

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11  
20000 Dubrovnik

6 St 2007/16-109  
759

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

(za skupštinu vjerovnika 27. rujna 2018.)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Posl. br.: 6-St. 2007/2016

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE  
Preko pošte  
24-09-2018

VIAM d.o.o. – „u stečaju”

OIB: 61581848671

Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29 (adresa nije aktivna)

Predano za poštu obično-prep. dne. 20  
POŠTA R  
Broj primjerka 1 priloga 1  
Taksirano KN POTPIS

Ispitno i izvještajno ročište u ovom predmetu održano je pred naslovnim sudom dana 05. listopada 2017.g.

Na ispitnom ročištu priznate su tražbine I. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 414.923,27 kn i tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu od 19.949.035,14 kn.

Na izvještajnom ročištu donijete su odluke koje se odnose na izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju, uzrocima stečaja i poduzetim radnjama do održavanja skupštine vjerovnika (prihvaća se u cijelosti), reviziji poslovanja stečajnog upravitelja (nema potrebe za revizijom), odobren je predračun troškova stečajnog upravitelja, odobreno je angažiranje odvjetnika te ovlašten stečajni upravitelj vratiti poslovni prostor društvu Gorenje Zagreb d.o.o.

Stečajni dužnik ima šest zaposlenih radnika angažiranih na građevinskim poslovima i ima uvjete za nastavak poslovanja uzevši u obzir dosadašnju aktivnost, ostvarene prihode i budući angažman na građevinskim radovima.

Na spomenutom ročištu – skupštini vjerovnika nije postignuta potrebna suglasnost za nastavak poslovanja ovog stečajnog dužnika. Nakon provedenih postupaka kod prvostupanjskog suda i VTS-a rješenje naslovnog suda kojim se ukida odluka skupštine vjerovnika o nenastavljanju poslovanja postalo je pravomoćno. Budući da u stečajnom postupku nije donesena konačna odluka o nastavljanju poslovanja došlo je do inicijative više vjerovnika koji su smatrali potrebnim provesti ga kroz usvajanje i provedbu Stečajnog plana.

U tijeku je druga po redu elektronička javna dražba za prodaju jedine nekretnine dužnika kod FINE (nekretnina je procijenjena na 15.647.687,38 kn, početna cijena na drugoj dražbi

7.800.000,00 kn). Ova nekretnina u kojoj se obavlja djelatnost hostela dana je u zakup trgovačkom društvu iz Dubrovnika do 15. studenog 2018. sve sukladno odredbama Stečajnog zakona koje reguliraju dužinu trajanja zakupa. 460

Sukladno odluci skupštine vjerovnika dana 30.10.2017.g. izvršena je predaja – povrat poslovnog prostora u Dubrovniku na adresi Dr. Ante Starčevića 29, društvu Gorenje Zagreb d.o.o. koje je njegov vlasnik.

Agenciji za osiguranje radničkih tražbina – Zagreb, dostavljena je u dva navrata cjelokupna dokumentacija koja se odnosi na ostvarivanje prava radnika prednika ovog stečajnog dužnika. Agencija je prihvatila dostavljenu dokumentaciju i doznala stečajnom dužniku iznos od bruto 135.089,48 kn iz kojeg je isplaćen pripadajući dio radnicima uz odbitak poreza, prireza, doprinosa. Agenciji je dostavljena obavijest o izvršenoj isplati radnicima.

Nakon izvještajnog ročišta u četiri su navrata sklapani ugovori o radu na određeno vrijeme s radnicima ovog stečajnog dužnika. Plaće i ostala davanja po ovom osnovu redovito se podmiruju. Budući da je ostvaren priljev novčanih sredstava poduzete su sve radnje za provedbu prve djelomične diobe stečajne mase vjerovnicima I. (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu 5% potraživanja koja će uskoro biti i realizirana.

U razdoblju od izvještajnog ročišta ostvareni su prihodi 726.883,10 kn, rashodi su iznosili 625.677,55 kn, dok se na poslovnom računu nalazi 101.205,55 kn.

Za napomenuti je da se poslovanje odvijalo u otežanim uvjetima budući da nije postignuta potrebna suglasnost vjerovnika. U takvoj situaciji mali je broj investitora i izvođača želio angažirati stečajnog dužnika za izvođenje građevinskih radova procjenjujući ga nesigurnim partnerom s obzirom na nedostatak odluke vjerovnika o nastavljanju poslovanja. Upravo iz tog razloga otpalo je više unosnih poslova budući da su investitori tražili dugoročnost poslovanja bez mogućnosti prekida ugovorenih radova.

Stečajni dužnik ima ukupno osam sudskih postupaka od kojih pet s Gradom Dubrovnikom (tužitelj je bio prednik stečajnog dužnika), dok se preostala tri vode protiv stečajnog dužnika radi isplate, utvrđenja prava vlasništva te utvrđenja osporene tražbine.

Privitak:

- Tablica utvrđenih tražbina

Dubrovnik, 24. rujna 2018.

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

VIAM d.o.o.  
u stečaju  
DUBROVNIK

*[Handwritten signature]*