TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: St-49/2026

Stečajni dužnik: LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju, Poreč, Turistička 4, OIB: 95795360679

PODNESAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

– izvješće o neuspjeloj prodaji pokretne imovine i prijedlog odluka skupštini vjerovnika –

Stečajna upraviteljica, povodom skupštine vjerovnika zakazane za 23. studenoga 2026., izvješćuje Sud i vjerovnike te predlaže donošenje sljedećih odluka.

1. Prodaja pokretne imovine

Na temelju odluke skupštine vjerovnika od 19. listopada 2026. objavljen je oglas o prodaji cjelokupne pokretne imovine javnim prikupljanjem pisanih ponuda, uz početnu cijenu od 207.280,00 EUR bez PDV-a. Do isteka roka 16. studenoga 2026. nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Izostanak ponuda upućuje na to da je početna cijena previsoka u postojećim tržišnim okolnostima, osobito zbog troškova demontaže i odvoza koje snosi kupac. Stečajna upraviteljica već je kontaktirala više otkupljivača rabljene ugostiteljske opreme i dostavila im elaborat procjene; od pojedinih su zaprimljeni negativni odgovori, a ostali se još očekuju.

Prijedlog odluke:

Odobrava se prodaja cjelokupne pokretne imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, nakon prikupljanja više ponuda zainteresiranih kupaca. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da, vodeći računa o ponuđenoj cijeni, uvjetima plaćanja i roku preuzimanja, odabere najpovoljniju ponudu i sklopi kupoprodajni ugovor, uz obvezu kupca da o vlastitom trošku organizira demontažu i odvoz opreme.

Podredno, ako skupština ne prihvati navedeni prijedlog, odobrava se ponovno javno prikupljanje pisanih ponuda za prodaju cjelokupne pokretne imovine, uz početnu cijenu od 103.640,00 EUR bez PDV-a, odnosno 50 % prethodne početne cijene.

2. Ulaganja u poslovni prostor

Prema dopuni nalaza i mišljenja vještakinje Lane Čengije, vrijednost ulaganja trajno povezanih s nekretninom iznosi 211.589,25 EUR bez PDV-a. Prije odlučivanja o eventualnoj parnici protiv PLAVA LAGUNA d.d. potrebno je ocijeniti pravnu osnovanost tražbine, izglede za uspjeh i troškove postupka.

Prijedlog odluke:

Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da angažira odvjetnika po vlastitom izboru radi pribavljanja pravnog mišljenja o osnovanosti, izgledima za uspjeh i rizicima eventualne parnice protiv PLAVA LAGUNA d.d. po osnovi ulaganja u poslovni prostor. O pokretanju parnice odlučit će skupština vjerovnika nakon razmatranja pribavljenog mišljenja.

3. Korištenje poslovnog prostora – pod točkom Razno

Stečajni dužnik i PLAVA LAGUNA d.d. sklopili su Sporazum o privremenom korištenju poslovnog prostora od 1. do 30. studenoga 2026., uz naknadu od 1.300,00 EUR uvećanu za PDV i pripadajuće troškove. Sporazum se dostavlja u prilogu. Zbog neuspjele prodaje zatraženo je produljenje korištenja prostora za još mjesec dana, pod istim uvjetima. Takvo je rješenje za stečajnu masu povoljnije od demontaže, odvoza i skladištenja cjelokupne opreme.

Prijedlog odluke:

Skupština vjerovnika odobrava Sporazum o privremenom korištenju poslovnog prostora sklopljen između LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju i PLAVA LAGUNA d.d. za razdoblje od 1. do 30. studenoga 2026. te ovlašćuje stečajnu upraviteljicu da, uz suglasnost PLAVA LAGUNA d.d., ugovori produljenje korištenja prostora do 31. prosinca 2026. pod istim uvjetima.

Stečajna upraviteljica predlaže da Sud narednu skupštinu vjerovnika, ako to dopuštaju rokovi sazivanja, zakaže oko 10. prosinca 2026., radi razmatranja rezultata daljnjeg unovčenja imovine i pravnog mišljenja o eventualnoj parnici.

Prilog: Sporazum o privremenom korištenju poslovnog prostora sklopljen s PLAVA LAGUNA d.d.

U Rijeci, 22. studenoga 2026.

Stečajna upraviteljica

DUBRAVKA STAŠIĆ

Digitally signed by DUBRAVKA STAŠIĆ
Date: 2026.11.22 12:28:45 +01'00'