



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dubrovnik

Poslovni broj Z – 3574/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: JOSIP SKARAMUCA, Ivana Meštrovića 1, Dubrovnik, OIB: 68019215384 i EDUARD SKARAMUCA, Bartola Kašića 18, Mokošica, OIB: 76653717211 zastupani po Vedranu Gjeneru, odvjetniku u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Babino Polje, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3448 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/7 njive 619 m² (pašnjak 519 m², voćnjak 100 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3660 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/1 njive 3335 m² (šuma 3335 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3800 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/2 njive 1778 m² (šuma 1778 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3824 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7257/1 zabrežje 2748 m² (pašnjak 1548 m², voćnjak 1200 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4945 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7250 njive 129 m² (voćnjak 129 m²), kčbr. 7254/5 njive 1768 m² (pašnjak 1568 m², voćnjak 200 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5323 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/6 njive 1758 m² (šuma 1100 m², pašnjak 658 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5854 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/4 njive 609 m² (pašnjak 309 m², voćnjak 300 m²).

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom otvara se pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže ispraviti upis:

- a) - u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3448 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/7 njive 619 m² (pašnjak 519 m², voćnjak 100 m²)

Poslovni broj Z – 3574/2026

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3660 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/1 njive 3335 m² (šuma 3335 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3800 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/2 njive 1778 m² (šuma 1778 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4945 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7250 njive 129 m² (voćnjak 129 m²), kčbr. 7254/5 njive 1768 m² (pašnjak 1568 m², voćnjak 200 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5323 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/6 njive 1758 m² (šuma 1100 m², pašnjak 658 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5854 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/4 njive 609 m² (pašnjak 309 m², voćnjak 300 m²) brisanjem upisanih vlasnika i upisom predlagatelja svakog za ½ dijela.
- b) - u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3824 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7257/1 zabrežje 2748 m² (pašnjak 1548 m², voćnjak 1200 m²) brisanjem:
 3. Suvlasnički dio: 156/672 ČUMBELIĆ JOAKIM, ZAGREB, VIJENAC FRANE GOTOVCA 14
 4. Suvlasnički dio: 156/672 ČUMBELIĆ NIKOLA, ZAGREB. VIJENAC FRANE GOTOVCA 14
 6. Suvlasnički dio: 9/672 MIKLAUŠIĆ PAVLA ROĐ. VLAHOVIĆ POK. ANTUNA, OIB: 81722225793, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 31
 7. Suvlasnički dio: 3/672 DABELIĆ NINA, OIB: 96722482358, SRŠENOVIĆI 35, 20225 BABINO POLJE
 9. Suvlasnički dio: 4/672 HAJDIĆ MARIN, OIB: 81702368140, ZADUBLJE 50, BABINO POLJE
 10. Suvlasnički dio: 2/672 FRANIĆ SANDRA, OIB: 35875551900, ŠKURINJSKIH ŽRTAVA 28, 51000 RIJEKA
 11. Suvlasnički dio: 2/672 FRANIĆ NIVES, OIB: 34948411289, KOCHOVA ULICA - VIA ROBERT KOCH 6, PULA 52100 PULA (POLA)
 12. Suvlasnički dio: 2/672 HAJDIĆ TAMARA, OIB: 77551643764, ULICA GLAGOLJAŠA 7, 51260 CRIKVENICA
 13. Suvlasnički dio: 2/672 HAJDIĆ NIKOLINA, OIB: 38223047050, ULICA GLAGOLJAŠA 7, 51260 CRIKVENICA i upisom na navedenim suvlasničkim udjelima predlagatelja svakog za ½ dijela.

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3448 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/7 njive 619 m² (pašnjak 519 m², voćnjak 100 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3660 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/1 njive 3335 m² (šuma 3335 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3800 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/2 njive 1778 m² (šuma 1778 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3824 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7257/1 zabrežje 2748 m² (pašnjak 1548 m², voćnjak 1200 m²)

Poslovni broj Z – 3574/2026

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4945 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7250 njive 129 m² (voćnjak 129 m²), kčbr. 7254/5 njive 1768 m² (pašnjak 1568 m², voćnjak 200 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5323 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/6 njive 1758 m² (šuma 1100 m², pašnjak 658 m²)
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5854 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/4 njive 609 m² (pašnjak 309 m², voćnjak 300 m²).

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagatelja: JOSIP SKARAMUCA, Ivana Meštrovića 1, Dubrovnik, OIB: 68019215384 i EDUARD SKARAMUCA, Bartola Kašića 18, Mokošica, OIB: 76653717211 zastupani po Vedranu Gjeneru, odvjetniku u Dubrovniku otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagatelj predlaže ispraviti upis:

a) - u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3448 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/7 njive 619 m² (pašnjak 519 m², voćnjak 100 m²)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3660 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/1 njive 3335 m² (šuma 3335 m²)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3800 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/2 njive 1778 m² (šuma 1778 m²)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4945 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7250 njive 129 m² (voćnjak 129 m²), kčbr. 7254/5 njive 1768 m² (pašnjak 1568 m², voćnjak 200 m²)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5323 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/6 njive 1758 m² (šuma 1100 m², pašnjak 658 m²)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5854 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7254/4 njive 609 m² (pašnjak 309 m², voćnjak 300 m²) brisanjem upisanih vlasnika i upisom predlagatelja svakog za ½ dijela.

b) - u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3824 katastarske općine Babino Polje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 7257/1 zabrežje 2748 m² (pašnjak 1548 m², voćnjak 1200 m²) brisanjem:

3. Suvlasnički dio: 156/672 ČUMBELIĆ JOAKIM, ZAGREB, VIJENAC FRANE GOTOVCA 14

4. Suvlasnički dio: 156/672 ČUMBELIĆ NIKOLA, ZAGREB. VIJENAC FRANE GOTOVCA 14

6. Suvlasnički dio: 9/672 MIKLAUŠIĆ PAVLA ROĐ. VLAHOVIĆ POK. ANTUNA, OIB: 81722225793, DUBROVNIK, ANDRIJE HEBRANGA 31

7. Suvlasnički dio: 3/672 DABELIĆ NINA, OIB: 96722482358, SRŠENOVIĆI 35, 20225 BABINO POLJE

9. Suvlasnički dio: 4/672 HAJDIĆ MARIN, OIB: 81702368140, ZADUBLJE 50, BABINO POLJE

10. Suvlasnički dio: 2/672 FRANIĆ SANDRA, OIB: 35875551900, ŠKURINJSKIH ŽRTAVA 28, 51000 RIJEKA

Poslovni broj Z – 3574/2026

11. Suvlasnički dio: 2/672 FRANIĆ NIVES, OIB: 34948411289, KOCHOVA ULICA - VIA ROBERT KOCH 6, PULA 52100 PULA (POLA)
12. Suvlasnički dio: 2/672 HAJDIĆ TAMARA, OIB: 77551643764, ULICA GLAGOLJAŠA 7, 51260 CRIKVENICA
13. Suvlasnički dio: 2/672 HAJDIĆ NIKOLINA, OIB: 38223047050, ULICA GLAGOLJAŠA 7, 51260 CRIKVENICA i upisom na navedenim suvlasničkim udjelima predlagatelja svakog za ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 15. svibnja 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Skaramuca Eduard i dr. po pun.
2. Bobić Nikolina, Ulica Vilima Korajca 37, 10000 Zagreb
3. Pavlić Amalija, Pera Budmanija 13, 20000 Dubrovnik
4. Petrlin Nika, Sršenovići 33, 20225 Babino Polje
5. Rotim Kate, Zabrežje 132, 20225 Babino Polje
6. Matana Petar, Sršenovići 21, 20225 Babino Polje
7. Radišić Marija, Bartola Kašića 12, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
8. Hajdić Antun, Sršenovići 4, 20225 Babino Polje
9. Radulj Antun, Ropa 16, Ropa, 20225 Babino Polje
10. Mišić Anica, Imotska 3, 20000 Dubrovnik
11. Radulj Antun, Westmount Ave 99, Toronto, Kanada
12. Sršen Marija, Sršenovići 12, 20225 Babino Polje
13. Horvat Mare, ĐURAĐ 109, 33000 Virovitica
14. Miklaušić Pavla, Andrije Hebranga 31, 20000 Dubrovnik
15. Čumbelić Joakim, Vijenac Frane Gotovca 14, 10000 Zagreb
16. Franić Nives, Kochova ulica - Via Robert Koch 6, Pula, 52100 Pula (Pola)
17. Dabelić Nina, Sršenovići 35, 20225 Babino Polje
18. Hajdić Marin, Zadublje 50, 20225 Babino Polje
19. Franić Sandra, Škurinjskih žrtava 28, 51000 Rijeka
20. Nodilo-Aljinović Zora, Zabrežje 101, 20225 Babino Polje
21. Hajdić Tamara, Ulica glagoljaša 7, 51260 Crikvenica

22. Hajdić Nikolina, Ulica glagoljaša 7, 51260 Crikvenica
23. Palunčić Pavao Ratomir Vicko, Zabrežje 92/B, 20225 Babino Polje
24. Palunčić Pavo, Zabrežje 83/A, 20225 Babino Polje
25. Palunčić Darko, Od Montovjerne 15, 20000 Dubrovnik
26. Palunčić Zdravko, Od Montovjerne 1, 20000 Dubrovnik
27. Paluncic Miroslav, Sunninghill 2157, Johannesburg, Južnoafrička Republika
28. Kilibarda Zoran, Breza 9, Beograd, Srbija
29. Kilibarda Milena, Breza 9, Beograd, Srbija
30. Kilibarda Nataša, Breza 9, Beograd, Srbija
31. Čumbelić Petar, Zlatni potok 9, 20000 Dubrovnik
32. RADULJ PETAR, Blato 16, Blato, 20225 Babino Polje
33. RADULJ STIJEPO, Blato 16, Blato, 20225 Babino Polje
34. KLOBASA JOSIP, Iva Vojnovića 64, 20000 Dubrovnik
35. MIĆIĆ KASIJA, Ulica Zinke Kunc 4, 10000 Zagreb
36. MIĆIĆ SAKAN MIHAELA, Ulica Zinke Kunc 2, 10000 Zagreb, 2-36 uz prijedlog s priložima
37. Ane Ud Nikole Hajdić Trojo – eOglasna ploča
38. Mldb Nike Pok Nikole Hajdić Trojo– eOglasna ploča
39. Pavle Mldb Pok Nikole Hajdić Trojo– eOglasna ploča
40. Rudolf Pok Antuna Hajdić Trojo– eOglasna ploča
41. Marija Pok Antuna Hajdić Trojo– eOglasna ploča
42. Dobrila Rođ Radulj Hazdovac– eOglasna ploča
43. Marija Rođ Radulj Just– eOglasna ploča
44. Kate Ž Petra Radulj– eOglasna ploča
45. Jelka Jukić– eOglasna ploča
46. Željko Dabelić– eOglasna ploča
47. Jozo Pok Pera Čumbelić– eOglasna ploča
48. Miroslav Pok Vladimira Palunčić– eOglasna ploča
49. Živko Pok Pera Čumbelić– eOglasna ploča
50. Pavle Pok Pera Čumbelić Gjivulin– eOglasna ploča
51. Anica Ž Pava Pavlović– eOglasna ploča
52. eOglasna ploča
53. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku
54. Oglasna ploča Općine Mljet



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 08:
20

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1862179041956d97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-