

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-1112/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : ORION GRUPA d.o.o, Zagreb (Grad Zagreb), Jaruščica 7a., MBS: 030083144, OIB: 89775200621, Zagreb

PRIJAVA NAKNADNO NAĐENA IMOVINA

Stečajni dužnik je uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, utvrdio da je upisan kao vlasnik nekretnine i to:

-dvosoban stan oznake S 336, u trećem katu objekta S2, Jaruščica 5, sa spremište oznake spr 108 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,88 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, suvlasnički dio 21/10000 dijela nekretnine, Etažno vlasništvo (E-634), , koja je upisano na zk.čbr. 1197/1 stambeno poslovna zgrada, tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7 /a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupe površine 10343 m², koja je upisana u zk. uložak 2855 k.o. Blato Novo, Zemljišno-knjižni odjel, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Prilog: zemljišno-knjižni izvadak

Naime, Orion grupa d.o.o. je sklopila Ugovor o osnivanju fiducije na predmetnoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u korist INSTOS d.o.o., L.B. Mandića 111 31000 Osijek, OIB: 00451971145, te je predmetni prijenos izvršen dana 09.12.2011. godine pod poslovnim brojem Z-60632/2011.

Razlučni vjerovnik Arsenius d.o.o. Zagreb, vlasnik je potraživanja koje je upisano na nekretnini koja se nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

„Dana 04.06.2007. pod poslovnim brojem broj Z-38320/07 zaprimljen je prijedlog za uknjižbu založnog prava na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Dana 14.09.2017.g. pod poslovnim brojem Z-22590/2017 zaprimljena je UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN 17. SRPNJA 2017. PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEKPOD POSL. BROJEM OV-6750/2017 30.05.2017, PUNOMOĆ U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 07.06.2017, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK I APOSTILA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 16.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA U NADLEŽNOSTI GRADSKOG UREDA U PRAGU OD 31. OŽUJKA 2017. U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 31.03.2017, OVJERENI

PRIJEVOD PUNOMOĆI S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 28.03.2017, OVJERENI PRIJEVOD S FRANCUSKOG JEZIKA IZVATKA IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA LUKSEMBURG U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-21947/17 21.03.2017, OPĆA PUNOMOĆ RADI ZASTUPANJA PRED SUDOVIMA S APOSTILOM POHRANJENA U PREDSJEDNIŠTVU ŽUPANIJSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI POD 39 SU-79/2017 18.05.2017, upisanog pod posl. brojem Z-38320/07 u iznosu od 169.000.000,00 kn sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava Zagrebačka banka d.d., Paromlinska br. 2, Zagreb za korist: APS Delta S.A., OIB:45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350,, Luksemburg

Dana 23.03.2020.g. pod poslovnim brojem Z-7161/2020 zaprimljena je UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 27.02.2020, PUNOMOĆ GENERALNA PUNOMOĆ ZA POTPISIVANJE 27.02.2020, sve sa imena nosioca dosadašnjeg založnog prava APS Delta S.A., OIB:45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350,, Luksemburg za korist: METRO LIVING D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 18836443912, SOBOLSKI PUT 16, 10000 ZAGREB.“

Predlažemo Naslovnom sudu da predmetnu nekretninu uvrsti u stečajnu masu stečajnog dužnika, te provede postupak u cilju namirenja razlučnih vjerovnika.

U Zagrebu, 28. rujna 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Mirjana Zuzija