

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

05-09-2017

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 4 St-1233/2016

Dužnik : AGROBRAČ d.o.o. „u stečaju” OIB: 2873777705590

Nerežišće, Nerežišće bb

31.08.17
POSTA CROVIN 74541 315
Bila potpisala

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.05.2016. DO 31.08.2017.

Ispitno ročište održano je dana 30. svibnja 2017. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to prvi viši isplatni red 2.766.667 kn a drugi viši isplatni red 3.925.170 kn ili ukupno 6.691.837 kn.

Osporene su tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.030.353 kn. Vjerovnici osporenih tražbina nisu u ostavljenom roku pokrenuli parnice radi utvrđivanja.

Stečajni upravitelj osporio je cjelokupni iznos prijavljene tražbine od 26.181.370,75 kn vjerovnika NLB InterFinanz AG Zuerich i upućen je pokrenuti parnicu radi dokazivanja osnovanosti svojeg osporavanja.

Nakon provedenog žalbenog postupka, Visoki trgovački sud RH svojim je rješenjem PŽ-4984/2017 odbio žalbu stečajnog dužnika i potvrdio rješenje TS Split od 2. lipnja 2017. godine.

Navedeno drugostupanjsko rješenje zaprimio sam dana 29.08.2017. godine i unutar zakonskog roka od 8 dana pokrenut ću parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja, kako to nalaže odredba čl. 267. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U razdoblju od održavanja skupštine vjerovnika odnosno od izvještajnog ročišta (30. svibnja 2017.), poduzete su slijedeće radnje:

1. U postupku koji provodi Agencija za osiguranje radničkih tražbina, a povodom zahtjeva radnika stečajnog dužnika Željka Cvjetičanina radi ostvarivanja prava na neisplaćena potraživanja u slučaju stečaja poslodavca koji imaju zaposlenih radnika, otvoren je poseban namjenski račun koji ne podliježe redovitoj raspodjeli sredstava stečajnog dužnika, za prihvrat uplate osiguranih potraživanja radnika. Agencija je rješila ovaj zahtjev i na namjenski žiro račun HR8024020061300011600 AGROBRAČ d.o.o. „u stečaju” izvršila isplatu u ukupnom iznosu od 6.922,42 kn. Sukladno specifikaciji Agencije ovaj iznos isplaćen je kao radničko potraživanje u iznosu od 6.100,47 kn i doprinos na plaće u iznosu od 821,95 kn, te je sačinjeno odgovarajuće izvješće na obrascu JOPPD, koje je potvrdilo središnje tijelo državne uprave nadležno za financije. Dopisom od 17. kolovoza 2017. godine Agencija je dostavila obavijest o subrogaciji sa prijedlogom da se izvrši ispravak tablice ispitanih tražbina te da se isplaćeni iznos od 6.922,42 kn uvrsti u I. viši isplatni red i uzme u obzir prilikom diobe. Ovim se ujedno očitujem na podnesak Suda od dana 25. kolovoza 2017. godine.

2. Na temelju odluke skupštine vjerovnika zatražio sam stručnu procjenu kakvoće zalihe vina koja se nalazi pohranjena u vinariji u sjedištu stečajnog dužnika. Ekspertizu je izvršio jedan od naših najuglednijih i najpoznatijih enologa g. Andro Tomić sa Hvara. Na temelju stručne analize uzetih uzoraka, stvarno stanje zaliha je slijedeće:

Red.br.	NAZIV SORTE	KAKVOĆA	KOLIČINA (LIT.)
1.	Plavac mali „Jeruzalem”	Vrhunsko vino	3.500
2.	Plavac mali	Kvalitetno vino	18.000
3.	Plavac mali „Barrique”	Kvalitetno vino	1.200
4.	Pošip	Kvalitetno vino	6.000
5.	Rosse	Stolno vino	2.800

Ostatak zaliha od procijenjeno cca 10.000 lit. se uslijed dugotrajnog stajanja ukiselilo i pretvorilo u tzv. „kvasinu” i nema ekonomsku vrijednost.

Obzirom da stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, predlažem da se ove zalihe izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, sukladno odredbama čl. 229. i 249. st.1. Stečajnog zakona. Prodaja ovih pokretnina (zaliha vina) izvršila bi se javnom dražbom u sjedištu stečajnog dužnika po principu „viđeno-kupljeno”, a oglas o prodaji objaviti na mrežnoj stranici „web-stečaj”, uz dostavu podataka o prodaji Financijskoj agenciji radi upisa u Očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

3. U proteklom razdoblju zaprimljeno je pismo namjere – iskaz interesa tvrtke Destinacija Dalmacija d.o.o. Split za zakup poslovnog prostora i opreme s krajnjim ciljem kupnje gospodarske cjeline u sjedištu stečajnog dužnika. Sklapanje ugovora o zakupu predstavljalo bi pravnu radnju od posebne važnosti za stečajni postupak, pa bi odgovarajuću suglasnost trebala dati skupština vjerovnika. Iskaz interesa (pismo namjere) od 29.08.2017. priloženo je ovom izvješću.

U izvještajnom razdoblju dogodio se nepredviđen događaj jer je izvršena provalna krađa u zaključane prostorije u sjedištu stečajnog dužnika. Događaj se zbio u noći 23. lipnja 2017. ili neposredno prije tog datuma. Obavještena je kriminalistička služba PU Splitsko-dalmatinske čiji su službenici obavili izvid na licu mjesta i osigurali prizorište. Sumnja se da su za sada nepoznati počinitelji nasilno provalili i otuđili određene pokretnine u vlasništvu dužnika. Na zahtjev policije dostavljeni su spiskovi osnovnih sredstava i u cilju provođenja istrage nema dodatnih informacija o rezultatima potrage.

Potrebnu komunikaciju sa istražnim tijelima održava temeljem moje punomoći odvjetnik Dean Rahan iz Supetra, a za sada nisu tražili da se sačini odštetni zahtjev.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na redovnom računu dužnika nema gotovinskih sredstava.

Preko posebnog namjenskog računa transferiran je novčani iznos od 6.922,42 kn doznačen od strane AORPS. Stanje računa je 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- pokretanje parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine vjerovnika NLB InterFinanz AG Zuerich,
- provođenje postupka prodaje pokretnina (zaliha vina) javnom dražbom,
- sazivanje skupštine vjerovnika radi suglasnosti za zakup poslovnog prostora kao pravne radnje od posebne važnosti.

AGROBRAČ d.o.o.
„U STEČAJU“
OIB: 28737705590

Stečajni upravitelj
Zdravko Tešić



Iskaz interesa

Poštovani gospodine Tešić,

U ime tvrtke Destinacija Dalmacija d.o.o. iz Splita šaljem Vam iskaz interesa za najam – zakup imovine tvrtke Agro Brač d.o.o. u stečaju u svrhu nastavka poticanja poljoprivredne i prehrambene proizvodnje na hrvatskim otocima. Osim pokretanja poslovnih aktivnosti i aktivacije resursa želimo istaknuti kako je naša dugoročna poslovna vizija otkup imovine Agro Brača d.o.o. s ciljem kontinuiranog razvoja konkurentnosti i proizvodnje.

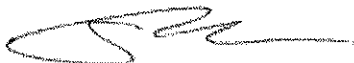
Tvrtka Destinacija Dalmacija d.o.o. je jedna od članica grupe hrvatskih tvrtki sa sjedištem u Splitu koje se aktivno bave kreiranjem razvojnih i investicijskih projekata te posebice kreiranjem projekata za financiranje iz EU fondova. Obzirom na dostupnost i kompetencije stručnjaka u Destinaciji Dalmacija d.o.o., ali i grupe kojoj ona pripada, vjerujemo da smo kompetentni za pokretanje proizvodnje i prerade kao temeljne vizije tvrtke Agro Brača d.o.o. Osim toga suradnja s resornim fakultetima i institutima te naše znanje, reference i iskustvo koje imamo u domeni EU fondova osiguravaju i likvidnost tvrtke.

Ukoliko postoji interes s Vaše strane za suradnjom u okviru zakonskih mogućnosti korištenja imovine tvrtke Agro Brač d.o.o. ljubazno Vas molim da nas kontaktirate na:

Destinacija Dalmacija d.o.o.
Ruđera Boškovića 27
21000 Split
Telefon 021 555 400
Fax 021 555 418
info@ultimativa.com

Vjerujući da ćete prepoznati prednosti našeg pristupa i da ćemo slijedom toga ostvariti uspješnu suradnju srdačno Vas pozdravljam.

Mladen Šimunac



član Uprave
Destinacija Dalmacija d.o.o.

Split, 29.08.2017.