

**ODVJETNIČKI URED
ANA LOVRINČEVIĆ ŠELAMOV**

21 000 Split, Starčevićeva 24
mob. 091/764-6797, 095/209-8659
tel. 021/318-027(056); fax. 021/318-023
e-mail: odvj.lovrinevic.selamov@gmail.com

Posl. broj: St-71/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni dužnik: CLEUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 76575738436, Kaštel Kambelovac,
Cesta dr. Franje Tuđmana 580/A, zastupano po stečajnom upravitelju
Stjepanu Loviću iz Zagreba

Treća osoba - ovršenik: Mihaljević Vinko, OIB: 72302320657, Brela, Fra Bartola Kašića 44 C,
zastupan po punomoćnici Ani Lovrinčević Šelamov,
odvjetnici u Splitu, Starčevićeva 24

PODNEŠAK TREĆE OSOBE – MIHALJEVIĆ VINKO

1. Netočan je navod razlučnog vjerovnika – kupca da stečajni sud u stečajnom postupku ne dosuđuje troškove postupka strankama koje sudjeluju u postupku, pa niti trećim osobama, a također nije točan navod razlučnog vjerovnika – kupca da je zahtjev treće osobe za naknadom troška ovršnog postupka nepravovremen.

Odredba članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15 i 104/17 koji se primjenjuje u ovoj pravnoj stvari; dalje: SZ) propisuje:

Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo **prodaje se u stečajnom postupku**, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, **uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini**. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

U ovom konkretnom slučaju, nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodane su razlučnom vjerovniku – kupcu u stečajnom postupku i taj isti kupac je podneskom od 17.02.2022. godine podnio stečajnom sudu prijedlog za iseljenje drugih osoba na temelju odredbi članka 131. Ovršnog zakona koje reguliraju ovrhu na nekretnini u svezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a:

Iseljenje drugih osoba

Članak 131.

(1) Nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i **u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine**.

(2) Provedbi ovrhe iz stavka 1. ovoga članka ovršni sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka. Žalba ne odgađa ovrhu. Ovrha se provodi po pravilima ovoga Zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.

(3) U postupku iz stavaka 1. i 2. ovoga članka kupac ima položaj ovrhovoditelja.

(4) Odredba članka 129. stavka 1. ovoga Zakona primjenjuje se na odgovarajući način i glede iseljenja osoba iz stavka 1. ovoga članka.

2. Ovaj ovršni postupak postupak koji je inicirao kupac svojim zahtjevom od 17.02.2022. godine, dakle zahtjevom razlučnog vjerovnika za predajom u posjed iz članka 131. stavak 1. Ovršnog zakona predstavlja adhezijski postupak u okviru stečajnog postupka i koji se provodi primjernom pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve temeljem odredbe članka 247. stavak 1. SZ-a.

Temeljem odredbe članka 14. stavak 5. Ovršnog zakona ovrhovoditelj je dužan ovršeniku nadoknaditi troškove koje mu je neosnovano prouzročio.

Nadalje, temeljem odredbe članka 14. stavak 6. Ovršnog zakona, **zahtjev za naknadu troškova podnosi se najkasnije u roku od trideset dana od dana završetka postupka**.

O podnesenom zahtjevu razlučnog vjerovnika – kupca još uvijek nije pravomoćno odlučeno (predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak), stoga je postavljeni zahtjev treće osobe za naknadom troška ovršnog postupka pravodoban i osnovan, a sve temeljem odredbe članka 14. stavak 5. i stavak 6. Ovršnog zakona u svezi s odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a.

U Splitu, 06.06.2022.

Vinko Mihaljević

POPIS TROŠKA:

- sastav 100.000,00 kn
+ 25% PDV 25.000,00 kn