

25-848/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

2018. god. u 1 primjeraka sa

priloga i rubrika.

Imeno stalo poštom otvoreno – sačinjen omotom

Predano na poštu preporučeno dana 17.09.

2018. god.

Plaćena pristojba

Nastaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASENadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**Poslovni broj spisa **2 St-848/16**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **IDRO d.o.o. u stečaju,****Polačišće 11, Zadar, OIB: 28714184552**

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.05.2017. DO 28.08.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika 28. svibnja 2018. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.

Dana 4. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je zamolbu Kovač Željka i Kovač Tatjane iz Čakovca, u svezi suvlasništva na nekretnini na otoku Ugljanu, kat. čest. broj 1325/2 K.O. Ugljan, uz zamolbu za potpis Diobnog ugovora i ovjeru kod Javnog bilježnika radi provedbe Geodetskog elaborata u zemljišnim knjigama.

Naime, u zamolbi Kovač Željko i Kovač Tatjana navode da su suvlasnici svaki po 75/1331 ukupno 150/1331 dijela bez ikakvog tereta u kat. čest. 1325/2 K.O. Ugljan sa tvrtkom IDRO d.o.o. u stečaju. Kupovnim Ugovorima između Crnošije Božidara i Miškec Josipa i kasnijim kupoprodajnim ugovorima Miškec-Kovač točno je opisan dio zemljišta koji se kupuje. Ugovorom pok. Josip Miškec od Berislava Crnošije kupio je 150 m² tj. dio z.k.čest.br. 1325/2, upis.u z.k.ul.br.1997 K.O. Ugljan, koji se nalazi između asfaltirane ceste Preko-Muline (D110) te susjednih parcela vlasnika Srečka Crnošije s istočne strane z.k.čest.br. 1325/4 K.O. Ugljan te s jugozapadne strane vlasnika Božidara Crnošije, odnosno njegovih nasljednika i to z.k.čest.br. 1322/4 K.O. Ugljan i z.k.čest.br. 1300/3, K.O. Ugljan, sada u vlasništvu Tatjane i Željka Kovač.

Budući da parcelacija zemljišta nije dozvoljena bez građevinske dozvole prije kupovine navedenog dijela od ranijeg Kovač Željko i Tatjana pribavili su: pismenu privolu od tvrtke IDRO d.o.o. kao vlasnika suvlasničkog dijela nekretnine i pismenu privolu Erste&Steiermarkische banke poradi uknjiženog založnog prava na suvlasničkom dijelu tvrtke IDRO d.o.o. za parcelaciju navedenog zemljišta nakon pribavljanja pravovaljane građevinske dozvole prema Geodetskom elaboratu.

Napominjem da suvlasnički dijelovi nekretnine u vlasništvu Željka i Tatjane Kovač nemaju nikakav teret.

U naravi katastarska čestica 1325/2 podijeljena je uglavnom asfaltiranom cestom Preko-Muline (D110) od koje je opisani južni dio navedene ceste kupljen od strane Željka i Tatjane Kovač, a tvrtka IDRO d.o.o. vlasnik je sjevernog dijela od navedene ceste, a ranijem vlasniku ostala je površina ceste koja nije uknjižena u zemljišne knjige. Geodetskim elaboratom usklađuje se stanje u naravi sukladno Urbanističkom planu.

Nakon postupka pribavljanja građevinske dozvole potrebno je provesti Geodetski elaborat u zemljišnim knjigama za što svi suvlasnici potpisuju Diobni ugovor. Međutim, u tijeku pribavljanja građevinske dozvole otvoren je stečaj nad dužnikom te je potrebno zaključiti

diobeni ugovor kako bi se mogao završiti postupak uređenja zemljišnih knjiga po pravomoćnoj i izvršnoj građevinskoj dozvoli.

Podneskom ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. od dana 3.srpnja 2018.godine upućenim Općinskom sudu u Zadru, u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-644/18, ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju Zadar, stečajni upravitelj je obaviješten da se predlaže nova procjena vrijednosti predmetnih nekretnina po stalnom sudskom vještaku Goranu Lovrinovu iz Zadra.

Dana 10. srpnja 2018. godine ovršenik IDRO d.o.o. u stečaju uputio je podnesak po stečajnom upravitelju, u pravnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. Zagreb protiv ovršenika IDRO d.o.o. kojim obavještava Općinski sud u Zadru da je suglasan s prijedlogom ovrhovoditelja da se izvrši nova procjena vrijednosti predmetnih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis imovine stečajne mase:

| | Iznos knjig. vrijed. |
|-------------------------------|----------------------|
| a) građevinsko zemljište..... | 6.205.159,41 |
| b) dane pozajmice | 40.000,00 |
| Ukupno | 6.245.159,41 |

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 11. lipnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 23,20 kn (naplata naknade).

Dana 19. lipnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 276,00 kn (FINA - javna objava od 01.01.-20.09.2016.).

Dana 19. lipnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 276,00 kn (FINA - javna objava od 21.09.-31.12.2016.).

Dana 10. srpnja 2018. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 33,26 kn (naplata naknade).

Novčana sredstva na žiro-računu na dan 28. kolovoza 2018. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 5.391,54 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Popis imovine stečajne mase:

| | Iznos knjig. vrijed. |
|-------------------------------|----------------------|
| a) građevinsko zemljište..... | 6.205.159,41 |
| b) dane pozajmice | 40.000,00 |

Ukupno6.245.159,41

Što se tiče nekretnine navedene pod a), u tijeku je ovršni postupak u kojem će se po stalnom sudskom vještaku izvršiti nova procjena nekretnina, a vezano za pozajmice pod b), iste su nenaplative jer su vjerovnici brisani iz sudskog registra, a za pozajmicu od 20.000,00 kn nedostaje dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na koga se odnosi i kada je nastala. Iz bruto bilance za 2010. godinu vidljivo je da je knjižena i ranije.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. br. 1316/2 Z.U. 2485 K.O. Ugljan, površine 1.329 m² (Ovrv 2983/14), kat. čest. br. 1316/3 Z.U. 1898 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovrv 2999/08), kat. čest. broj 1316/5 K.O. Ugljan, površine 572 m² (Ovrv 5925/11), kat. čest. br. 1316/4 Z.U. 1897 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovrv 7986/13), kat. čest. br. 1316/6 K.O. Ugljan, površine 286 m², kat. čest. br. 1322/3 Z.U. 2486 K.O. Ugljan, površine 782 m², kat. čest. br. 1325/2 Z.U. 1997 K.O. Ugljan, površine 1331 m², kat. čest. br. 1326/2 Z.U. 2054 K.O. Ugljan, površine 595 m², kat. čest. br. 1327/2 Z.U. 2435 K.O. Ugljan, površine 499 m², kat. čest. br. 1327/3 Z.U. 2237 K.O. Ugljan, površine 555 m², ukupna površina 6060 m², sve u korist Erste&Steiermarkische banke, Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB. 23057039320, a koje je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05.prosinca 2017.godine preneseno u korist STAR PLUS d.o.o. Varaždin, OIB: 99406610340, Ante Kovačića 2.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno s radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 28.08.2018. do 28.11.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da će se unovčenje imovine stečajnog dužnika nastaviti u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem Ovr-644/18, to će se u daljnjem tijeku postupka provesti nova procjena nekretnina kojom će se utvrditi vrijednost imovine.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud zakaže skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi diobeni ugovor u ime i za račun stečajnog dužnika između IDRO d.o.o. u stečaju, Crnošije Berislava iz Ugljana, Kovač Željka iz Čakovca i Kovač Tatjane iz Čakovca temeljem kojeg se vrši dioba na način da pojedinim ugovornim stranama nakon izvršene parcelacije z.k.čest.br. 1325/2, upis.u z.k.ul.br.1997, K.O. Ugljan pripadaju slijedeći suvlasnički dijelovi nekretnina, odnosno da nakon provedbe ovog ugovora svaki bude suvlasnikom i to: čest.br. 1325/2 K.O. Ugljan, oranica od 1181 m², pripada: IDRO d.o.o. u stečaju u 902/1181 i Crnošija Berislavu u 279/1181 dijela, sve u odnosu na cijelu nekretninu, a da suvlasnički dijelovi Kovač Željka i Kovač Tatjane svaki u 75/1331 dijela, odnosno zajedno u 150/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu u čest.br. 1325/2 K.O. Ugljan pripadaju: Željku Kovač i Tatjani Kovač, svakome u 1/2 dijela i uključeni su u nanovo formiranu z.k.čest.br. 1325/6, te da će se ista površina od 150 m² prema elaboratu građevinske dozvole uključiti u nanovo formiranu z.k. čest.br. 1325/5 koje su Željko i Tatjana Kovač zajedno vlasnici u cijelosti, a sve sukladno građevinskoj dozvoli, Klasa: UP/I-361-03/14-01/158 izdanoj od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije od 30. siječnja 2017.godine.
3. Razno

Mjesto i datum
Šibenik, 17. rujna 2018. godine

Stečajni upravitelj
Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas
Šibenik, Put Gimnazije 55

Prilog:

- Podnesak ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. od 03.srpnja 2018.godine
- Diobni ugovor
- Izjava (Dražen Špinderk) od 14.listopada 2013.g.
- Suglasnost Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka za parcelaciju nekretnine, od 15.11.2013.g.
- Građevinska dozvola izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje dana 30.siječnja 2017.godine
- Zemljišnoknjižni izvadak (ZK uložak 1997 K.O. Ugljan)
- Prikaz izmjerenog stanja s podacima katastarskog plana od 26.lipnja 2015.godine
- Geodetska situacija građevine od 26.lipnja 2015.godine
- Ugovor o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine od 14.siječnja 2014.godine (Roberta Miškec, Željko Kovač i Tatjana Kovač),
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine (čest.zem. 1325/2 K.O. Ugljan) sklopljen između Berislava Crnošije i Josipa Miškeca
- Podnesak ovršenika od 10. srpnja 2018. godine
- Izvod Jadranske banke d.d. (4/1)

U Zagrebu, 03.07.2018.g.

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Ulica plemića Borelli 9

23000 Zadar

Posl.br.: Ovr-644/18 (Ovr-2983/14)

Ovršna stvar

Ovrhovoditelj (novi vjerovnik):

STAR PLUS d.o.o., Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 21 (ranije Varaždin, Ante Kovačića 2),
OIB: 99406610340, kojeg zastupa direktor Ivan Lukavečki

Prvobitni ovrhovoditelj:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320

Ovršenik:

IDRO d.o.o. u stečaju, Zadar, Polačišće 11, OIB: 28714184552

Radi: ovrhe na nekretninama

Vps: 7.816.509,73 kn

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

prijedlog procjene vrijednosti nekretnina

2x

U predmetu pod gornjim brojem ovrhovoditelj predlaže izvršiti novu procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina po stalnom sudskom vještaku:

GORAN LOVRINOV, dipl. ing. građ., **VALIDUS d.o.o.**, Stjepana Radića 16 a, 23000 Zadar.

U Zagrebu, 03. srpnja 2018. godine

Ovrhovoditelj:
STAR PLUS d.o.o.
PLUS
Ivan Lukavečki, direktor
T. Smičiklase 21 - Zagreb

IDRO d.o.o. u stečaju, OIB 28714184552, Zadar, Polačišće 11, zastupano po stečajnom upravitelju Ivica Matas, , OIB: 98549799157 iz Šibenika, Put Gimnazije 55,

Crnošija (sin pok. Rumenka) Berislav, OIB 58232821580 iz Ugljana, _____,

Kovač Željko, OIB 27270204272 iz Čakovca, Kralja Zvonimira 8 (ranije na adresi Čakovec, Martina Puštega 8) i

Kovač Tatjana, OIB 91778614701 iz Čakovca, Kralja Zvonimira 8 (ranije na adresi Čakovec, Martina Puštega 8)

zaključili su dana _____ 2018. godine u Zadru slijedeći

DIOBNI UGOVOR

UVOD

Ugovorne strane IDRO d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Ivici Matas, zatim Crnošija Berislav, te Kovač Željko i Kovač Tatjana sporazumno utvrđuju da su suvlasnici slijedeće nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru i to:

- **upis. u z.k.ul.br. 1997, k.o. Ugljan, čest.br. 1325/2 oranica od 1331 m2**, koje nekretnine je:

- trgovačko društvo IDRO d.o.o. u stečaju suvlasnik u 902/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu, s time da je udio opterećen založnim pravom br. Z-5698/2013, te Z-5990/2013, zabilježbom Z-6275/2013 i Z-3909/2018 Ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 05.12.2017. Potvrda 08.02.2018., Izvadak iz sudskog registra STAR PLUS D.O.O. VARAŽDIN, OIB :99406610340, ANTE KOVAČIĆA 2 i ovrhom pod. br. Z-473/2015 za korist Erste& Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320,

- Crnošija Berislav u 279/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu, bez tereta, a

- Kovač Željko i Kovač Tatjana svaki u 75/1331 dijela, odnosno zajedno u 150/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu, bez tereta.

Ugovaratelji su također suglasni da zajednički suvlasnički dio Željka i Tatjane Kovač izraženo u površini predstavlja 150 m2 od ukupne površine uvodno citirane čestice br. 1325/2, te da će se ta površina od 150 m2 prema elaboratu građevinske dozvole uključiti u nanovo formiranu z.k.čest.br. 1325/6 koje su zajedno Željko i Tatjana Kovač vlasnici u cijelosti, a sve sukladno građevinskoj dozvoli Klasa UP/I-361-03/14-01/158 izdanoj od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije od 30. siječnja 2017. godine.

Na predloženu diobu su trgovačko društvo IDRO d.o.o., OIB 28714184552, Zadar, Polačišće 11, (dana 14.10.2013. godine) i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A (dana 15.11.2013. godine) dali pismenu suglasnost prema elaboratu građevinske dozvole citiranom u prethodnom stavku.

IDRO d.o.o. u stečaju, OIB 28714184552, Zadar, Polačišće 11, zastupano po stečajnom upravitelju Ivica Matas, , OIB: 98549799157 iz Šibenika, Put Gimnazije 55,

Crnošija (sin pok. Rumenka) Berislav, OIB 58232821580 iz Ugljana, _____,

Kovač Željko, OIB 27270204272 iz Čakovca, Kralja Zvonimira 8 (ranije na adresi Čakovec, Martina Puštega 8) i

Kovač Tatjana, OIB 91778614701 iz Čakovca, Kralja Zvonimira 8 (ranije na adresi Čakovec, Martina Puštega 8)

zaključili su dana _____ 2018. godine u Zadru slijedeći

DIOBNI UGOVOR

UVOD

Ugovorne strane IDRO d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Ivici Matas, zatim Crnošija Berislav, te Kovač Željko i Kovač Tatjana sporazumno utvrđuju da su suvlasnici slijedeće nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru i to:

- upis. u z.k.ul.br. 1997, k.o. Ugljan, čest.br. 1325/2 oranica od 1331 m², koje nekretnine je:

- trgovačko društvo IDRO d.o.o. u stečaju suvlasnik u 902/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu, s time da je udio opterećen založnim pravom br. Z-5698/2013, te Z-5990/2013, zabilježbom Z-6275/2013 i Z-3909/2018 Ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu tražbine 05.12.2017. Potvrda 08.02.2018., Izvadak iz sudskog registra STAR PLUS D.O.O. VARAŽDIN, OIB :99406610340, ANTE KOVAČIĆA 2 i ovrhom pod. br. Z-473/2015 za korist Erste& Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320,

- Crnošija Berislav u 279/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu, bez tereta, a

- Kovač Željko i Kovač Tatjana svaki u 75/1331 dijela, odnosno zajedno u 150/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu, bez tereta.

Ugovaratelji su također suglasni da zajednički suvlasnički dio Željka i Tatjane Kovač izraženo u površini predstavlja 150 m² od ukupne površine uvodno citirane čestice br. 1325/2, te da će se ta površina od 150 m² prema elaboratu građevinske dozvole uključiti u nanovo formiranu z.k.čest.br. 1325/6 koje su zajedno Željko i Tatjana Kovač vlasnici u cijelosti, a sve sukladno građevinskoj dozvoli Klasa UP/I-361-03/14-01/158 izdanoj od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije od 30. siječnja 2017. godine.

Na predloženu diobu su trgovačko društvo IDRO d.o.o., OIB 28714184552, Zadar, Polačišće 11, (dana 14.10.2013. godine) i ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A (dana 15.11.2013. godine) dali pismenu suglasnost prema elaboratu građevinske dozvole citiranom u prethodnom stavku.

Članak 1.

U naravi su ugovaratelji predmetne nekretnine ranijim ugovorima (između Crnošija Berislava i Miškec Josipa temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.04.2007. godine, temeljem Rješenja o nasljeđivanju po pok. Miškec Josipu i temeljem Ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine od 14.01.2014. godine zaključenog između Miškec Roberta i Kovač Željka i Kovač Tatjane) već podijelili, a na ugovorene diobe, tj. parcelaciju čestice su IDRO d.o.o., Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka izdali i odgovarajuće suglasnosti, tako da se ugovaratelji već nalaze u faktičnom posjedu pojedinih nekretnina, što u nastavku ovog ugovora sporazumno uređuju, kako bi se zemljišno-knjižno stanje uskladilo sa stanjem u naravi, te kako bi investitori Željko i Tatjana Kovač mogli pristupiti gradnji objekta za koji su već ishodili građevinsku dozvolu.

Članak 2.

Ovim ugovorom ugovorne strane kao dosadašnji suvlasnici nekretnine navedene u uvodnom dijelu ovog ugovora, vrše diobu na način da pojedinim ugovornim stranama **nakon izvršene parcelacije z.k.čest.br. 1325/2, upis. u z.k.ul.br. 1997, k.o. Ugljan** pripadaju slijedeći suvlasnički dijelovi nekretnina, odnosno da **nakon provedbe ovog ugovora svaki bude suvlasnikom** i to:

čest. br 1325/2 k.o. Ugljan, oranica od 1181 m2,
pripada:

IDRO d.o.o. u stečaju u 902/1181 i

Crnošija Berislavu u 279/1181 dijela, sve u odnosu na cijelu nekretninu,

a da

suvlasnički dijelovi Kovač Željka i Kovač Tatjane svaki u 75/1331 dijela, odnosno zajedno u 150/1331 dijela u odnosu na cijelu nekretninu u čest.br. 1325/2, k.o. Ugljan

pripadaju:

Željku Kovač i Tatjani Kovač, svakome u 1/2 dijela i uključeni su u nanovo formiranu z.k.čest.br. 1325/6, te da će se ista površina od 150 m2 prema elaboratu građevinske dozvole uključiti u nanovo formiranu z.k.čest.br. 1325/6 koje su Željko i Tatjana Kovač zajedno vlasnici u cijelosti, a sve sukladno građevinskoj dozvoli, Klasa UP/I-361-03/14-01/158 izdanoj od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije od 30. siječnja 2017. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane ovime međusobno jedan drugome i to bez svakog daljnjeg pitanja i privole, dozvoljavaju da si temeljem ovog ugovora izvrše uknjižbu prava (su)vlasništva u zemljišnoj knjizi i posjed u katastru zemljišta, kako je to opisano u članku 2. (slovima: drugom) ovog ugovora i to na svoje ime i vlasništvo te istovremeno međusobno prihvaćaju uknjižbu prava (su)vlasništva na svoje ime na nekretninama opisanim u članku 2. (slovima: drugom) ovog ugovora.

Članak 4.

U faktičnom posjedu nekretnina koje su predmet diobe u ovom ugovoru, kako je to navedeno u članku 2. (slovima: drugom) ovog ugovora, ugovorne strane se nalaze od ranije te snose sve obveze u vezi posjeda istih.

Članak 5.

Ugovorne strane ovime sporazumno utvrđuju da stranke dobivaju nekretnine kojih su u stvarnom posjedu te s tog osnova nemaju međusobnih potraživanja, niti su si stranke međusobno isplatile bilo kakva novčana sredstva.

Članak 6.

Prema sporazumu ugovornih strana troškove izrade ovog ugovora, zemljišno-knjižnu provedbu, te sve ostale troškove vezane uz ovu diobu, snosit će Željko i Tatjana Kovač na jednake dijelove.

Članak 7.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka i to za svakog ugovaratelja po jedan primjerak.

U Zadru, _____ 2018. godine.

Djelbenici:

IDRO d.o.o. u stečaju
po stečajnom upravitelju
Ivici Matasu

Željko Kovač

Crnošija Berislav

Tatjana Kovač

IZJAVA

Ja Dražen Špinderk, Polaćište br. 11, Zadar, direktor tvrtke Idro d.o.o. OIB: 28714184552, koja je vlasnik nekretnine, u naravi građevinsko zemljište upisane kod Općinskog suda u Zadru zk.ul.br.1997, k.č.1325/2, k.o. Ugljan, izjavljujem da sam suglasan da ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. u svojstvu fiducijarnog vlasnika (alt. hipotekarnog vjerovnika) na naprijed navedenoj nekretnini izda suglasnost za:

- provedbu parcelacionog elaborata

(dalje: Suglasnost)

Potpisom na ovoj Izjavi potvrđujem da mi izdavanjem gore navedene Suglasnosti ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. neće prouzročiti nikakvu štetu.

U Zadru, 14.10.2013.

Dražen Špinderk

IDRO d.o.o.
ZADAR



Željko Kovač
Kralja Zvonimira 8
40000 Čakovec

U Zagrebu, 15.11.2013.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MB 3337367, OIB 23057039320 – kao založni vjerovnik na 3. Suvlasničkom dijelu: 902/1331 nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru u zemljišnoj knjizi k.o. 335118, Ugljan, z.k.ul. 1997, čest.br. 1325/2 oranica površine 1331 m2 (dalje u tekstu: Nekretnina),

ovime daje

SUGLASNOST

za parcelaciju Nekretnine pod uvjetom da se Nekretnina parcelira na način da se suvlasnički dio 429/1331, dio parcele koji se prostire južno od državne ceste Muline - Preko) na kojem nema hipoteke spoji sa česticom 1300/3, te na taj način da se formira nova čestica; 3. suvlasnički dio 902/1331 (dio parcele koji se proteže sjeverno od državne ceste Muline – Preko), u vlasništvu društva Idro d.o.o., OIB: 28714184552, na kojem je Erste & Steiermärkische Bank d.d. uknjižila hipoteku, ostaje nepromijenjen odnosno postaje samostalna čestica.

Ova suglasnost izdaje se pod uvjetom suglasnosti vlasnika nekretnine – IDRO d.o.o. Zadar, Polačište 11, OIB 28714184552. U slučaju izostanka suglasnosti vlasnika nekretnine, ova suglasnost ne proizvodi pravne učinke.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 903


Nikola Mataija


Nikola Marohnić

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA I GRADNJE

KLASA: UP/I-361-03/14-01/158

URBROJ: Z198/1-11/6-17-14

Zadar, 30. siječnja 2017. godine

IZVRŠNO DANA

20.02.2017.



Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor ŽELJKO KOVAČ iz Čakovca, OIB: 27270204272, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dozvoljava se:

Građenje: stambene zgrade tip "A" s dvije stambene jedinice na k.č.br.dio 1300/3 i dijela k.č.1325/2 k.o. Ugljan (novoformirana 1325/6 k.o.Ugljan), po zahtjevu koji je zatražio investitor ŽELJKO KOVAČ iz Zagreba, OIB: 27270204272 u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake 002/UG3 iz studenog 2014. godine, koji je ovjerio glavni projektant Aljoša Bačić, d.i.a., broj ovlaštenja A 3432 iz „ARHITEKTURA“ d.o.o. iz Zadra, Domovinskog rata 6, a sastavni je dio ove građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- MAPA 1 – arhitektonski projekt, oznake TD:002/UGR-A i iz studenog 2014. godine, koji je ovjerio glavni projektant Aljoša Bačić, d.i.a., broj ovlaštenja A 3432 iz „ARHITEKTURA“ d.o.o. Zadar.
- MAPA 2 – građevinski projekt - projekt konstrukcije, TD: 03/2015 GL-K iz studenog 2014. godine; glavni projektant Vice Tadić, d.i.g., broj ovlaštenja G 250 iz Konus d.o.o. Dobropoljana,
- MAPA 3 – glavni projekt vodovoda i kanalizacije, TD: 15/15 iz svibanj 2015. godine, projektant Milan Barač, i.g., broj ovlaštenja G 1998 iz Dizajn j.d.o.o. Daruvar.
- MAPA 4 – elektrotehnički projekt, TD:EI-009/2015 iz ožujak 2015. godine, projektant Goran Lijić, d.i.e., broj ovlaštenja E 2414 iz Scorpio d.o.o. Zadar.

- MAPA 5 – Geodetski projekt, oznake 30/2015 iz ožujka 2015. godine; izrađen po ovlaštenom geodetu Ivanu Marinoviću, inž. geod., broj ovlaštenja Geo 178, iz poduzeća Geometar d.o.o. Zadar.
 - MAPA 6 – Projekt prilaza na javnu cestu D110, oznake 002/UG3-P1a iz studenog 2014. godine; koji je ovjerio glavni projektant Aljoša Bačić, d.i.a., broj ovlaštenja A 3432 iz „ARHITEKTURA” d.o.o. Zadar.
3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

Obrazloženje

Investitor ŽELIKO KOVAČ iz Čakovca, OIB: 27270204272, zatražio je podneskom od 19. prosinca 2014. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje stambene zgrade tip "A" s jednom stambenom jedinicom.

Uz zahtjev, investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. Zakona o gradnji.

Spisu predmeta priliježe dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to: za k.č. 1300/3 i 1325/2 k.o.Ugljan, Izvadke iz zemljišne knjige od Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižni odjel, br.zk.uloška 2704, br.zk.uloška 1997 u kojima je u vlasničkom listu upisan ŽELIKO KOVAČ iz Zagreba kao suvlasnik.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji
- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to: Vodopravna potvrda (Hrvatske vode, VGO za slivove Južnog Jadrana, Split, Vukovarska 35), Klasa: 325-01/15-07/000760, URBROJ: 374-24-1-15-4/AG/IB od 24.08.2015.god.; Potvrda OTOK UGLJAN d.o.o. PREKO, Broj: 253/2015-09/01 od 28.09.2015.god.; Potvrda HAKOM Zagreb, Klasa: 361-03/15-02/2070, URBROJ: 376-10/ML-15-2 (HP) od 15.07.2015.god.; Potvrda HEP-a Elektra Zadar, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvoj i pristup mreži, Broj: 401400101/5888/15AD od 17.07.2014.god.; Potvrda Hrvatskih cesta Klasa: 340-09/2015-13/65, URBROJ: 345-558/2016-39-03 od 31.08.2016. god.
- da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisani PPU Preko i UPU Ugljan-jug (Sl. gl. Općine Preko 8/12)
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- da je strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid na koji se nitko nije odazvao
- da je predviđena izgradnja planirana u području koje je u planu označeno kao izgrađeni dio GP naselja Ugljan, da postoji pristup definiran UPU Ugljan -jug, mogućnost priključenja zgrade na vlastiti sustav odvodnje do izgradnje javnog sustava odvodnje, parking i niskonaponsku električnu mrežu
- Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno da je taj projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Preko ("Službeni glasnik Općine Preko" br.04/05. godine), UPU Ugljan-jug (Sl.gl. Općine Preko 8/12).

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to:

- pristup na prometnu površinu ostvaruje se izravno na javno-prometnu površinu
- odvodnja će se riješiti priključkom na vlastiti sustav odvodnje
- mogućnost priključka na niskonaponsku mrežu

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 111. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13)

Opća pristojba na zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se dostavlja elektronički, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje.

Savjetnica za prostorno uređenje i gradnju:
Mirjana Šun, dipl.iur.



Dostaviti:

- ① Željko Kovač, Čakovec 40 000, Kralja Zvonimira 8
2. Tatjana Kovač, Čakovec 40 000, Kralja Zvonimira 8
3. Strankama koje se nisu odazvale – na oglasnu ploču
4. Spis, ovdje

Na znanje:

1. Općina Preko, Jedinstveni upravni odjel, za obračun komunalnog doprinosa, Trg hrvatske nezavisnosti 2, Preko
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, „Zrmanja - zadarsko primorje“, Zadar, R. Katalinića Jeretova 5, za obračun vodnog doprinosa
3. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Zadar 23000 J.J. Strossmayera 20



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 27.06.2018. 23:10

Katastarska općina: 335118, UGLJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3909/2018
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1997

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1325/2 | ORANICA | | | 1331 | |
| | | UKUPNO: | | | 1331 | |

B

Vlastovnica

| Vlastovnica | | |
|---|--|------------|
| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
| 3. Suvlasnički dio: 902/1331 | | |
| IDRO D.O.O., OIB: 28714184552, ZADAR, POLAČIŠĆE 11 | | |
| 3.2 | Zaprimljeno 13.01.2015.g. pod brojem Z-473/2015 | na 3 (3.1) |
| | Čini se vidljivima zabilježba ovrhe pod C.3.2.1. | |
| 3.3 | Zaprimljeno 21.09.2016.g. pod brojem Z-19576/2016 | na 3 (3.1) |
| | ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 2 ST-848/16-25 21.09.2016, zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika IDRO D.O.O, ZADAR, POLAČIŠĆE 11, MB: 2268957. | |
| 4. Suvlasnički dio: 279/1331 | | |
| CRNOŠIJA BERISLAV POK.RUMENKA | | |
| 6. Suvlasnički dio: 75/1331 | | |
| KOVAČ ŽELJKO, OIB: 27270204272, ČAKOVEC, MARTINA PUŠTEKA 8 | | |
| 7. Suvlasnički dio: 75/1331 | | |
| KOVAČ TATJANA, OIB: 91778614701, ČAKOVEC, MARTINA PUŠTEKA 8 | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-------------------------------------|---------------|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 3 (902/1331) | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|------------------|---------------------|
| 1.1 | Zaprimljeno 07.05.2013.g. pod brojem Z-5698/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, OV-799/13-1 06.05.2013, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini sklopljenog u Zagrebu, 06.05.2013. g., solemniziranog kod javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba pod Posl.Broj: OV-7990/13-1, U k n j i ž u j e s e založnog prava (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 410.000,00 i u iznosu od 960.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode (SPOREDNA HIPOTEKA), u korist: | 410.000,00 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| 1.2 | Zaprimljeno 13.05.2013.g. pod brojem Z-5990/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, U k n j i ž b a ispravka ukupnog iznosa tražbine uknjižene temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z 5698/2013, uknjiženog u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, OIB: 23057039320, tako da umjesto iznosa od EUR 410.000,00 glasi: EUR 1.370.000,00, | 1.370.000,00 EUR | na 1.1 |
| 1.3 | Zaprimljeno 17.05.2013.g. pod brojem Z-6275/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z a b i l j e ž u j e s e GLAVNI ULOŽAK 30291 k. o. Grad Zagreb etaža 61 | | na 1.1 |
| 1.5 | Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3909/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 05.12.2017, POTVRDA 08.02.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA STAR PLUS D.O.O. VARAŽDIN, OIB: 99406610340, ANTE KOVAČIĆA 2. | | na 1.1, 1.2, 1.4 |
| 2. Na suvlasnički dio: 3 (902/1331) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 13.01.2015.g. pod brojem Z-473/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POSLOVNI BROJ OVR-2983/14 08.01.2015, radi utvrđenja vrijednosti 902/1331 dijela nekretnine čest.br. 1325/2 uknjiženog vlasništva IDRO D.O.O., za cijelo,njezinom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja Erste&Steiermärkische bank d.d. OIB: 23057039320, iz iznosa dobivenog prodajom iste. | | vezano uz B 3 (3.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2018.

GEOMETAR d.o.o., PODUZEĆE ZA GEODETSKE RADOVE I KATASTAR ZEMLJIŠTA ZADAR

MATIČNI BROJ: 3712672 / OIB: 02309231707 / ŽIRO RAČUN KOD SPLITSKE BANKE: 2330003-1100018525 / ADRESA:

KRALJSKOG DALMATINA BR.3, 23000 ZADAR / TEL: 023 314 154 / FAX: 023 319 512 / e-mail: ivan.marinovic@zd.t-com.hr

KAT. OPĆINA: UGLJAN, MBR: 335118

K.Č.Z. BROJ 1300/3, 1325/2

PRIKAZ IZMJERENOG STANJA S PODACIMA KATASTARSKOG PLANA

M 1 : 500



U Zadru, 26. lipnja 2015. godine

Izradio: Ivan Marinović ing. geod.

Ivan Marinović
Ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

GEOMETAR d.o.o.
Zadar



Geo 170

Gen 179

UGOVOR O KUPOPRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA NEKRETNINE

zaključen dana 14. siječnja 2014. godine između:

Robertu Miškec (sin Josipa), rođ. 20.02.1970. godine, OIB 41241038656 iz otoka Ugljana, Ugljan, Merkanica 10, kao prodavatelja

Željka Kovač (sin Ivana), rođ. 26.10.1965. godine, OIB 27270204272 iz Čakovca, Martina Puštega 8, te

Tatjane Kovač r. Sinković, rođ. 19.12.1967. godine, OIB 91778614701 iz Čakovca, Martina Puštega 8, kao kupaca.

UVOD

Ugovaratelji suglasno utvrđuju:

1. da je prodavateljev otac sada pok. Josip Miškec dana 16.04.2007. godine zaključio sa Berislavom Crnošija iz Ugljana, Fortošćina 19, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, a na kojem je istoga dana uredno ovjeren potpis prodavatelja po Uredu državne uprave Zadarske županije, posl.br. OV-158/07;

2. da je naprijed citiranim Ugovorom pok. Josip Miškec od Berislava Crnošije, kupio 150 m² tj. dio z.k.čest.br. 1325/2, upis. u z.k.ul.br. 1997, k.o. Ugljan, koji se nalazi između asfaltirane ceste Preko-Muline (D110) te susjednih parcela vlasnika Srečka Crnošije s istočne strane z.k.čest.br. 1325/4, k.o. Ugljan te s jugozapadne strane vlasnika Božidara Crnošije, odnosno njegovih nasljednika i to z.k.čest.br. 1322/4, k.o. Ugljan i z.k.čest.br. 1300/3, k.o. Ugljan, sada u vlasništvu Tatjane i Željka Kovač, te je u istom prodavatelj dozvolio i ovlastio kupca da može u zemljišnoj knjizi nadležnog suda ishoditi upis prava vlasništva na ime kupca, što kupac zbog svog zdravstvenog stanja nije uspio ishoditi jer je u međuvremenu umro;

3. da je temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju donijetog po javnom bilježniku Pavići Mišković iz Zadra, posl.br. O-1324/09, UPP-OS-151/09-2 kupljeni dio u prethodnom stavku opisane nekretnine u cijelosti naslijedila Nadica Miškec, odnosno majka prodavatelja u ovom ugovoru;

4. da je Ugovorom o darovanju nekretnina, ovjerenom po javnom bilježniku mr.sc. Davoru Mišković iz Zadra, posl.br. OV-7978/2013 od 30. kolovoza 2013. godine, kupljeni dio nekretnine opisane u stavku 2. uvodnog dijela ovog ugovora, Nadica Miškec darovala svome sinu Robertu Miškec, prodavatelju u ovom ugovoru;

5. da je u zemljišnoj knjizi nadležnog suda još uvijek kao vlasnik upisan Berislav Crnošija pok. Rumenka i to u 429/1331 suvlasničkom dijelu naprijed opisane nekretnine, a da je isti u uvodno citiranom ugovoru prodao dio od svog suvlasničkog dijela nekretnine i to zemljanu površinu od 150 m² što zapravo predstavlja 150/1331 dijela nekretnine u odnosu na cijelo, te da je Berislav Crnošija stvarni vlasnik u 279/1331 dijela nekretnine;

6. da je prodavatelj u ovom ugovoru Robert Miškec izvanknjižni suvlasnik opisane nekretnine u 150/1331 dijela koji dio odgovara zemljišnoj površini od 150 m².

Članak 1.

Ovim ugovorom prodavatelj Robert Miškec prodaje i predaje u posjed i (su)vlasništvo Željku i Tatjani Kovač cijeli svoj suvlasnički dio nekretnine, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru i to:

- upis. u z.k.ul.br. 1997, k.o. 335118, Ugljan, čest.br. 1325/2 oranica od 1331 m², koje nekretnine je prodavatelj izvanknjižni suvlasnik u 150/1331 dijela, koji odgovara 150 m² zemljane površine,

te bez svakog daljnjeg pitanja ili privole dozvoljava prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama i posjed u katastru zemljišta sa svojeg imena na ime kupaca Željka i Tatjane Kovač, na jednake dijelove.

Istovremeno opunomoćuje kupce da si u zemljišnim knjigama ishode prijenos prava vlasništva sa imena prodavatelja na ime kupaca, u cijelosti u odnosu na svoj suvlasnički dio i to temeljem isprava navedenih pod toč. 1., toč. 3. i toč. 4. uvodnog dijela (Kupoprodajnog ugovora, Rješenja o nasljeđivanju i Ugovora o darovanju nekretnina), te ovog ugovora.

Kupci Željko i Tatjana Kovač ovime prihvaćaju uknjižbu prava (su)vlasništva i (su)posjed u katastru zemljišta na svoja imena, na jednake dijelove.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju u članku 1. (slovima: prvom) opisan cijeli suvlasnički dio nekretnine, koji odgovara zemljanoj površini od 150 m², za ukupno ugovoreni iznos kupoprodajne cijene od 8.000,00 € (slovima: osamtisuća eura), koji iznos će kupci deponirati kod javnog bilježnika Marijana Mišković iz Ivanić-Grada, s time da će isplatu kupovnine prodavatelju izvršiti javni bilježnik Marijan Mišković u roku od 3 (slovima: tri) dana računajući od dana uknjižbe prava vlasništva na imena kupaca i to temeljem pravomoćnog rješenja o uknjižbi nadležnog z.k. odjela Općinskog suda u Zadru, koje će javnom bilježniku dostaviti prodavatelj.

Ukoliko sud odbije izvršiti prijenos i uknjižbu prava vlasništva sa imena prodavatelja na imena kupaca, tada će javni bilježnik izvršiti povrat uplaćene kupovnine na račun kupaca i to temeljem odbijajućeg rješenja Općinskog suda u Zadru, koji će kupci dostaviti na uvid javnom bilježniku i to u roku od 3 (slovima: tri) dana od dana predodjenja navedenog odbijajućeg rješenja.

U tom slučaju ovaj ugovor ima se smatrati raskinutim, a odbijajuće rješenje Općinskog suda u Zadru kupci će također dostaviti nadležnoj poreznoj upravi, kao dokaz za raskid ugovora.

Članak 3.

Kupci stupaju u suposjed predmetne nekretnine danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti, te od tada preuzimaju i sve obveze koje se odnose na (su)posjed i (su)vlasništvo prodanog suvlasničkog dijela nekretnine.

Članak 4.

Prodavatelj Robert Miškec ovime pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da predmetna nekretnina nije opterećena pravima trećih osoba ili bilo kakvim neuknjiženim teretima.

Članak 5.

Troškove vezane za sklapanje ovog ugovora, porez na promet nekretnine po ovom ugovoru, prijenos prava vlasništva na ime kupaca, kao i javnobilježničke ovjere potpisa na ovom ugovoru prema sporazumu ugovornih stranaka snose kupci.

Članak 6.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obaveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Članak 7.

Ovaj ugovor zaključen je u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka od kojih po 1 (slovima: jedan) za svaku ugovornu stranu, a 1 (slovima: jedan) primjerak se koristi za javnobilježničku ovjeru potpisa.

U Čakovcu, 14. siječnja 2014. godine.

Prodavatelj:

Miškec Robert



Kupci:

Kovač Željko



Kovač Tatjana



UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Sklopljen između:

1. **BERISLAVA CRNOŠIJE** iz Ugljana, Fortošćina 19, kao Prodavatelja, s jedne strane i
2. **JOSIPA MIŠKECA** iz Ugljana, Zapad 25, kao Kupca, s druge strane.

Članak 1.

Predmet kupoprodaje je dio čestice zemlje broj 1325/2 k.o. Ugljan upisane u Z.K. uložak br. 1997 k.o. Ugljan.

Članak 2.

Spomenuti dio čestice zemlje iz prethodnog članka je površine 150 m² i nalazi se između asfaltirane ceste Preko-Muline (D110) te susjednih parcela vlasnika Srečka Crnošije s istočne strane – br.č.z. 1325/4 k.o. Ugljan te s jugozapadne strane vlasnika Božidara Crnošije, odnosno njegovih nasljednika i to br.č.z. 1322/4 i 1300/3 sve k.o. Ugljan.

Članak 3.

Prilaz tom dijelu navedene parcele moguć je sa spomenute ceste ili postojećim putem.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora utvrđuje se u iznosu od 45 (slovima: četrdesetpet) Eura po jednom m² u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate.

Članak 5.

Kupac plaća na ruke Prodavatelja cjelokupni ugovoreni iznos odjednom, što potvrđuje potpisom ovog Ugovora, a Prodavatelj će izdati pismenu potvrdu za primljeni iznos.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed nekretnine odmah po isplati ugovorene cijene bez prava ometanja od strane Prodavatelja.

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora ishodi upis prava vlasništva nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišne knjige nadležnog suda i to o svom trošku.



Članak 8.

Porez na promet nekretnina i trošak ovjere Ugovora kod javnog bilježnika snosi Kupac.

Članak 9.

Prodavatelj jamči da je spomenuta č.z.1325/2 k.o. Ugljan isključivo njegovo vlasništvo te da ne postoje knjižna i izvan knjižna prava trećih osoba, koja bi ograničavala vlasničko pravo Prodavatelja.

Članak 10.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (slovima: tri) primjerka, a 2 (slovima: dva) zadržava javni bilježnik.

PRODAVATELJ:

Berislav Crnošija

KUPAC:

Josip Miškec

U Ugljanu, 16. travnja 2007. godine.

Potvrđuje se da je: BERISLAV CRNOŠIJA

(ime i prezime, njegovo stanovanje,

ulica i kućni broj) vlastoručno potpisao ovu
ispravu priznajući potpis na ovoj ispravi kao svoj potpis. Identitet
podnosioca isprave utvrđen je na temelju osobne iskaznice ili putovnice

..... (navesti broj) osobne iskaznice ili putovnice i organ koji

..... svjedocima
ga ja izdao) (navesti ime i prezime svjedoka,

..... mjesto stanovanja, brojeva osobnih iskaznica ili putovnica

..... OSOBNO POZNAT.
i tijelo koje ih je izdalo) 5

Pristojba za ovjeru po: Tvr. Zakone o upravnim pristojbama

u iznosu od naplaćena na primjerku isprave
koji ostaje za pismohranu. plaćanja pristojbe na temelju

članka Zaka pristojbama.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJU
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU

Ov. broj: 158

dana: 16.04.2007



5/1

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

IDRO d.o.o. u stečaju, Zadar
Polačišće 11
OIB: 28714184552

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Ovr-644/18

Ovrhovoditelj: **STAR PLUS d.o.o.**, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 21, OIB: 99406610340, zastupan po direktoru Ivan Lukavečki

Ovršenik: **IDRO d.o.o. u stečaju**, Zadar, Polačišće 11, OIB: 28714184552, zastupan po stečajnom upravitelju Ivici Matas iz Šibenika, Put Gimnazije 55

Radi: *ovrhe na nekretninama*

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Sukladno podnesku ovrhovoditelja od dana 03. srpnja 2018. godine, stečajni upravitelj ovršenika izjavljuje da je suglasan s prijedlogom ovrhovoditelja da se izvrši nova procjena vrijednosti predmetnih nekretnina.

Isto tako, moli se Naslovni sud da se ubuduće sva pismena dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja.

U Šibeniku, 10. srpnja 2018. g.

Ovršenik po stečajnom upravitelju
Ivica Matas, dipl. iur.

IDRO d.o.o.
U STEČAJU
Polačišće 11, Zadar
OIB: 28714184552

JADRANSKA BANKA

VBDI banke

Broj računa

Broj izvoda/str.

Datum izvoda

2411006

1320002372

4/1

10.07.2018

IBAN: HR5424110061320002372

SWIFT: JADRHR2X

| DATUM VALUTE | PLATITELJ / PRIMATELJ | PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE | OPIS | DUGUJE | POTRAŽUJE |
|-----------------|---|--|-----------------|--------|-----------|
| 10.07.2018 | HR8624110061011111116 JADRANSKA BANKA D.D. | HR99 HR99 BC37BYV7 | Naplata naknade | 33,26 | 0,00 |

IDRO DOO U STEČAJU

VALUTA

SALDO DUGOVNI
STARISALDO POTRAŽNI
STARI

191

0,00

5.424,80

HRK

PROMET DUGOVNI

PROMET POTRAŽNI

33,26

0,00

SALDO DUGOVNI

SALDO POTRAŽNI

0,00

5.391,54