



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

5 St - 211/23-

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
02-10-2023 god. u 4 primjeraka sa priloga
I _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 29.9.2023 god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis ojelatnika: *[Signature]*

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE
RE081080797R



00013



P-136_10808_174

Posl.br. Z-22658/2023

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Špaleta, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovački sud u Osijeku, iz Zagrebačka 2, i protustranke Gold nekretnine društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 47818502153, Matije Gupca 27, Osijek 31000, Mitanović Boris, OIB: 45868115070, Bukovački ogranak I. 5, Zagreb 10000, radi dostave isprava, dana 27. rujna 2023.

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog predlagatelja Trgovački sud u Osijeku, radi dostave isprava.
- II. Određuje se brisanje plombe u zk. ul. 4074 k.o. Ražanac i zk. ul. 4486 k.o. Diklo.
- III. Prijedlog za povrat isprava Z 2278/21, Z 21368/19, Z 13487/21 proslijeđuje se u sudsku pisarnicu radi dostave traženog.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj je pod gornjim poslovnim brojem dostavio zahtjev za dostavu isprava i to Sporazuma o zasnivanju založnog prava te brisovno očitovanje od 20. svibnja 2021. u odnosu na nekretninu u zk. ul. 4486 k.o. Diklo i Kuporodajni ugovor za nekretninu upisanu u zk. ul. 4074 k.o. Ražanac, a iz razloga što dopisima od 4. svibnja 2023. i 1. lipnja 2023. "pokušaj dostave je bio bezuspješan".
2. Uvidom u povijesni zk. ul. 4074 k.o. Ražanac utvrđeno je kako je pod posl. br. Z 2278/21 zaprimljen Ugovor o kupoprodaji.
3. Uvidom u povijesni zk. ul. 4486 k.o. Diklo utvrđeno je kako je pod posl. br. Z 21368/2019 zaprimljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, te pod posl. br. Z 13487/21 da je zaprimljeno Brisovno očitovanje OV-5287/21.
4. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
5. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi prijedlog mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud

mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

6. Ocjenjujući sadržaj prijedloga utvrđeno je da je navedeni prijedlog za povrat isprava omaškom zaprimljen kao predmet pod posl. br. Z 22658/2023.

7. Kako je sve navedeno prijedlogu predlagatelja se nije moglo udovoljiti, ali se napominje da se p rijedlog za povrat isprava Z 2278/21, Z 21368/19, Z 13487/21 prosljeđuje se u zk. pisarnicu radi dostave traženog.

Zadar, 27. rujna 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Špaleta v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek 31000



Naziv izdatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

28.09.2023 10:56

Naziv izdatelja certifikata

Serijski broj certifikata

Algoritam potpisa

Z15316737627cb8bd

KIDCA, AKD d.o.o., HR

7857357472652546510

RSA