



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-6721/2015

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom RAIN AIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 144/A, OIB: 37144498637, dana 1. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

Po pravomoćnosti ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika RAIN AIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 144/A, OIB: 37144498637 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 30159, k.o. Grad Zagreb, i to:

- k.č.br.4631/4, - poduložak 8, 8. ETAŽA: 206/10000, 1. poslovni prostor u prizemlju površine 83,89 čm u nacrtu označeno oznakom PP8
i
- k.č.br.4631/4, poduložak 18, 18. ETAŽA: 546/10000, 1. poslovni prostor na V katu površine 222,33 čm u nacrtu označeno oznakom PP18 i poduložak 19, 19. ETAŽA: 510/10000, 1. poslovni prostor na V katu površine 207,63 čm u nacrtu označeno oznakom PP19.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 27. srpnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RAIN AIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 144/A, OIB: 37144498637, te je u točki IX izreke rješenja određen upis otvaranja ovog stečajnog postupka u zemljišnim knjigama. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostavljeno je nadležnim zemljišno knjižnim sudovima a sve na temelju odredbe čl. 131. u vezi s odredbom čl. 34. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17; dalje u tekstu SZ).

Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika unovčava se radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika, slijedom čega rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značajne rješenje o ovrši.

Prema odredbi čl. 76. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19; dalje: ZZK) zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

U konkretnom slučaju nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu ranije pod posl. brojem Ovr-678/15, a sada poslovni broj Ovr-904/2019. Nakon čega je ovaj sud 13. svibnja 2019. održao ročište za diobu kupovnine a 14. lipnja 2019. donio rješenje o namirenju.

Podneskom od 17. ožujka 2020. godine razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb predložio je ovom sudu da izda nalog zemljišno knjižnom odjelu radi brisanja zbilježbe u zk. ulošku broj 30159.

Prema odredbi čl. 96. st. 3 ZZK kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist na njegov prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv do tadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.

Budući da je u stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika prodajom u postupku ovrhe koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu valjalo je uz odgovarajući primjenu odredbe čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 96. st. 3. ZZK odrediti brisanje zabilježbe stečajnog postupka.

Zagreb, 1. rujna 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ/15).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. OGS Zagreb, Zk odjel
3. B2 Kapital d.o.o.
4. e-oglasna ploča