



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postoriti dana - 4-04-2024

Broj primjeraka ..... priloga .....

Predano preporučeno dana 3-4-24 15:29:69 3786 HR

Pristojba placena .....

Pristojba nedostaje .....

Posl.br. Z-36418/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Lela, u zemljišnoknjižnoj stvari po službenoj dužnosti, radi provedbe rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, Ulica braće Radić 2, Varaždin, radi zabilježbe prodaje nekretnine u stečajnom postupku, dana 02. travnja 2024. godine

r i j e š i o j e

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj: 2 St-155/2022-49 od 11.09.2023. godine

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6245 katastarske općine Solin dopušta se:

zabilježba prodaje nekretnina stečajnog dužnika Guliver proizvodnja d.o.o. u stečaju, OIB: 23002503745, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki i to baš posebnih dijelova zgrade sagrađene na kčbr. 4757/125 dvor, zgrada 3723 m2 (dvor 2269 m2, zgrada 1454 m2), (E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11) koja se sastoji od:

- 496/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495.68 m2
- 511/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označeno zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510.50 m2
- 791/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790.78 m2
- 400/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399.60 m2

- 232/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232.09 m<sup>2</sup>
- 179/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m<sup>2</sup>
- 239/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m<sup>2</sup>
- 256/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označen zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256.40 m<sup>2</sup>
- 795/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardio vaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795.13 m<sup>2</sup>
- 254/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254.27 m<sup>2</sup>
- 1156/5309 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156.35m<sup>2</sup>

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Solin, 02. travnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Lela

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.





00007

## Dostaviti:

1. Trgovački sud u Varaždinu, Ulica braće Radić 2, 42000 Varaždin
2. Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju po stečajnom upravitelju Baranašić Horvat Vesna, Ulica Šafran 18, Mihovljan, 40000 Čakovec

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

02.04.2024 09:49

**Serijski broj certifikata**

2797281405692553913

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z159773440b37c851

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**