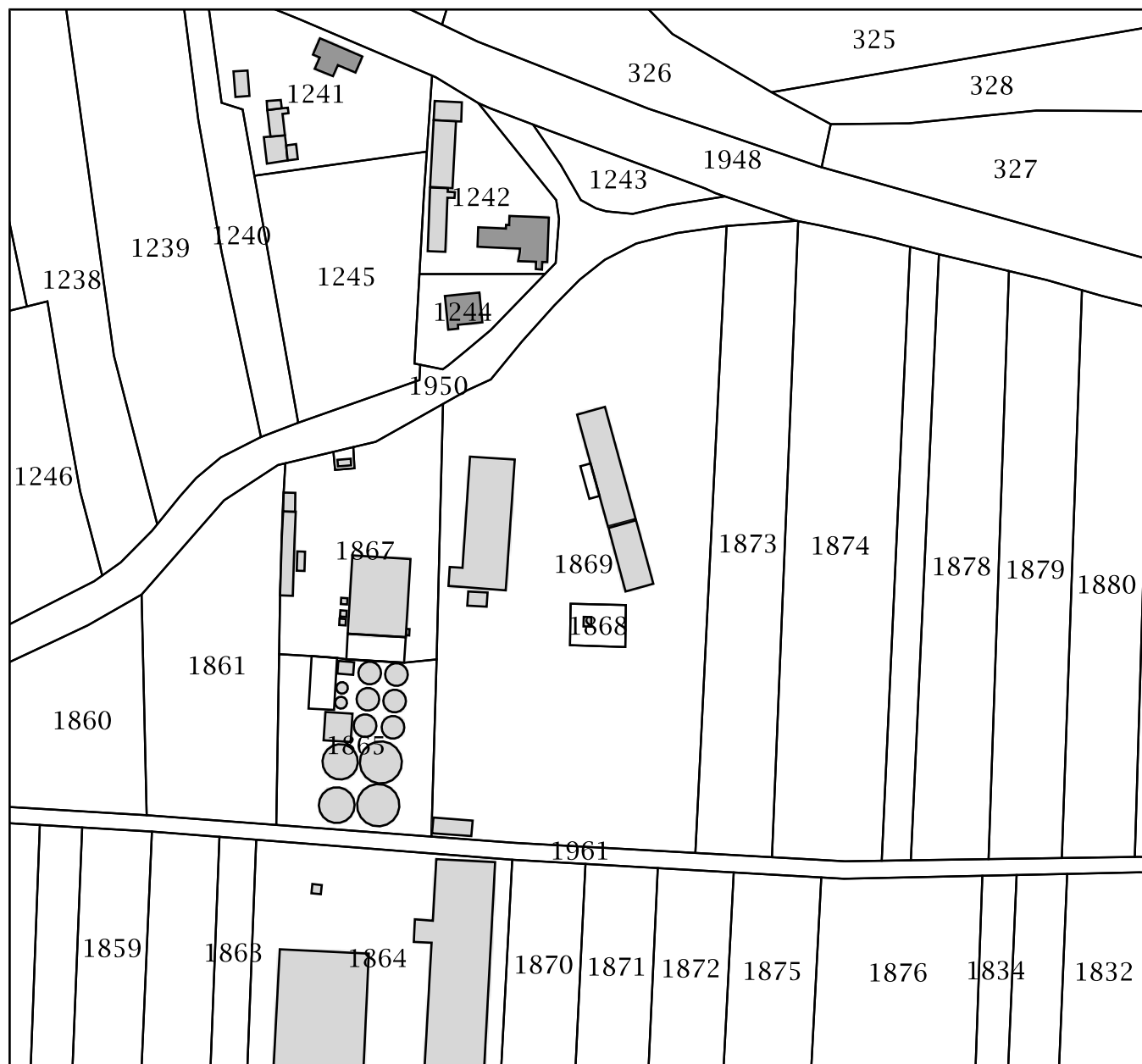
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VELIKI OTOK
k.č.br.: 1869

Stanje na dan: 10.06.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova734081878f7c72

OB-1021/1869/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.