



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-329/12-237

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, dana 25. srpnja 2019.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika nekretnine upisane u k.č. br. 3187 – kuća br.5A, trgovina i 1 zgrada dvorište u površini od 1 jutra i 144 čhv, upisana u z.k.ul. 629 k.o. Prokike, kod Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižni odjel u Otočcu u iznosu od 18.053,05 kn

namiruju se:

1. stečajna masa iza stečajnog dužnika MADIG d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, temeljem troškova:

B) čl. 254 st. 3 SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja:

- | | | |
|------|---|------------------------------------|
| B.1) | Izravni troškovi unovčenja vezani za prodanu nekretninu | |
| | nagrada st. upravitelja, prema Uredbi | 3.105,12 kn |
| B.2) | Alikvotni do troškova st. postupka koji terete ovu | |
| | nekretninu | 230.598,86 0,79% 1.825,42 kn |

Ukupno B 4.930,55 kn

Sveukupno 4.930,55 kn

2. razlučni vjerovnik Zorica Tretinjak, Vrbovec, Gaj 85, vlasnica obrta za uzgoj usjeva, stoke i autoprijevoznčki obrt ZORA, OIB: 84706742173 u iznosu od 13.122,50 kn, koji se, s obzirom na visinu osigurane tražbine od 178.785,84 kn na ime glavnice, kamata i troškova, namiruje u iznosu od 7,34%.

II. Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iz sudskog depozita broj 329/12 isplatiti za korist:

1. stečajne mase iza stečajnog dužnika MADIG d.o.o. – u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570
iznos od 4.930,55 kn na račun broj IBAN: HR9524000081110154520
2. razlučnog vjerovnika Zorice Tretinjak, Vrbovec, Gaj 85, vlasnica obrta za uzgoj usjeva, stoke i autoprijevoznčki obrt ZORA, OIB: 84706742173, iznos od 13.122,50 kn, na račun broj IBAN: HR6923400091160425701

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 3. srpnja 2012. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Prema članku 441 stavku 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17) stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se prema odredbama Stečajnoga zakona, koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, a prema stavku 2 istog članka SZ-a, iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, odredbe članka 254., ovoga Zakona primjenjuju se na postupke, koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovoga Zakona.

Kako je stečajni postupak u ovom konkretnom slučaju pokrenut prije stupanja na snagu SZ-a, koji se primjenjuje od 1.9.2015., a radnje na koje se odnosi prodaja, unovčenje i dioba su započete nakon stupanja na snagu tog zakona, to se ima primijeniti novi SZ (NN 71/15, 104/17).

Temeljem zaključka o prodaji ovog suda, broj gornji, od 29. studenog 2018., na četrnaestoj javnoj dražbi održanoj dana 22. siječnja 2019., prodana je nekretnina, поближе određena u izreci ovog rješenja, kupcu Davoru Bugarija iz Ljubljane, Prušnikova 2, OIB: 30019935237 za iznos od 18.053,05 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine pred ovim sudom održanom 22. svibnja 2019., stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika MADIG d.o.o. u stečaju, Ogulin, Prapućanska ulica 22, Ogulin, OIB: 40909371570, kako slijedi:

B.1) Izravni troškovi unovčenja vezani za prodanu nekretninu	
nagrada st. upravitelja, prema Uredbi	3.105,12 kn
B.2) Alikvotni do troškova st. postupka koji terete ovu	
nekretninu	230.598,86 0,79% 1.825,42 kn

<u>Ukupno B</u>	<u>4.930,55 kn</u>
-----------------	--------------------

Sveukupno	4.930,55 kn
-----------	-------------

Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja osnovom troškova unovčenja.

Nagrada stečajnog upravitelja određena je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	nagrada u %
do 100.000,00	16%.....16.000,00 kn

i iznosi 2.888,49 kn, a uvećano za 7,5% prema Uredbi za zdravstveni doprinos iznosi sveukupno 3.105,12 kn

Izračun razmjernog dijela troškova stečajnog postupka za nekretnine dužnika prema rješenjima o prodaji, glasi, kako slijedi:

1. Osam nekretnina na području Općine Brinje, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 2. siječnja 2014. od 4.056.520,98 kn iznosi 22,05%
2. Jedna nekretnina na području Općine Otočac, Rješenje o prodaji St-329/2012 od 31. ožujka 2015. od 13.286.000,00 kn iznosi 72,23%
3. Jedna nekretnina na području Općine Brinje, Ovršni postupak pred OS u Gospiću, broj Ovr-445/2014. iznosi 1.050.627,42 ili 5,71%, odnosno, sveukupno: 18.393.148,40 kn ili 100,00%

Alikvotni dio troškova stečajnog postupka, koji terete predmetnu nekretninu na njenu procijenjenu vrijednost od 145.783,46 kn u ukupnoj masi nekretnina, dakle, iznose 1.825,42 kn.

Razlučni vjerovnik Zorica Tretinjak, Vrbovec, Gaj 85, vlasnica obrta za uzgoj usjeva, stoke i autoprijevoznčki obrt ZORA, OIB: 84706742173 izjavio je na ročištu radi diobe kupovine kako njegova tražbina s kamatama za posljednje 3 godine iznosi 91.599,63 kn, a ukupno potraživanje iznosi 178.785,84 kn te je on namiren time u iznosu od 7,34%.

Odredbom članka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava

Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu nekretninu utvrđeno je kako je u prvom redu stjecanja upisan razlučni vjerovnik Zorica Tretinjak, Vrbovec, Gaj 85, vlasnica obrta za uzgoj usjeva, stoke i autoprijevoznčki obrt ZORA, OIB: 84706742173, a svoje založno pravo stekao je uknjižbom od 14. siječnja 2014. pod brojem Z-46/14 i od 23. ožujka 2014. pod brojem Z-483/10.

Kako se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika Zorica Tretinjak, Vrbovec, Gaj 85, vlasnica obrta za uzgoj usjeva, stoke i autoprijevoznčki obrt ZORA, OIB: 84706742173 (178.785,84 kn na ime glavnice, kamata i troškova) veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 25. srpnja 2019.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča 15 dana
4. spis

Broj zapisa: **1788d-07d34**

Kontrolni broj: **074df-481ec-c47c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.