

Stečajni upravitelj Vlado Šokac  
Mobitel: 098/356-845  
E-mail: [vladosokac2@gmail.com](mailto:vladosokac2@gmail.com)

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Na broj: 3/St-913/2018-62

Stečajni dužnik: CONTURA d.o.o. u stečaju Pleternica, Kralja Zvonimira 35,  
OIB: 95783597019

Podnesak: Očitovanje na zaključak Suda od 12. listopada 2021.

I

Po odluci Skupštine vjerovnika od 10. rujna 2021. stečajni upravitelj je dodatno oglasio prodaju obveznica Lanište d.o.o. na Internet portalu Sudačka mreža. Internet portal Njuškalo nema predviđenu grupu za prodaju vrijednosnih papira niti pod skupinom ostalo, te iste nisu dane na taj portal u oglašavanje.

Uz dvije postojeće ponude na adresu stečajnog upravitelja stigle su poštom još tri ponude s višestruko nižim cijenama iz ponuda onih koje je stečajni upravitelj predočio Skupštini vjerovnika.

U vremenu dok je stečajni upravitelj čekao ponude koje su i stigle dogodila se ovrha nad Zagrebačkim holdingom d.o.o. gdje su interesno pogođeni Ingra d.d. i firma kćer Lanište d.o.o. pošto se obveznice odnose na izvršene radove na Areni Zagreb. Kupac sa najvećom ponudom je odmah odustao od kupovine, a iza njega i kupac s ponudom drugom po visini. Odustajanje je obrazložio s bitno promijenjenima okolnostima i ne predvidivim tijekom daljnjih događanja oko vrijednosti, odnosno kotiranja cijene za obveznice koje i nemaju trenutno određenu cijenu, ali su ulagači po situaciji na tržištu, uvidom u poslovanje i slično procjenjivali rizik i mogući potpuni pad prinosa istih. Naime, Zagrebački holding d.o.o. je prestao redovno podmirivati svoje obveze za isplatu prinosa po navedenim obveznicama. Nakon nekoliko dana, ponuditelj sa najvećom ponudom Hydra d.o.o. poslao je ponudu na 35.000,00 kn, koja je i dalje bila najveća ponuda, iza te ponude bile su ponude od 13.653,58 kn (Štefanec-Pavličić), od 8.500,00 kn (Jugo) i od 5.000,00 kn (Lapat). Zbog obaveze unovčavanja obveznica od strane Skupštine vjerovnika i mogućeg daljnjeg pada cijene, stečajni upravitelj prodao je obveznice najpovoljnijem ponuditelju Hydra d.o.o. za 35.000,00 kn. Ponude su u prilogu.

## II

## Troškovi stečajnog postupka – projekcija

R. Br.	trošak	Iznos u kn	Napomena
1	FINA provedba elektroničke dražbe	2.800,00	plaćeno
2	Procjena nekretnine	7.400,00	plaćeno
3	Procjena pokretnina	1.800,00	plaćeno
4	Porez na dobit	11.629,44	plaćeno
5	Članarina HGK	1.659,36	plaćeno
6	Poštanski troškovi	216,80	
8	Izrada pečata	175,00	plaćeno
9	Putni troškovi	3.692,00	
10	Mirovinsko 1. stup na putni trošak	522,58	
11	Porez na putni trošak	940,64	
12	Prirez na putni trošak	70,55	
13	Doprinos za zdravstveno na putni trošak	391,93	
14	Nagrada stečajnom upravitelju	129.277,01	
15	Doprinos za zdravstveno	9.695,78	
16	Trošak - računovodstvo	21.000,00	
17	Isplata razlučnom vjerovniku PBZ dd	47.914,78	
10	Bankarska naknada	1.000,60	plaćeno
12	Ostali fin. troškovi	34,60	
	Ukupno troškovi stečajnog postupka	240.221,07	
	Troškovi stečajnog postupka neplaćeni	<b>213.756,67</b>	

Putni nalozi za putne troškove su u prilogu ovog podneska.

## Obračun putnog troška kao drugog dohotka

OPIS	kn
Drugi dohodak	5.225,77
Mirovinsko 1. stup	522,58
Mirovinsko 2. stup	0,00
Dohodak	4.703,19
Porezna osnovica	4.703,19
Porez	940,64
Prirez	70,55
Ukupno porez i prirez	1.011,19
<b>Neto</b>	<b>3.692,00</b>
Bruto	5.225,77
Doprinos za zdravstveno	391,93
Ukupni trošak isplatitelja	5.617,70

Obračun nagrade:

Unovčeni predmeti stečajne mase	vrijednost prema procijenjenoj vrijednosti	postotak sudjelovanja u ukupno unovčenoj masi
Nekretnina unovčena na javnoj dražbi u FINA-I	1.000.001,00	79,96
Vrijednost unovčene pokretne imovine	80.000,00	6,40
Vrijednost unovčenih obveznica Lanište d.o.o.	35.000,00	2,80
Naplaćena najamnina poslovnog prostora	118.125,00	9,45
Naplaćene kamate od obveznica	17.428,32	1,39
ukupno:	<b>1.250.554,32</b>	100,00

kn		kn	Nagrada u %	Osnovica za obračun kn	obračun
0	do	100.000	16,0%	100.000,00	16.000,00
100.000	do	300.000	12,0%	200.000,00	24.000,00
300.000	do	500.000	10,0%	200.000,00	20.000,00
500.000	do	1.000.000	8,0%	500.000,00	40.000,00
1.000.000	do	5.000.000,00	7,0%	250.554,32	29.277,01
			Ukupno neto sa uključenim mirovinskim, porezima i doprinosima	1.250.554,32	129.277,01
			Doprinos za zdravstvo 7,5%		9.695,78
			Ukupno bruto		138.972,79

Projekcija:

Stanje na računu 19.10.2021.	348.152,94
Očekivani troškovi	213.539,87
Ostaje za diobu	134.613,07
Priznate tražbine - vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	107.608,84
Ostatak sredstava	27.004,23

Predvidivo je da će stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda moći biti namireni u 100 % svojih tražbina.

Projekcija može odstupati u manjem iznosu u ovisnosti o eventualno nastalim manjim troškovima koji će se pojaviti.

### III

Stečajni upravitelj je ispitao tražbinu u prijavi Privredne banke Zagreb d.d. koju je zaprimio 3. kolovoza 2018. U prijavi tražbine je navedeno razlučno pravo na :

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, zk odjel Požega, zk.ul. 2019, k.o. 327620, Pleternica, u naravi tri zgrade, nadstrešnica, industrijsko dvorište površine 11972 m<sup>2</sup>, nalazeće na kč.br. 2771

-radni centar sa numeričkom kontrolom model ROVER 30-BIESSE, tvor.br. 81977, u kompletu s priborom

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 6.354.759,85 kn.

U obrascu za prijavu tražbine, sukladno Stečajnom zakonu, jasno je naznačeno da:

„Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.“

Razlučni vjerovnik PBZ dd Zagreb nije u svojoj tražbini prijavio iznos u kojem dijelu njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom. Stoga je PBZ dd Zagreb prijavio iznos tražbine samo kao razlučni vjerovnik, a ne i kao stečajni vjerovnik. Zbog toga na Ispitnom ročištu dana 22. kolovoza 2018. nije uvršten u tablicu stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, već samo u tablicu razlučnih vjerovnika. Punomoćnik PBZ dd Zagreb nazočan na ročištu nije imao primjedbi, te je rješenje Suda o utvrđivanju stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda postalo pravomoćno. U pogledu obrade navedene tražbine, stečajni upravitelj je postupio po uputi tadašnjeg stečajnog suca Davora Pavičića, koji je ukazao na tu okolnost u prijavi tražbine.

U Bistrincima 18. listopad 2021. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj