

## Obrazac 21

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 289.STAVKA 6.STEČAJNOG ZAKONA

#### Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase u razdoblju od izvještajnog ročišta do 15.srpnja 2019.godine

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa: Posl.br.14 St-556/2016

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza DRVO - FINAL d.o.o.  
MBS/OIB: 040377649, 70438353343  
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34  
Ime i prezime stečajnog upravitelja:  
Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

## I Uvodna razmatranja

Na Skupštini vjerovnika održanoj 12.ožujka 2019.godine donesena je odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju izradu procjene tržišne vrijednosti pokretne imovine po ovlaštenom vještaku strojarске struke.

Procjenu tržišne vrijednosti pokretnina izradio Ivan Ševerdija, dis, stalno sudski vještak za područje strojarstva, koji je prethodno izvršio očevid u terenu, izradio fotodokumentaciju i sačinio Procjenu prometne vrijednosti opreme i strojeva, koja je dostavlja Sudu, te ŽDO kao najvećem vjerovniku.

Temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 17.travnja 2019. godine, kojom se „daje suglasnost stečajnom upravitelju da dužnikove pokretnine specifikira po procjeni i pokuša prodati u skladu s njihovom procjenom vrijednosti i to pojedinačno oglašavanjem i prikupljanjem pismenih ponuda koje će se otvarati uz prisutnost javnog bilježnika. Ako tako pokušana prodaja ne uspije, stečajni upravitelj će nastaviti oglašavati navedene nekretnine i pokušavati njihovu prodaju na isti način uz sniženje početne cijene za 10% u odnosu na prethodnu“.

Oglas za prodaju pokretne imovine dužnika, bio je objavljen na stranici [www.sudačkamreža.hr](http://www.sudačkamreža.hr) dana 5.rpnja 2019. s pozivom vjerovnicima za podnošenje ponuda, a javno otvaranje ponuda bilo je kod javnog bilježnika Zorana Vrsalović dana 25.srpnja 2019.godine u 13,40 sati.

Na otvaranju ponuda konstatira se da nitko nije platio jamčevinu te da nije pristigla niti jedna pisana ponuda za kupnju pokretnina.

Slijedom navedenog, ističe se da nije bilo prodaje imovine u izvještajnom razdoblju.

Utvrđenje vrijednosti nekretnina bit će po zaključku Suda na Skupštini vjerovnika 24.rujna 2019.godine.

## II STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Prodaja u ovršnom postupku

#### 2.1.1. Nekretnine dužnika iz zk.ul.521 k.o. Čabar

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	6206	Oranica Hrib u Makovom Hribu	572		23.509,20
2.	6207	Oranica Hrib u Makovom Hribu	1507		61.937,70
3.	6208	Oranica Hrib u Makovom Hribu	705		28.975,50
4.	6209	Oranica Hrib u Makovom Hribu	500		20.550,00
5.	6214/2	Kuća br.7 i dvorište u Makovom Hribu	575		64.612,75
6.	6214/5	Pašnjak u Hribu	5751		236.366,00
7.	6214/6	Livada u Hribu	9711		399.122,10
		<b>UKUPNO</b>	<b>19321</b>		<b>801.362,35</b>

Prednosni red razlučnih prava:

- CREDO BANKE dd iz Splita (Z-354/03) od dana 04.12.2003.godine za iznos od 2.300.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama,
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA (Z-133/12 od 26.04.2012.) za iznos od 531.311,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom,
- Uknjižena je i zabilježba prije navedene ovrhe Ovr-167/13 koja je sada u prekidu (Z-247/13) prije Z-210/13 od 21.06.2013., a vodi se pod novim brojem Ovr-2858/2015.

Procjena tržišne vrijednosti na temelju elaborata Borić vještačenja, j.d.o.o., Zagreb, Gračec 18 i i vještačkog nalaza iz lipnja 2018.g., Tihomira Borića dig, stalnog sudskog vještaka građevinske struke:

- građevinsko zemljište 575 m<sup>2</sup> x 112,37 kn/m<sup>2</sup> = 30.901,75 kn
- poljoprivredno zemljište 18746 m<sup>2</sup> x 41,10 kn/m<sup>2</sup> = 770.460,35 kn

### 2.1.2. Pokretna imovina

Pregled pokretne imovine obuhvaćene pljenidbenim popisom Credo banke dd na stanju kod stečajnog dužnika, ne ulazeći u svojstva stvari:

Red. Broj iz pljenidbe popisa	Naziv artikla	God. proizv	Kol	Jed. mjere	Vrijednost u popisu
3.	Tlačna pila, automatska TA 1400 Bratstvo, 55 kW	1984.	1	Kom	61.500,00
8.	Kružna pila za okrajčivanje piljenica(cirkular)	1972.	1	Kom	1.000,00
10.	Višelisna (dvolisna) kružna pila D.C.30 kW	1985.	1	Kmpl	3.000,00
13.	Tračna pila (Banzek)	1985.	1	Kom	600,00
12	Klatna pila KP-U, 5,5 kW	1967.	1	Kom	Nije na stanju
5.	Valjčami transporter za pilj. 3,5 kW	1984.	1	Kom	Nije na stanju
15.	Automat za oštrenje Gat.pila	1984.	1	Kom	650,00
16.	Automat za brušenje tračnih pila, 0,5 kW	1986.	1	Kmpl	2.500,00
31.	Stroj za oštrenje glodala Stehele 140A,	1984.	1	Kom	500,00
25.	Stroj za razmetanje zuba tračnih pila		1	Kom	500,00
33.	Tlačilica zuba tračnih pila tip PTG, 1,1 kW	1984.	1	Kom	500,00
34.	Automat za varenje tračnih pila VP 26	1985	1	Kom	Nije na stanju
35.	Brusilica kosina BKT270,	1985.	1	Kom	Nije na stanju
4.	Lančani transporter DIK Đurđenovac		1	Kom	Nije na stanju
6.	Lančani transporter za pil., 3,5 kW	1984.	1	Kom	Nije na stanju
11.	Kružna pila rad.izr.5,5kW	1996.	1	kom	1.000,00

19.	Peć za zagrijavanje pakni za lemljenje TP, T 1100C	1986.	1	Kom	1.000,00
20.	Vrelovodni kotao TPK	1997.	1	Kom	Nije na stanju
21.	Silos za piljevinu		1	Kom	6.000,00
23.	Komora za umjetno sušenje drva	1983.	2	Kom	4.900,00
24.	Sistem ventilacije, 37 kW	1984.	1	Kmpl	19.000,00
26.	Sistem za otprašivanje piljevine		1	Kmpl	3.500,00
30.	Viličar čeon LITOSTROJ, typ V5-dš/2	1980.	1	Kom	Nije na stanju
	<b>UKUPNO</b>				<b>104.650,00</b>

Napomena:

- procijenjena vrijednost ne uključuje pdv
- samo na dvije pokretne pronadene oznake javnog bilježnika od 19.11.2003.godine
- opaska „nije na stanju“ – znači da pricjenitelj kod procjene nije pronašao pokretne stvari
- stavka evidentirana pod 24) je pripadak glavne stvari, ugrađena je u Halu pa je tako namijenjena da ta pokretna stvar, kao sporedna trajno služi svrsi glavne stvari, a prolazni prestanak služenja pripadka svrsi glavne stvari, kao i prolazni prestanak prostornog odnosa prema njoj ne oduzima pripadku to svojstvo, ili da se radi o dijelovima stvari koji se ne mogu od objekta Hale odvojiti a da ne bude uništena, iz čega se zaključuje da su ti dijelovi stvari izvan prometa jer se nju ne može pravno razdijeliti, pa u pravnom prometu prati glavnu stvar, konkretno objekat Hale.
- Ostala pokretna imovina, kao samostalne stvari koja je predmet ovršnog postupka, a koji je postupak započet prije stečaja, bit će prodana u ovršnom postupku.

Popis i procjenu tržišne vrijednosti izradio Ivan Ševerdija, dis, stalni sudski vještak za područje strojarstva.

## 2.2. Prodaja u stečajnom postupku

### 2.2.1. Procjena nekretnina dužnika iz zk.ul.1355 k.o. Čabar

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine u kn
1.	6210	Dio zgrade, dvorište i livada Makov Hrib	2244		252.158,28
2.	6211	Hala Hrib	2341		263.058,17
3.	6212	Oranica Hrib	2931		120.464,10
4.	6213	Oranica Hrib	414		17.015,40
5.	6214/1	Dio zgrade, dvorište, livada, pašnjak i šuma Makov Hrib	18674		767.501,40
		<b>Ukupno</b>	<b>26604</b>		<b>1.320.197,35</b>

Prednosni red razlučnih prava:

-Z-48376/2017 od 8.12.2017.g., REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA (ex Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, Zagreb, OIB:52634238587)

Procjena tržišne vrijednosti na temelju elaborata Borić vještačenja, j.d.o.o., Zagreb, Gračec 18 i i vještačkog nalaza iz lipnja 2018.g., Tihomira Borića dig, stalnog sudskog vještaka građevinske struke:

- građevinsko zemljište 4585 m<sup>2</sup> x 112,37 kn/m<sup>2</sup> = 515.216,45 kn
- poljoprivredno zemljište 18746 m<sup>2</sup> x 41,10 kn/m<sup>2</sup> = 804.980,90 kn

#### 2.2.1.1. Vrijednost građevinskih objekata

Redni broj	K.Č.	Oznaka	Površina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine
------------	------	--------	----------	----------------------------	---------------------------------

					<b>u kn</b>
1.		Zgrada uprave			686.669,06
2.		Proizvodna hala			2.089.904,54
3.		Sušara			142.492,00
4.		Manipulativne površine			651.470,31
		<b>UKUPNO</b>			<b>3.570.535,91</b>

Procjena tržišne vrijednosti na temelju elaborata Borić vještačenja, j.d.o.o., Zagreb, Gračec 18 i i vještačkog nalaza iz lipnja 2018.g., Tihomira Borića dig, stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

### 2.3. *Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:*

<b>Red. Broj</b>	<b>Naziv artikla</b>	<b>Kol</b>	<b>Jed. mjere</b>	<b>Vrijednost u popisu</b>
1.	Tračne pile širine 160mm	1	Kom	169,00
2.	Cirkular pile-razne	2	Kom	555,00
3.	Beskonačne pile b=80mm	3	Kom	120,00
4.	Beskonačne pile b=150mm	1	Kom	35,00
5.	Škare za lim	1	Kom	400,00
6.	Gaterske pile-trake	5	Kom	250,00
7.	Stroj za otkoravanje-neispravan	1	Kom	1.000,00
8.	Kontejner tip D/GL 1280-96/200, 40“ – loše stanje	1	Kom	9.200,00
9.	Blanjalica debljača tip OSW500-neispravna	1	Kom	1.400,00
10.	Čet.blanjalica proizv. WEINIG-neispravna, god.1974.	1	Kom	7.000,00
11.	Transporter proizv.SORTI-neispravan	1	Kom	250,00
12.	Stroj za poprečno kraćenje s valjcima	1	Kom	2.100,00
13.	Valjkasti transporter-neispravan	1	Kom	400,00
14.	Utovarivač VOLVO BM4500, 1984.	1	Kom	25.100,00
15.	El.motor, neispravan	2	Kom	2500,00
16.	Gater: Esterer, typ LSH, s pripadajućim transporterima, 1971.	1	Kmpl	14.100,00
17.	Pokretna dizalica na stropu ulaza hale	1	Kom	4.800,00
18.	Vrelovodni kotao TOPLING-Prnjavor, N=1,5 MW, 2005.	1	Kmpl	91.000,00
19.	Hidraulični stroj KLADIVAR-Žiri =1,5 kW – naknadno nađen	1	Kom	10.000,00
				<b>172.015,00</b>

Napomena:

- Na procijenjene vrijednosti dodaje se PDV 25%

Popis i procjenu tržišne vrijednosti izradio Ivan Ševerdija, dis, iz Rijeke, stalni sudski vještak za područje strojarstva.

### 2.4. *Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:*

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Novčana sredstva na računu iznose 25.056,05 kn, izvod br. 14 od 08.04.2019.

### **III POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

#### **3.1.Najamni i zakupni odnosi**

Stečajni upravitelj je sklopio dva ugovora o zakupu, i to:

a)

Ugovor o zakupu nekretnina u Tršću sklopljen dana 21.08.2017. sa zakupcem Znanstvena radnja „ZIDAR“ vlasnika Josipa Šošarića iz Tršća, Makov Hrib, Prhutarska 12, o davanju u zakup nekretnine za obavljanje djelatnosti pilane, odnosno za skladištenje drvene građe, trupaca, finalnih drvenih proizvoda, za ukrcaj i iskrcaj i druge manipulativne radnje, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn s uključenim PDV-om.

b)

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen dana 20.rujna 2018.godine s KTD Čabar d.o.o., iz Čabra a radi smještaja dva komunalna vozila u hali stečajnog dužnika. Vrijednost zakupa je 14.261,83 kn godišnje, s tim da umjesto plaćanja zakupnine zakupac preuzima obvezu s Croatiom osiguranje sklopiti premiju osiguranja (6.650,13 kn) i dva puta godišnje izvršiti košnju travnatih površina, grabljenje otkosa i korova, orezivanje i sječu grmlja, uređenje izrazito neuređenog područja, sve sukladno ponudi, u ukupnoj vrijednosti od 7.611,70 kn.

Ugovor o zakupu sklopljen s tvrtkom POLARIS UNIVERSAL LTD, London, dana 13.travnja 2018. godine, s početkom toka 15.travnja 2018. kojim se zakupcu daje u zakup Uredski prostor i proizvodna Hala, prestao sporazumom strana.

#### **3.2.Postupci pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima**

##### *3.2.1. Ovršni postupak Ovr-2858/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama*

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja CREDO BANKE d.d. u stečaju, Split, protiv ovršenika DRVO-FINAL d.o.o., Tršće, radi naplate potraživanja.

U postupku je utvrđen prekid jer je ovršenik kao pravna osoba prestao postojati, a nastaviti će se kada pravni sljednik pravne osobe preuzme postupak.

Stečajni upravitelj preuzeo postupak a u nastavku postupka na ročištu održanom 7.studenog 2017.g.predložio da sud zatraži reviziju procjene od inženjera Borića iz Zagreba.

Sud je zatražio reviziju procjene glede nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, a stečajni upravitelj je iskoristio priliku i od vještaka zatražio da procjenom obuhvati nekretnine iz zk.ul.1355 ko Čabar (hala, zgrada uprave, sušara i zemljište), što je ovaj i učinio, a temeljem čega je i napravljena ova dopuna izvješća.

##### *3.2.2. Parnični postupak P-1095/2017*

Branko Juretić, neovlašteni korisnik stana u poslovnoj zgradi stečajnog dužnika SM iza DRVO-FINAL d.o.o.u stečaju, pokrenuo je parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina. Pokretanje postupka zabilježio je na zk.ul.1355 k.o.Čabar, što je upisano na listu B (vlastovnici) pod 1.1. pod brojem Z-37646/17 od 29.09.2017.

Uglavnom, tužba je pogrešno usmjerena protiv tuženika REPUBLIKE HRVATSKE, koja je ovdje samo fiducijarni vlasnik, o čemu se stečajni upravitelj očitovao, podnoseći izjavu o preuzimanju parničnog postupka.

ODO u Rijeci, zatražilo je da sud odbaci tužbu, ističući prigovor presuđene stvari kao i prigovor promašene pasivne legitimacije.

Stečajni upravitelj je podneskom od 20.02.2019.predložio Općinskom državnom odvjetništvu da uz postojeće prigovore Sudu istakne da tužitelj Branko Juretić nije u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza DRVO-FINAL d.o.o. prijavio parnicu u svezi s imovinom koja ulazi u stečajnu masu iz

čega da proizilazi da se ova parnica ne može nastaviti jer nije ispitana na ispitnom ročištu niti postoji mogućnost da bude naknadno ispitana.

Slijedom navedenog predložio je da tužba bude odbačena kao nedopuštena jer je tužitelj neprijavljivanjem tražbine u stečajnom postupku ostao bez mogućnosti daljnjeg vođenja ovog parničnog postupka.

### 3.2.3. Kazneni postupak pred ODO Rijeka

Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, pod posl.br. K-DO-166/17-XX u kaznenom predmetu protiv imovine – krađa iz čl.228.st.1.KZ/11 odbacilo je kaznenu prijavu protiv Branka Juretića zbog narečenog kaznenog djela, a radi se o tom da je Branko Juretić iz proizvodnog pogona otuđio višelisnu kružnu pilu marke „Esterer“ u vrijednosti od 65.000,00 kn te da je istu prodao osobi imena N. M.

Budući da je odbačaj kaznene prijave utemeljen na lažnom iskazu osumnjičenika, stečajni upravitelj je podnio novu kaznenu prijavu protiv istog osumnjičenika, te N. M. i Pilane Marof iz Tršća, zbog sumnje da su počinili KZ protiv imovine iz članka 229.st.1 KZ/11, tešku krađu.

Rješenjem ODO u Rijeci, posl.br.K-DO-272/19-XXIII i KPO-DO-20/19 od 12.ožujka 2019.kaznena prijava je odbačena protiv osumnjičenika.

Stečajni upravitelj, u ime oštećenika SM iza DRVO-FINAL d.o.o.preuzeo progon i podnio kaznenu prijavu, uz koju namjerava tijekom postupka podnijeti imovinsko-pravni zahtjev.

### 3.2.4. Ostali postupci

Stečajni upravitelj namjerava, od Općinskog suda u Delnicama zatražiti deložaciju Branka Juretića iz stana u Tršću, a temeljem prije pravomoćno donesenog rješenja kojim je utvrđeno smetanje posjeda.

Stečajni upravitelj u svim ovim postupcima ima aktivno ulogu u cilju zaštite imovine stečajnog dužnika.

## IV UNOVČENJE IMOVINE U STEČAJNOM POSTUPKU

### 4.1. Unovčenje nekretnina

Stečajni upravitelj predlaže prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, u stečaju uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247.Stečajnog zakona.

Prijedlog je stečajnog upravitelja da se nekretnine ponude za prodaju e-dražbom preko Financijske agencije, u tri skupine, i to:

#### **Prva skupina:**

k.č.6210	m2	2244 sa zgradom uprave	a' 112,37 kn/m2	kn	251.158,28
dio zgrade uprave 1/2				kn	343.334,53
Ukupna vrijednost I skupine				kn	595.492,81

#### **Druga skupina:**

k.č.6211	m2	2341 građ.zemljište	a'112,37 kn/m2	kn	263.058,17
zgrada hale				kn	2.089.904,54
sušara				kn	142.492,00
manipulativne površine				kn	551.815,31
k.č.6212	m2	2931 polj.zemlj	a'41,10	kn	120.464,10
k.č.6213	m2	414 polj.zemlj	a'41,10	kn	17.015,40

Ukupna vrijednost II skupine

kn 3.184.754,52

### **Treća skupine:**

k.č.6214/1 m2 18674 polj.zemlj a'41,10

kn 767.501,40

stan dvoetažni u posl.zgradi

kn 343.334,53

Ukupna vrijednost III skupine

kn 1.110.835,93

**Sveukupna vrijednost nekretnina koje se prodaju u stečaju**

**kn 4.891.083,26**

## **4.2. Unovčenje pokretnina koje se prodaju u stečaju**

Stečajni upravitelj predlaže prodaju pokretne imovine, na kojoj imovini ne postoji razlučno pravo, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama i otvaranjem kod javnog bilježnika, uz dokaz o uplati 10% procijenjene vrijednosti, moguća pojedinačna prodaja. Predlaže se kod svake slijedeće ponude za prodaju cijenu umanjiti za 10% od procijenjene i u odnosu na prethodnu ponudu, sve do prodaje.

Početna cijena za prvu objavu:

Red. Broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Vrijednost u popisu	Početna cijena u prvoj objavi
1.	Tračne pile širine 160mm	1	Kom	169,00	169,00
2.	Cirkular pile-razne	2	Kom	555,00	555,00
3.	Beskonačne pile b=80mm	3	Kom	120,00	120,00
4.	Beskonačne pile b=150mm	1	Kom	35,00	35,00
5.	Škare za lim	1	Kom	400,00	400,00
6.	Gaterske pile-trake	5	Kom	250,00	250,00
7.	Stroj za otkoravanje-neispravan	1	Kom	1.000,00	1.000,00
8.	Kontejner tip D/GL 1280-96/200, 40" – loše stanje	1	Kom	9.200,00	9.200,00
9.	Blanjalica debljača tip OSW500-neispravna	1	Kom	1.400,00	1.400,00
10.	Čet.blanjalica proizv. WEINIG-neispravna, god.1974.	1	Kom	7.000,00	7.000,00
11.	Transporter proizv.SORTI-neispravan	1	Kom	250,00	250,00
12.	Stroj za poprečno kraćenje s valjcima	1	Kom	2.100,00	2.100,00
13.	Valjkasti transporter-neispravan	1	Kom	400,00	400,00
14.	Utovarivač VOLVO BM4500, 1984.	1	Kom	25.100,00	25.100,00
15.	El.motor, neispravan	2	Kom	2500,00	2500,00
16.	Gater: Esterer, typ LSH, s pripadajućim transporterima, 1971.	1	Kmpl	14.100,00	14.100,00
17.	Pokretna dizalica na stropu ulaza hale	1	Kom	4.800,00	4.800,00
18.	Vrelovodni kotao TOPLING-Prnjavor, N=1,5 MW, 2005.	1	Kmpl	91.000,00	91.000,00
19.	Hidraulični stroj KLADIVAR-Žiri =1,5 kW – naknadno nađen	1	Kom	10.000,00	10.000,00
				<b>172.015,00</b>	<b>172.015,00</b>

U procijenjene vrijednosti nije uračunat PDV 25%.

## **V PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE**

### **5.1. Rekapitulacija nepokretne imovine:**

Imovina - naziv	Površina	Vrijednost	Prodaja u ovršnom postupku	Prodaja u stečajnom postupku
Građevinsko zemljište	575	30.901,75	30.901,75	
Građevinsko zemljište	4585	515.216,45		515.216,45
Poljoprivredno zemljište	18746	770.460,60	770.460,60	
Poljoprivredno zemljište	22.019	804.980,90		804.980,90
Zgrada uprave		686.669,06		686.669,06
Proizvodna hala		2.089.904,54		2.089.904,54

Sušara		142.492,00		142.492,00
Manipulativne površine		651.470,31		651.470,31
Pokretna imovina		209.300,00		209.300,00
Pokretna imovina		119.610,00	119.610,00	
<b>Ukupno</b>	<b>45.925</b>	<b>6.021.005,61</b>	<b>920.972,35</b>	<b>5.100.033,26</b>

## 5.2. Rekapitulacija pokretne imovine

Imovina - naziv	Imovina navedena pod toč. 2.1.2 i 2.3.	Vrijednost	Prodaja u ovršnom postupku	Prodaja u stečajnom postupku
<b>Strojevi i oprema te radni stroj</b>		<b>276.665,00</b>	<b>104.650,00</b>	<b>172.015,00</b>

Sveukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 6.297.670,61. Uzimajući u obzir položajni smještaj, stanje nekretnina i zainteresiranost tržišta, realno je očekivanje da se nekretnine neće moći prodati iznad 50% procijenjene vrijednosti, tj. preko iznosa 3.287.167,81 kn, a to je ujedno vrijednost koja će biti osnov za izračun troškova stečajnog postupka, odnosno za prijedlog diobe.

### 1. Troškovi stečajnog postupka

Prema članku 155. Stečajnog zakona, troškove stečajnog postupka čine nagrada i izdaci stečajnog upravitelja.

a/ Nagradu stečajnom upravitelju, svojim rješenjem određuje stečajni sudac, a predvidivi iznos na bazi očekivanog iznosa unovčenja od 3.287.167,81 kn, a sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna, nagrada u bruto iznosu iznosi kn 260.101,75

(na 100.000,00 x 16% = 16.000,00 na iznos od 100.000,01-300.000,00 x 12% = 24.000,00 kn, na iznos od 300.000,01-500.000,00 x 10% = 20.000,00 kn, na iznos 500.000,01-1.000.000,00 x 8% = 40.000,00 kn, te na iznos od 2.327.167,81 x 7% = 160.101,75 kn,

sveukupno kn 260.101,75

### b/ Izdaci stečajnog upravitelja su troškovi

#### Nastali troškovi:

- poštanski troškovi	kn	161,80
- troškovi biljega	kn	55,00
- obrasci NN	kn	37,40
- izrada pečata	kn	100,00
- izvod iz katastra Čabar	kn	60,00
- FINA troškovi Očevidnika	kn	25,00
- DZZS (Fina)	kn	35,00
- putni nalozi (19.07.17.Tršće (473,00 kn), 07.11.17.ZDelnice (278,00)		
- 6.4.18.Tršće (454,00), 10.4.18.Tršće (454,00), 24.5.18.Delnice (259,00)		
- 19.4.18.Tršće (435,00)	kn	2.353,00
Ukupno ostvareni troškovi	kn	2.827,20

#### Predvidivi troškovi

- biljezi kod troškova promjena u zemljišnoj knjizi i katastru	kn	120,00
Ukupno izdaci stečajnog upravitelja	kn	2.000,00

### 2. Obveze nakon donošenja rješenja o nastavku poslovanja

Po donošenju rješenja o nastavku poslovanja stvorene su obveze stečajne



mase koje ne ulaze u troškove postupka, i to:

Nastale obveze:

- knjigovodstvene usluge – trošak vođenja poslovnih knjiga, izrade početnog stanja, evidencija poslovnih događaja, završna bilanca) u bruto iznosu..... kn...6.000,00

Predvidive obveze stečajne mase:

- troškovi oglašavanja kn 3.000,00
- troškovi knjigovodstva kn 12.000,00
- troškovi bankovnih usluga, otvaranje i zatvaranje računa, transakc. kn 900,00
- troškovi poštarine kn 80,00
- Ukupno do sada stvorene i predvidive obveze kn 15.980,00

3. Provedba naknadne diobe

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Obveze</i>	<i>Za naknadnu diobu</i>
Prvi viši isplatni red, čl.138/1 točka 1.SZ		
Drugi viši isplatni red, čl.138/2. SZ	13.473.098,80	
<b>UKUPNO</b>	13.473.098,80	

Nije realno očekivati da će stečajni vjerovnici biti namirivani, kroz naknadnu diobu jer je imovina stečajnog dužnika nedostatna i za namirenje razlučnih vjerovnika.

Dakle, nakon unovčenja imovine i nakon odbitka sudskih i troškova stečajnog postupka namirit će se razlučni vjerovnici, a za namirenje stečajnih vjerovnika neće biti novčanih sredstava.

Troškove stečajnog postupka planirat će stečajni upravitelj zajedno sa stečajnim sucem.

**10. Prijedlog odluka:**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na temelju čl.289/6 SZ
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
3. Nekretnine iz zk.ul.521 k.o.Čabar i pokretna imovina na kojoj CREDO BANKA dd Split ima razlučno pravo, prodaju u ovršnom postupku budući je razlučni vjerovnik upisao zabilježbu prodaje, zaprimljena 21.06.2013. pod Z-210/13-2 (Z274/13),

Rijeka, 26. srpnja 2019.

Potpis stečajnog upravitelja

**Privitak:**

- izvadak poslovnog računa br. 28 od 16.07.2019. stanje 17.199,57 kn,
- Izvadak iz kat.plana, s nekretninama i načinom prodaje
- oglas za prvu prodaju pokretnina