



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-62007/2024-22

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Srečka Udiljka iz Zagreba, Marice Barić 9, OIB: 96054250729 i Ivane Udiljak iz Zagreba, Frateršćica 112, OIB: 50059479598, koje zastupa punomoćnica Branka-Ivana Savičević, odvjetnica u Zagrebu, Petračićeva ulica 3, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Srečka Udiljka iz Zagreba, Marice Barić 9, OIB: 96054250729 i Ivane Udiljak iz Zagreba, Frateršćica 112, OIB: 50059479598, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-62007/2024.

II. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu br. 2 RN 150/2022 k.o. Mikulići, rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1300/97 od 12. svibnja 1998. i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/347, Urbroj: 251-12-02-5-26-2 od 21. travnja 2026.

1) U zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče u kojem su upisane kč.br. 464/4 dvorište Frateršćica površine 84 m², kč.br. 488/3 dvorište, Frateršćica površine 59 m² i dr. kao vlasništvo Mirka Severca u 240/1680 dijela, Mikalja Severca u 240/1680 dijela, Dore Severac u 120/1680 dijela, Jane Severac u 40/1680 dijela, Bare Barbarić u 16/1680 dijela, Kate Severac u 30/1680 dijela, Ivana Severca u 55/1680 dijela, Katarine Severec u 55/1680 dijela, Ivana Severca u 60/1680 dijela, Josipa Severca u 60/1680 dijela, Bare Kralj u 48/1680 dijela, Jure Severca u 48/1680 dijela, Tome Severca u 240/1680 dijela, Kate Bezuh u 4/1680 dijela, Josipa Bezuha u 4/1680 dijela, Anke Bezuh u 4/1680 dijela, Ivana Bezuha u 4/1680 dijela, Mirka Fabijančića u 60/1680 dijela, Magde Fabijančić u 60/1680 dijela, Dore Bezuh u 5/1680 dijela, Ivana Hručevića u 5/1680 dijela, Ivane Udiljak u 120/1680 dijela, Dore Bezuh u 5/1680 dijela, Katarine Hrđak u 15/1680 dijela, Vlade Bolkovića u 5/1680 dijela, Ivana Severca u 15/1680 dijela i Snježane Poturić Mlinar u 56/1680 dijela

- poništavaju se kč.br. 464/4 dvorište Fraterščica površine 84 m² i kč.br. 488/3 dvorište, Fraterščica površine 59 m², uslijed spajanja s novoformiranom kč.br. 465/7 k.o. Gornje Vrapče.

2) U zk.ul.br. 9023 k.o. Gornje Vrapče u kojem je upisana kč.br. 465/3 oranica u Fraterščici površine 172 čhv, kao vlasništvo Srećka Udiljak i Ivane Udiljak, svakog u 1/2 dijela

a) Mijenja se broj, oblik, površina i izgrađenost kč.br. 465/3 oranica u Fraterščici površine 172 čhv, te se upisuje:

- kč.br. 465/7 Zagreb, Fraterščica površine 868 m² (pomoćna zgrada površine 20 m² i dvorište površine 848 m²)

b) Uknjižuje se pravo vlasništva na kč.br. 465/7 Zagreb, Fraterščica površine 868 m² (pomoćna zgrada površine 20 m² i dvorište površine 848 m²), za korist:

Srećko Udiljak, Marice Barić 9, Zagreb
OIB: 96054250729 u 1/2 dijela

Ivana Udiljak, Fraterščica 112, Zagreb
OIB: 50059479598 u 1/2 dijela

c) Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade površine 20 m², izgrađene na kč.br. 465/7, u katastru nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 7. siječnja 2026., na prijedlog Srećka i Ivane Udiljak, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 7263 i zk.ul.br. 9023 k.o. Gornje Vrapče, s kojim se prijedlogom u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK), postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U prijedlogu koji je uređen podneskom od 13. ožujka 2025., te se smatra prijavom za upis, predlagatelji navode da je u posjedovnom listu broj 2522 k.o. Mikulići upisana kč.br. 4220/2 Fraterščica ukupne površine 868 m², pomoćna zgrada površine 20 m² i dvorište površine 848 m², kao posjed prednica predlagatelja Ive Udiljak i Slave Udiljak. Na temelju rješenja Općinskog suda u Zagrebu od 12. svibnja 1998. godine, posl. br. O-1300/97, predlagatelj Srećko Udiljak proglašen je nasljednikom iza pok. Slave Udiljak rođ. Bartulović koja je preminula 25. srpnja 1995. S druge strane predlagateljica Ivana Udiljak je na temelju rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-205/2012 od 25. studenog 2024., proglašena nasljednicom pok. Ive Udiljak i to u odnosu na 120/1680 dijela svih čestica koje su upisane u zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče. Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlagatelji predlažu da sud provede prijavni list za zemljišnu knjigu br. 2 RN 150/2022 kojim se od kč.br. 464/4, kč.br. 488/3 i kč.br. 465/3 formira nova čestica kč.br. 465/7 pomoćna zgrada površine

20 m² i dvorište površine 848 m², ukupne površine 868 m², te da na toj novoformiranoj čestici dopusti uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Srečka i Ivane Udiljak, svakog u 1/2 dijela.

3. Rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, u skladu s čl. 212. st. 1. ZZK-a, dostavljeno je onim osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća. U roku za ispravak, koji je tekao od 28. siječnja 2026. do 27. veljače 2026., nisu zaprimljene prijave niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a, niti se itko protivio prijavi predlagatelja.

4. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.br. 9023 k.o. Gornje Vrapče, prijavni list za zemljišnu knjigu br. 2 RN 150/2022 k.o. Mikulići, prijepis posjedovnog lista 2522 k.o. Mikulići, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1300/97 od 12. svibnja 1998. iza pok. Slave Bartulović (ranije Udiljak), povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/347, Urbroj: 251-12-02-5-26-2 od 21. travnja 2026., zahtjev za potpuno izvlaštenje nekretnina podnesen Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada dana 24. listopada 2016., Klasa: UP/I-943-05/16-006/13, Urbroj: 374-16-4 (uložen u zbirku isprava poslovni broj Z-50361/2016) i identifikaciju čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-04/1434, Urbroj: 251-12-03-1-26-2 od 21. rujna 2026.

5. Ocjena je ovog suda da je prijava Srečka i Ivane Udiljak osnovana, a odluka je donesena primjenom odredbe čl. 215. st. 1. ZZK-a, bez provođenja rasprave.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče upisano više čestica, među kojima i kč.br. 464/4 dvorište Frateršćica površine 84 m², kč.br. 488/2 potok Frateršćica površine 9 m² i kč.br. 488/3 dvorište, Frateršćica površine 59 m², koje su uknjižene kao vlasništvo različitih fizičkih osoba, pa tako i Ivane Udiljak u 120/1680 dijela. Iz povijesnog prikaza za zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče vidljivo je da su kč.br. 464/4, kč.br. 488/2 i kč.br. 488/3 formirane na temelju prijavnog lista br. 1 RN-150/2022 k.o. Mikulići, i to kč.br. 464/4 promjenom broja, oblika i površine ranije kč.br. 464 šuma u Frateršćici površine 105 čhv, dok su kč.br. 488/2 i kč.br. 488/3 formirane promjenom broja, oblika i površine kč.br. 488 Mlinski potok u Frateršćici površine 41 čhv (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-796/2023). Vidljivo je i to da je Ivana Udiljak uknjižena kao suvlasnica u 120/1680 dijela, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: O-205/2012-31, UPP-OS-3/2012-31, UPP-OS-10/2023-31 od 25. studenoga 2024. iza pok. Ive Udiljak (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-63422/2025). Iz ručno vođene zemljišne knjige proizlazi da je Iva Udiljak bila upisana kao nositeljica knjižnog prava na kč.br. 464 i kč.br. 488 k.o. Gornje Vrapče (u 120/1680 dijela) još od 1957., kada su ove čestice bile upisane u zk.ul.br. 355 k.o. Gornje Vrapče iz kojeg su pod poslovnim brojem Z-7630/81 otpisane u zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče.

7. U zk.ul.br. 9023 k.o. Gornje Vrapče je upisana kč.br. 465/3 oranica u Frateršćici površine 172 čhv, kao vlasništvo Srečka Udiljka u 1/2 dijela i Ivane Udiljak u 1/2 dijela. Iz povijesnog prikaza za navedeni uložak proizlazi da su predlagatelji uknjiženi kao suvlasnici kč.br. 465/3 k.o. Gornje Vrapče, na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. R1-797/2002 od 9. listopada 2002. koji su sklopili s Ivom Udiljak, kao primateljicom uzdržavanja i smrtnog lista Matičnog ureda Črnomerec od 27.

prosina 2011. iza pok. Ive Udiljak (koji je uložen u zbirku isprava Z-5155/12). Čitanjem ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. R1-797/2002 od 9. listopada 2002. (koji je uložen u zbirku isprava Z-29182/05), sud je utvrdio da su se Srećko i Ivana Udiljak, kao davatelji uzdržavanja obvezali doživotno uzdržavati primateljicu uzdržavanja Ivu Udiljak, a Iva Udiljak je zauzvrat dala u vlasništvo Srećku i Ivani Udiljak svoje nekretnine, među kojima i onu upisanu u zk.ul.br. 437 k.o. Gornje Vrapče kao kč.br. 465/3 površine 172 čhv, koja po novoj izmjeri u katastru odgovara kč.br. 4220/2 k.o. Mikulići, površine 778 m², u naravi oranica, s time da je stjecanje prava vlasništva za korist Srećka i Ivane Udiljak odgođeno do trenutka smrti primateljice uzdržavanja.

8. Prijavnim listom za zemljišnu knjigu br. 2 RN 150/2022 k.o. Mikulići, formira se kč.br. 465/7 pomoćna zgrada površine 20 m² i dvorište površine 848 m², Zagreb, ukupne površine 868 m², a nastaje od kč.br. 465/3 površine 172 čhv upisane u zk.ul.br. 9023 k.o. Gornje Vrapče, te od kč.br. 464/4 površine 84 m² i kč.br. 488/3 površine 59 m², koje su upisane u zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče.

9. Zemljišnoknjižna čestica broj 465/7 površine 868 m² k.o. Gornje Vrapče formira se u zemljišnoj knjizi za nekretninu označenu u katastarskom operatu kao kč.br. 4220/2 (pomoćna zgrada površine 20 m² i dvorište površine 848 m², Zagreb, ukupne površine 868 m²), koja je upisana u posjedovnom listu 2522 k.o. Mikulići i evidentirana kao posjed Ive Udiljak u 1/2 dijela i Slave Udiljak u 1/2 dijela.

10. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-05/347, Urbroj: 251-12-02-5-26-2 od 21. travnja 2026., sud je utvrdio da je kč.br. 4220/2 k.o. Mikulići prvi put evidentirana u katastarskom operatu rješenjem od 1967., kada je bila upisana kao oranica, Frateršćica površine 1005 m². Iako sud ne raspolaže s rješenjem katastra od 1967., okolnost da su prvim sljedećim rješenjem od 14. studenoga 2016., kao korisnice evidentirane Iva Udiljak i Slava Udiljak (rođena Bartulović), upućuje na zaključak da su upravo te osobe bile evidentirane kao korisnice kč.br. 4220/2 k.o. Mikulići još od 1967. Rješenjem od 14. studenoga 2016., na temelju prijavnog lista RN-1992/2015 k.o. Mikulići, izrađenog u svrhu geodetskog projekta kao sastavnog idejnog projekta regulacije potoka Čnomerec, sabirnog kanala, geotehničkih građevina i servisnog puta u zoni potoka od kraja ulice Čnomerec do brane Čnomerec i u skladu s Lokacijskom dozvolom 130/2015, u katastarskom operatu je upisana promjena broja, oblika i površine kč.br. 4220/2 oranica, Frateršćica površine 1005 m², tako da su formirane kč.br. 4220/2 oranica, Frateršćica površine 853 m² i kč.br. 4220/5 oranica, Frateršćica površine 152 m². Iz povijesnih promjena u katastarskom operatu je vidljivo da je kč.br. 4220/2 k.o. Mikulići formirana u sadašnjem obliku, površini i izgrađenosti, rješenjem od 24. studenoga 2022., koje je doneseno na temelju geodetskog elaborata RN 150/2022 k.o. Mikulići.

11. Dakle, kao korisnice kč.br. 4220/2 k.o. Mikulići, u katastarskom operatu su još uvijek evidentirane Iva Udiljak i Slava Udiljak. Međutim, iz ugovora o doživotnom uzdržavanju posl.br. R1-797/2002 od 9. listopada 2002. (koji je uložen u zbirku isprava ovog suda Z-29182/05) proizlazi da su predlagatelji Srećko i Ivana Udiljak pravni sljednici Ive Udiljak u odnosu na njezin sukorisnički udio ove katastarske čestice, dok je u skladu s rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-1300/97 od 12. svibnja 1998. nasljednik iza pok. Slave Udiljak, predlagatelj Srećko Udiljak. Stoga je razvidno da su predlagatelji stvarni korisnici kč.br. 4220/2 k.o. Mikulići.

12. Ocjena je ovog suda da opisano katastarsko stanje glede kč.br. 4220/2 k.o. Mikulići površine 868 m², identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom i promjene koje su na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu br. 2 RN 150/2022 k.o. Mikulići, predložene glede kč.br. 465/3 k.o. Gornje Vrapče površine 172 čhv ili 618 m², kč.br. 464/4 k.o. Gornje Vrapče površine 84 m² i kč.br. 488/3 .o. Gornje Vrapče površine 59 m², dovode do zaključka da danas upisana kč.br. 4220/2 površine 868 m² predstavlja realno određeni dio zemljišta koji odgovara suvlasničkom udjelu predlagatelja u zk.ul.br. 9023 i zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče. Drugim riječima, iz svega navedenog proizlazi da predlagatelji svoje neupisano isključivo pravo na sadašnjim kč.br. 465/3 k.o. Gornje Vrapče površine 172 čhv ili 618 m², kč.br. 464/4 k.o. Gornje Vrapče površine 84 m² i kč.br. 488/3 .o. Gornje Vrapče površine 59 m², izvode iz svojeg već upisanog suvlasništva u zk.ul.br. 9023 i zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče.

13. Imajući u vidu sve prethodno navedeno, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu predlagatelja Srečka i Ivane Udiljak radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kč.br. 465/7 pomoćna zgrada površine 20 m² i dvorište površine 848 m², ukupne površine 868 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu br. 2 RN 150/2022 k.o. Mikulići, tako da je ovim rješenjem na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, dopustio predloženi upis. Iako predlagatelji svoje pravo vlasništva na navedenoj novoformiranoj zk. čestici jednim dijelom izvode iz upisanog prava suvlasništva Ivane Udiljak u zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče, ovaj sud nije brisao pravo suvlasništva Ivane Udiljak u tom ulošku (120/1680 dijela) budući da iz identifikacije čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-04/1434, Urbroj: 251-12-03-1-26-2 od 21. rujna 2026. proizlazi da nekretnina koja je evidentirana u katastru kao kč.br. 4220/5 k.o. Mikulići (oranica, Frateršćica površine 152 m²) koja je upisana u posjedovni list 2522 k.o. Mikulići i evidentirana kao posjed prednica predlagatelja, Ive i Slave Udiljak, odgovara, između ostalog, dijelovima kč.br. 464/3 i kč.br. 488/2 k.o. Gornje Vrapče. S obzirom na to da kč.br. 464/3 i kč.br. 488/2 ostaju upisane u zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče, sud nije mogao zaključiti da bi provedbom predloženog upisa bilo u cijelosti iskonzumirano knjižno pravo Ivane Udiljak u zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče, pa stoga sud nije mijenjao njezin suvlasnički udjel u tom ulošku. Također, sud nije istodobno s predloženim upisom odredio prijenos zabilježbe postupka izvlaštenja pod poslovnim brojem Z-50361/2016 iz zk.ul.br. 7263 k.o. Gornje Vrapče u zk.ul.br. 9023 k.o. Gornje Vrapče, a sve imajući u vidu da se navedeni postupak izvlaštenja ne odnosi na kč.br. 464/4 i kč.br. 488/3 k.o. Gornje Vrapče (koje su spojene u novoformiranu kč.br. 465/7 k.o. Gornje Vrapče), a što je utvrđeno uvidom u zahtjev za potpuno izvlaštenje nekretnina podnesen Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada dana 24. listopada 2016., Klasa: UP/I-943-05/16-006/13, Urbroj: 37416-4 (uložen u zbirku isprava poslovni broj Z-50361/2016).

Zagreb, 25. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa

zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Branka-Ivana Savičević – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Mirko Severec, Fraterščica br. 25 i 26, Zagreb – putem oglasne ploče suda
3. Mikalj Severec, Fraterščica br. 27 i 28, Zagreb – putem oglasne ploče suda
4. Dora Severec, Fraterščica, Zagreb – putem oglasne ploče suda
5. Jana Severec, Fraterščica, Zagreb – putem oglasne ploče suda
6. Bara Barbarić, Kustošija 54, Zagreb
7. Kata Severec, Fraterščica 29, Zagreb
8. Ivan Severec, Fraterščica 29
9. Ivan Severec, Fraterščica br. 23 – putem oglasne ploče suda
10. Josip Severec, Fraterščica br. 23 – putem oglasne ploče suda
11. Bara Kralj, Fraterščica 37 – putem oglasne ploče suda
12. Jura Severec, Fraterščica 37 – putem oglasne ploče suda
13. Tomo Severec, Fraterščica 24 – putem oglasne ploče suda
14. Kata Bezuh, Stubička 40, Zagreb – putem oglasne ploče suda
15. Josip Bezuh, Zagrebačka 40, Kustošija
16. Anka Bezuh, Frankopanska 207, Kustošija – putem oglasne ploče suda
17. Ivan Bezuh, Fraterščica 13
18. Mirko Fabijančić, Mikulići 83 – putem oglasne ploče suda
19. Magda Fabijančić, Mikulići 83 – putem oglasne ploče suda
20. Dora Bezuh, Fraterščica 32
21. Ivan Hručević, Vranska 13, Zagreb – putem oglasne ploče suda
22. Dora Bezuh, Fraterščica 77, Zagreb – putem oglasne ploče suda
23. Katarina Hrđak, Matije Gupca 2, Zagreb – putem oglasne ploče suda
24. Vlado Bolković, Fraterščica 152, Zagreb – putem oglasne ploče suda
25. Ivan Severec, Fraterščica 124, Zagreb – putem oglasne ploče suda
26. Snježana Poturić Mlinar, Zagreb, Fraterščica 109
27. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Ispostava Črnomerec, Zagreb, Trg Francuske Republike 15



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 10:
18

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190316934cf7f785

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-