



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-11370/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Žarko De Pol iz Splita, Gupčeva 12B, OIB 57662162238, zast. po pun. Viboru Čuliću, odv. u Splitu, u pojedinačnom ispravnom postupku, bez provođenja rasprave za ispravak, dana 29. travnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao 53. Suvlasnički dio: 18/12990 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog prostora br. 25, u I. ulazu, u podrumu I, orijentacije sjever - jug, u površini od 17,30 m2 izgrađen na čest. zem. 6190/2 ZU 16230 KO Split način da se briše:

ORA - MONT D.O.O. SPLIT za cijelo,

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Žarko De Pol, Split, Gupčeva 12/B, OIB 57662162238 za cijelo,

II.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-11370/2025 od 19. ožujka 2026.g. i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z- 11370/2025 od 29. travnja 2026.g.

III.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z 11370/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpovratka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 14. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao 53. Suvlasnički dio: 18/12990 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog prostora br. 25, u I. ulazu, u podrumu I, orijentacije sjever - jug, u površini od 17,30 m² izgrađen na čest. zem. 6190/2 ZU 16230 KO Split. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od stvarnih vlasnika Mirjane i Ante Maroša 2002. g. Mirjana Maroš i Ante Maroš da su pak predmetnu nekretninu stekli kupoprodajom od upisanog vlasnika i investitora cijele zgrade Ora-mont d. o. o. Split ugovorom br. 033/98-2000 od 20. studenog 2000.g. S obzirom da su priložene isprave manjkave u pogledu točne identifikacije nekretnine i da predlagatelj redovnim putem ne može postići uknjižbu prava vlasništva to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora i garaža broj 033/98-2000 od 20. studenog 2000. g. ovjeren u potpisu po JB Miri Rubić dana 22. studenog 2000. g. pod posl. br. OV-6402/00, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12. studenog 2002. g. ovjeren u potpisu po JB Slobodanu Zlokiću dana 12. 11. 2002. g. pod posl. br. OV-15991/2002.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 19. ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z. 11370/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Splita sa određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 19. ožujka do 20. travnja 2026., te su stranke upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga da sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

5. Kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, a u otvorenom roku nisu zaprimljene prijave niti prigovori, to je sud i bez provođenja rasprave za ispravak u ovom predmetu, donio rješenje kojim je prihvatio prijedlog predlagatelja u cijelosti temeljem odredbe čl. 215 st.1 ZZK-ma.

U Splitu, 29. travnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.
- Predloženiku

ORA - MONT D.O.O. SPLIT, Lička 4A,
MIRJANA MAROŠ, SPLIT, PUT MEJA 20,
ANTE MAROŠ, e oglasna ploča
STJEPKO ORA, SPLIT, Radnička 4

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Split,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Split
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 13:
45

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185677028a287585

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-