

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - posredno)  
11-11-2015 god. u 1

OBRAZAC 21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 23.04.2015. DO 10.11.2015**

Sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem  
Prezentirano na dan \_\_\_\_\_ kuna u državi i \_\_\_\_\_  
manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnosiocu \_\_\_\_\_  
pristojbe.

Primljeno vrijednosti (novac, državni bijeli listi)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku

Poslovni broj spisa : 3 St-644/2011-5

Dužnik : GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o. u stečaju, OIB : 13220857262, Trg Presvetog  
Trojstva 10, 35221 VELIKA KOPANICA

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu brisao je GRADITELJSTVO, MIHALJ d. o. o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge " u stečaju " dana 20.03.2014 rješenjem Tt-14/1025-2.

Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajnu masu još uvijek čine nekretnine upisane u :

1. zk.uk. 2211 k.o. Novalja I Poduložak 11 i Poduložak 10, kč.br. 952/238, etaža 10.5/100 i 10.8/100, a u naravi se radi o 2 apartmana – jedan površine 42,86 m2 i parkiralište 6,67 m2, a drugi površine 44,51 m2 i parkiralište 7,64 m2.
2. 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m2 koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu donio je Zaključak broj 5 Ovr-1370/15 o utvrđivanju vrijednosti nekretnina sagrađenih na kč.br. 952/238 iz zk.ul. 2211, k.o. Novalja-I te se time nastavlja ovršni postupak.

Održano je prvo ročište za prodaju nekretnina dana 14. svibnja 2015. godine s tim da nije bilo zainteresiranih kupaca.

Očekuje se da će Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu uskoro donijeti zaključak radi održavanja druge usmene javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Zaprimili smo e-mail od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. u kojem nas izvještava da još uvijek Hypo-Leasing nije postao vlasnik nekretnine : 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m2 koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101

STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom, iz razloga što će pristupiti prodaji predmetne nekretnine kod Javnog bilježnika Mirjane Borić kroz nekih 15-tak dana.

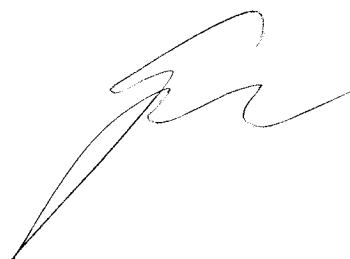
Trenutno pregovaraju sa prisjednicom Kovačević o načinu postupanja, a sve s obzirom na promjene Ovršnog zakona glede fiducija.

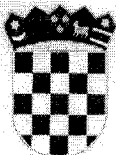
Đakovo, 10.11.2015.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Stečajne mase :

Zdravko Grubeša, dipl.oec.





Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Stalna služba u Pagu

591  
Posl.br. 5 - MR : Ovr-1370/15

Ovršna prava stvar: \*  
Ovrhovoditelj:.....CENTAR BANKA d.d. Zagreb  
Ovršenik:.....GRADITELJSTVO MIHALJ  
Radi:.....ovrhe

### ZAKLJUČAK

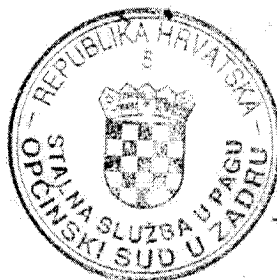
Ročište zakazano za dan 16. lipnja 2015. godine u 9,00 sati se odgađa, a novo će biti zakazano naknadno.

U Pagu, dana 22. svibnja 2015. godine

Sudski savjetnik:

Marija Rozga *M.R.*

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



Za točnost otpredak  
ovlašten službenik  
*[Signature]*