

Odvjetnik Darko Marić
Trg Kralja Tomislava 14, Pitomača
tel: 033 801 481, fax: 033 801 482, mob: 098 431 050
e-mail: odvjetnik.darko.maric@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel u Đurđevcu

Predlagatelj: ŠANJEK DARKO, Dinjevac, Pitomača, Stjepana Radića 1, OIB:46895746850,
zastupan po punomoćniku Darku Mariću odvjetniku u Pitomači.

Zemljišno-knjižni uložak br. 516 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 2243 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 741 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 960 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 1553 k.o. Kloštar Podravski.

Na temelju odredbe čl. 208. a u vezi s čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), predlagatelj podnosi sljedeći:

P R I J E D L O G

ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG ZK. ISPRAVNOG POSTUPKA
u zk.ul.br. 516 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 2243 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 741 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 960 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 1553 k.o. Kloštar Podravski.

Na nekretninama upisanima u:

-zk.ul.br. 516 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkb. 1912/2 Oranica Gaj u Velikom Polju sa 1228 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Gjuršević Ignac, Kloštar Podravski kbr.293 u 1/2 dijela i Đurišević Ivan, Kloštar Podravski kbr. 293 u 1/2 dijela.

- zk.ul.br. 2243 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkb. 1969/1 Oranica Gaj u Velikom Polju sa 552 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Šanjek Barica r. Šandrovčan, Dinjevac, Stjepana Radića 1.

- zk.ul.br. 741 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkb. 1970 Oranica u Gajih sa 1 jutro i 161 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Čoklo Andro u 1/33 dijela i Šanjek Barica, r. Šandrovčan, Dinjevac, Stjepana Radića 1 u 32/33 dijela.

- zk.ul.br. 960 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 2171/4 Oranica kod Ribnjaka u Velikom Polju sa 569 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Šanjek Jela, r. Višćević, Dinjevac, Vladimira Nazora 97.

-zk.ul.br 1553 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 2171/5 Oranica u Velikom Polju sa 950 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Šanjek Jela r. Višćević, Dinjevac, Vladimira Nazora 97.

Naprijed navedeni ovlaštenik prava vlasništva nema nikakvih stvarnih prava na predmetnim nekretninama.

Postojeći zk. upis prava vlasništva je formalne naravi i godinama ne odražava stvarno stanje te je u međuvremenu došlo do niza promjena vezano za vlasničke odnose.

Predmetne nekretnine Šanjek Darko naslijedio je od svoje majke Šanjek Barice 2006. godine., koja je nekretnine naslijedila od svojega muža Stjepana Šanjek 1987. godine., a koji je nekretnine uživao više od 30 godina.

Kao dokaz naprijed navedenog predlagatelj prilaže slijedeću dokumentaciju:

- a) zk. izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 516 k.o. Kloštar Podravski, zk.u.br. 2243 Kloštar Podravski, zk.ul.br. 741 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 960 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 1553 k.o. Kloštar Podravski,
- b) posjedovni list br. 1427 k.o. Kloštar Podravski,
- c) kopiju katastarskog plana,
- d) potvrda PP Đurđevac,
te predlažu:
saslušanje svjedoka: 1. Štukar Mirjana, Dinjevac, V. Nazora 123,
2. Deskar Ivan, Dinjevac, V. Nazora 107.

S obzirom na činjenicu da međne oznake nisu vidljive, potrebno je provesti i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka koji terenskim izvidom treba identificirati predmetnu nekretninu.

Predlagatelj je kao izvanknjižna vlasnik stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. ZZK-a i podnoseći ovaj prijedlog moli Sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

S obzirom na navedene činjenice, predlagatelj predlaže da se glede nekretnina upisanih u:

-zk.ul.br. 516 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 1912/2 Oranica Gaj u Velikom Polju sa 1228 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Gjurišević Ignac, Kloštar Podravski kbr.293 u 1/2 dijela i Đurišević Ivan, Kloštar Podravski kbr. 293 u 1/2 dijela.

- zk.ul.br. 2243 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 1969/1 Oranica Gaj u Velikom Polju sa 552 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Šanjek Barica r. Šandrovčan, Dinjevac, Stjepana Radića 1.

- zk.ul.br. 741 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 1970 Oranica u Gajih sa 1 jutro i 161 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Čoklo Andro u 1/33 dijela i Šanjek Barica, r. Šandrovčan, Dinjevac, Stjepana Radića 1 u 32/33 dijela.

- zk.ul.br. 960 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 2171/4 Oranica kod Ribnjaka u Velikom Polju sa 569 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Šanjek Jela, r. Viščević, Dinjevac, Vladimira Nazora 97.

-zk.ul.br 1553 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 2171/5 Oranica u Velikom Polju sa 950 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Šanjek Jela r. Viščević, Dinjevac, Vladimira Nazora 97.

- I. pokrene pojedinačni ispravni postupak te isti otvori
- II. odredi upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka
- III. provede pojedinačni ispravni postupak te nakon izvođenja potrebnih dokaza i provedenog postupka u, naprijed navedenim zk. ulošcima ispravi i provede slijedeći upis, odnosno da sud donese rješenje slijedećeg sadržaja:

RJEŠENJE

- I. Određuje se uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 516 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 1912/2 Oranica Gaj u Velikom Polju sa 1228 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Gjurišević Ignac, Kloštar Podravski kbr. 293 u 1/2 dijela i Đurišević Ivan, Kloštar Podravski kbr. 293 u 1/2 dijela.

- zk.ul.br. 2243 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 1969/1 Oranica Gaj u Velikom Polju sa 552 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Šanjek Barica r. Šandrovčan, Dinjevac, Stjepana Radića 1.

- zk.ul.br. 741 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 1970 Oranica u Gajih sa 1 jutro i 161 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Čoklo Andro u 1/33 dijela i Šanjek Barica, r. Šandrovčan, Dinjevac, Stjepana Radića 1 u 32/33 dijela.

- zk.ul.br. 960 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkbr. 2171/4 Oranica kod Ribnjaka u Velikom Polju sa 569 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Šanjek Jela, r. Viščević, Dinjevac, Vladimira Nazora 97.

-zk.ul.br 1553 k.o. Kloštar Podravski i to:

-čkb. 2171/5 Oranica u Velikom Polju sa 950 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Šanjek Jela r. Višćević, Dinjevac, Vladimira Nazora 97.

za korist: **ŠANJEK DARKO, Dinjevac, Pitomača, Stjepana Radića 1, OIB: 46895746850.**

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Pitomači, 02. travnja 2026. godine.

Predlagatelj po punomoćniku

U prilogu:

- zk.izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 516 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 2243 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 741 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 960 k.o. Kloštar Podravski, zk.ul.br. 1553 k.o. Kloštar Podravski,
- posjedovni list br. 1427 k.o. Kloštar Podravski,
- kopiju katastarskog plana,
- potvrda PP Đurđevac,
- punomoć.