

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CIBALIA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija u stečaju, Vinkovci, A. Starčevića 61, MBS 080625613, OIB 47807788011, dana 15. veljače 2016.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se dvadesete prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika CIBALIA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Vinkovci, A. Starčevića 61, MBS 080625613, OIB 47807788011 i to:

a) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vinkovcima k.o. Vinkovci, upisane u zk. ul. 785 kč.br. 29/1 zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A i dvorište u ul. A. Hebranga s 1017 m<sup>2</sup>, od toga dvorište s 611 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A u Ul. A.Hebranga s 406 m<sup>2</sup> i to slijedeće etaže:

#### Poduložak 1

##### 1. Etaža 1161/10000

neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-1 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen roza bojom koji ima pristup iz ulice A.Hebranga površine 210,19 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P7

početna cijena 221.434,20 kn

#### Poduložak 2

##### 2. Etaža 545/10000

neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-2 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen žutom bojom koji ima pristup iz Kolodvorske ulice ukupne površine 98,65 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P16

početna cijena 125.952,30 kn

b) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vinkovcima k.o. Vinkovci, upisane u zk.ul.br. 1461 kč.br. 3285/1 stambeno-poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u ul. P. Miškina s 642 m<sup>2</sup>, od toga stambeno-poslovna zgrada br. 1 u ul. P. Miškina s 387 m<sup>3</sup> i parkiralište s 255 m<sup>2</sup> i to:

#### Poduložak 2

##### 2. Etaža 2596/10000

neodvojivo povezano s vlasništvom Lokala L-2 u prizemlju i podrumu u Elaboratu označen plavom bojom ukupne korisne površine 294,31 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-2 u dvorištu.

početna cijena 244.200,60 kn.

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se

dana 10. ožujka 2016. godine u 10,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 7.03.2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-323-12 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Nekretnine iz t. 1. opterećene su založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/270-335 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

## Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13.12.2012., mišljenja članova odbora vjerovnika od 24. i 26.10.2015. i prijedlogu stečajne upraviteljice od 9.02.2016. godine, te očitovanja razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. Zadar od 11.02.2016., sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 10 % u odnosu na cijene s prethodne dražbe, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 15. veljače 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke      mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica – Nada Gagro odvjetnica u Vinkovcima

2. Razlučni vjerovnik – OTP BANKA d.d. Zadar po odvjetniku Belizaru Tomaić, Osijek

3. ŽDO GUO Vukovar

4. EFIKASNOST d.o.o. Vinkovci, Zalužje bb
5. HEP Vinkovci DP ELEKTRA Vinkovci
6. Davor Turudić, Vinkovci, P. Miškine 1
7. Porezna uprava u Vinkovcima
8. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
9. Predsjedništvo – web stečaj
10. r.10.3.