



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1209/2016-392

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom IMOTA d.d. u stečaju, OIB: 02297833542, Donji Proložac, Perinuša bb, dana 27. ožujka 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se brisanje:

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 762.172,00 kn uz kamate u korist Croatia osiguranje d.d. Zagreb (upis pod Z-429/09)
- uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.547.000,69 kn sa zakonskim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija (upis pod Z-253/10)

na nekretnini označenoj kao dvosobni stan u objektu „B“ ulaz 1. stan br. 10 – kat nadgrađe površine stana od 68,5 m² u zgradi u Imotskom, B. Bušića 39/1, bivša Imotskih Španjolaca predjel „Đirada“ sagrađena na d. č. zem. 2824/4/17/21/29 (izmjera 1:2880) ili č. zem. 3263 (izmjera 1:1000), upisana u knjigu položenih ugovora za Imotski-Glavina, broj poduloška 228.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski provedba upisa iz točke I. ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1209/2016 od 15. svibnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IMOTA d.d., OIB: 02297833542, Donji Proložac, Perinuša bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-1209/2016 od 9. veljače 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u izreci ovog zaključka u stečajnom postupku temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; u daljnjem tekstu SZ).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1209/2016 od 6. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-1209/2016-154 od 12. studenog 2018. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog

zaključka kupcu Matiji Znaor (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 202.000,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 19.500,00 kn, dakle, iznos od 182.500,00 kn. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 24. studenog 2018.

4. Dana 30. studenog 2018. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Matija Znaor u cijelosti postupio po rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-1209/2016-154 od 12. studenog 2018. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio preostali iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Zaključkom ovog suda poslovni broj 11.St-1209/2016-161 od 3. prosinca 2018. naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Imotski izvršiti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na ime kupca Matije Znaor, Hršćevani, Franje Tuđmana 29, OIB: 08248807081, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Imota d.d. Imotski, OIB: 02297833542, za cijelo te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona.

6. Naknadnim uvidom u izvadak iz knjige položenih ugovora ovaj sud je utvrdio da je očitom omaškom izostavio naložiti ZK odjelu brisanje upisa navedenih u izreci ovog zaključka.

7. Obzirom da su predmetni upisi (založna prava - upisi pod Z-426/09 i Z-253/10) uknjiženi prije donošenja rješenja o dosudi te je iste trebalo brisati zaključkom o predaji nekretnine kupcu, valjalo je, temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22), odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 27. ožujka 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30856-c4b01**

Kontrolni broj: **0a0a8-793a0-86211**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.