REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-46250/2025-10

U I M E  R E P U B L I K E  H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Aleksić, OIB: 24905021205, Zagreb, Ulica Stjepana Ljubića Vojvode 8, koju zastupa punomoćnica Branka Štajduhar, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Štajduhar & Jurec Baras d.o.o. Zagreb, Trnjanska cesta 67, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.

r i j e š i o  j e

I. Usvaja se prijava, te se na temelju ovog rješenja i prijavnog lista broj RN--165/2025 k.o. Žitnjak, dopušta slijedeći ispravak upisa:

a) u zk.ul.br. 6717 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 6116/12 Šanci oranica površine 164 m2, i dr. – kao ZK tijelo AI – u društvenom vlasništvu, na kojoj pravo korištenja upisano na temelju čl.38. i 39. ZON-a imaju: Katica Goljak, Zagreb, Trnjanska cesta 84 (u 4/24 dijela), Stjepan Goljak, Zagreb, Trnjanska cesta 84 (u 4/24 dijela), Anka Haramінčić, Zagreb, Trnjanska cesta 84 (u 4/24 dijela), Katica Očić, Zagreb (u 2/24 dijela), Agata Goljak, Zagreb, Trnjanska cesta 108 (u 3/24 dijela), Jagica Goljak, Zagreb, Trnjanska cesta 108 (u 1/24 dijela), Ana Očić-Mrduljaš, Zagreb, Lašćinska 75 (u 6/24 dijela);

1. poništaj kč.br. 6116/12 Šanci oranica površine 164 m2 u zk.ul.br. 6717 k.o. Grad Zagreb, uslijed spajanja s kč.br. 6115/20 u zk.ul.br. 6718 k.o. Grad Zagreb;

b) u zk.ul.br. 6718 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 6115/20 Šanci oranica površine 406 m2, na kojoj su kao vlasnici uknjiženi: Mladen Despot, Zagreb, Miševačka 17 (u 2220/5817 dijela), Ana Despot, Zagreb, Miševačka 17 (u 2220/5817 dijela), Marija Aleksić, Zagreb, S. Lj. Vojvode 8 (u 1370/5817 dijela);

1. promjena oblika, površine te kulture kč.br. 6115/20 Šanci oranica površine 406 m2, na sada kč.br. 6115/20 Zagreb, Velikogorička ulica livada površine 559m2;

2. besteretni otpis novoformirane kč.br. 6115/20 Zagreb, Velikogorička ulica livada površine 559 m2, iz zk.ul.br. 6718 k.o. Grad Zagreb u novi zk.ul.br. 228584 iste k.o.

3. uknjižba prava vlasništva na kč.br. 6115/20 Zagreb, Velikogorička ulica livada površine 559 m2, u novom zk.ul.br. 228584 iste k.o. za korist MARIJE ALEKSIĆ iz Zagreba, Ulica Stjepana Ljubića Vojvode, OIB: 24905021205;

4. prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave pod brojem Z-46250/2025 iz zk.ul.br. 6717 i 6718 k.o. Grad Zagreb, u novi zk.ul.br. 228584 iste k.o. koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 6717 i 6718 k.o. Grad Zagreb.

II. Uslijed promjena u zk.ul.br. 6718 k.o. Grad Zagreb, uknjižuje se brisanje suvlasničkog dijela Marije Aleksić r. Zbiljski, S Lj. Vojvode br.8, Zagreb (1370/5817), uz ispravak nazivnika omjera ostalih uknjiženih vlasnika s dosadašnjih „5817“ na sada „4447“.

III. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je prijedlogom od 10. rujna 2025. predložila sudu otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa u zk.ul.br. 6717 i 6718 k.o. Grad Zagreb, provedbom prijavnog lista RN-165/25 i uknjižbom prava vlasništva predlagateljice na formiranoj čestici 6115/20, koju je, kako je navela, stekla nasljeđivanjem od pok. oca Josipa Zbiljskog, a on prethodno kupoprodajom od svojih prednika Paulom Horvatiček, Ankicom Debeljak i Augustom Horvatiček. Navela je nadalje kako je njeno pravo vlasništva potvrđeno presudom na temelju ogluhe poslovni broj P-421/07, koja nije mogla biti provedena u zemljišnim knjigama, jer nije bio proveden tadašnji prijavni list RN-1039/2004 na temelju kojeg se formirala čestica 6115/2 oranica površine 570 m2. Zaključno je navela da kč.br. 6115/20 koja se, na temelju prijavnog lista RN-165/25 koji je ishodila upravo za potrebe usklađenja zemljišnoknjižnog stanja, formira od kč.br. 6115/20 i 6116/12 u cijelosti odgovara katastarskoj čestici 2060 k.o. Žitnjak površine 570 m2, na kojoj je kao jedina ovlaštenica prava upisana upravo predlagateljica slijedom provedenih promjena prava u katastru zemljišta.

2. Prijedlogu su priloženi: prijepis iz posjedovnog lista 2175 k.o. Žitnjak, ugovor o darovanju od 15. srpnja 1996., ugovor o doživotnom uzdržavanju uz pripadajuću ovjeru od 07.02.1989., izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju uz pripadajuće pozive i dostavnice-povratnice, rješenje o nasljeđivanju od 25.04.1997., kupoprodajni ugovor od 12.04.1964., povijest promjena na katastarskim česticama, preslika presude zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-421/07 od 21.06.2007., identifikacija čestica, a predlagateljica se pozvala i na prijavni list RN-165/2025 čiju je provedbu predložila, pa se sud izvršio uvid u elektronički spis Z-53550/2025 u kojem je navedeni prijavni list zaprimljen.

3. Sud je ocijenio da je predlagateljica ispravama učinila vjerojatnim pravo koje nije upisano u zemljišnoj knjizi, te opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (čl.208. st.1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine", br. 63/19., 128/22., 155/23. - dalje: ZZK-a), što je i učinjeno rješenjem od 20. kolovoza 2026. a u roku iz oglasa kao sastavnom dijelu navedenog rješenja nisu zaprimljeni prigovori ni prijave osim prijedloga predlagateljice koji se nadalje smatrao prijavom.

3.1. U dokaznom postupku sud je pročitao dokumentaciju u spisu u usporedbi s navodima predlagateljice, te zaključio da osnovanost njene prijave sadržane u prijedlogu od 10. rujna 2025. proizlazi iz te dokumentacije, pa je na temelju odredbe

čl.215.st.1. ZZK-a odluku o upisu predlagateljice donio na temelju stanja spisa, bez održavanja rasprave koja bi prouzročila nepotrebne dodatne troškove.

4. Prijava upisa je osnovana.

5. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da su još uvijek upisane čestice 6116/12 Šanci oranica površine 164 m2 i 6115/20 Šanci oranica površine 406 m2, a s obzirom da je iz prijavnog lista RN-165/2025 k.o. Žitnjak jasno da se njime formira nova kč.br. 6115/20 Zagreb, Velikogorička ulica livada površine 559 m2, dakle, s promijenjenim oblikom, površinom i kulturom, to znači da prijavni list još nije proveden u zemljišnoj knjizi, zbog čega se i vodi ovaj postupak kako bi se ažurirano zemljišnoknjižno stanje.

6. Na temelju odredbe čl.115.st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17. – dalje: ZVDSP-a), vlasništvo se stječe na temelju valjanog pravnog posla kom je cilj stjecanje vlasništva gdje prelazi vlasništvo s dotadašnjeg vlasnika na stjecatelja na način određen zakonom. Nadalje, na temelju čl.128.st.1. ZVDSP-a, nasljednik stječe vlasništvo naslijeđenih stvari u času otvaranja nasljedstva, ako zakonom nije drukčije određeno, nasljednik je ovlašten ishoditi upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnoj knjizi (st.2).

6.1. Da je predlagateljica stekla nekretninu koja je predmet ovog postupka, sud je utvrdio iz dostavljenih isprava, koje čine izvjesnim stjecanje predmetne nekretnine; naime, iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Josipa Zbiljskog (preslika na listu 120-121 spisa) sud je utvrdio da je predlagateljica naslijedila od navedenog, između ostalog, upravo nekretninu koja se sastoji od kč.br. 1092/2, 2060 upisane u PL 2175 k.o. Žitnjak – u cijelosti (upisano pod točkom I.d rješenja o nasljeđivanju). Da je promjena prava provedena s ostavitelja - prednika na predlagateljicu svjedoči i podatak upravo iz posjedovnog lista 2175 k.o. Žitnjak na kojem je kao posjednica upisana jedino predlagateljica, na kč.br. 2060 koja odgovara u cijelosti kč.br. 6115/20 koja se formira na temelju prijavnog lista (podudarnost vidljiva iz identifikacije na listu 140-141 spisa).

6.2. Pravo predlagateljice učvrstila je i presuda na temelju ogluhe Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-421/07 od 21. lipnja 2007. (pravomoćna 19. srpnja 2007.) u kojoj je utvrđeno da je tužiteljica Marija Aleksić (ovdje predlagateljica) stekla pravo vlasništva na kč.br. 6115/2 k.o. Grad Zagreb u naravi oranica površine 570 m2 koja po novoj izmjeri odgovara kč.br. 2060 upisanoj u posjedovnom listu 2175 k.o. Žitnjak (preslika presude na listu 137-138 spisa).

7. Zbog nepodudarnosti podataka predlagateljica nije mogla ishoditi upis u redovnom postupku, čime je to njeno pravo ostalo neupisano, što u pojedinačnom ispravnom postupku nije prepreka, jer stranke nisu dužne sudu predočiti perfektne isprave koje ispunjavaju sve opće i posebne pretpostavke valjanosti u redovnom postupku, ali iz istih mora biti vidljiv temelj stjecanja – što je ovdje slučaj

7.1. Iako je riječ o prijenosu prava korištenja u tadašnjem (još uvijek upisanom) društvenom vlasništvu, na temelju čl.38. i 39. ZON-a, u zk.ul.br. 6717 k.o. Grad Zagreb pravo korištenja na stvari u društvenom vlasništvu postalo je pretvorbom pravo vlasništva dotadašnjeg nositelja tog prava korištenja (čl.360. ZVDSP-a).

7.2. U konkretnom slučaju, dakle, riječ je o pukom usklađenju odnosno ažuriranju podataka zemljišne knjige s podacima iz katastra zemljišta, koje i jest cilj i svrha pojedinačnog ispravnog postupka, te u odnosu na druge upisane vlasnike odnosno nositelje prava korištenja u predmetnim zk.ul.br. 6717 i 6718 k.o. Grad Zagreb koji su još uvijek u režimu društvenog vlasništva, vidljivo je da su podaci iz zemljišne knjige stari upisi formalne prirode, koje je potrebno ažurirati, slijedom čega je sud na odgovarajući način primijenio odredbu čl.190.st.2. ZZK-a, prema kojoj se u postupku obnove koji se provodi na podacima postojećeg katastarskog operata u vlastovnicu zemljišne knjige unosi podatak o osobi iz postojećeg katastarskog operata. Ta se odredba primjenjuje i u ovom postupku, budući da se prema čl.208.st.2. ZZK-a na pojedinačni ispravni postupak odgovarajuće primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

8. Primjenjujući gore navedenu odredbu ZZK-a na utvrđeno činjenično stanje iz isprava i navoda predlagateljice, sud je zaključio da je prijava osnovana, te na temelju čl.202.st.2. i čl.203.st.3. u vezi s čl.190.st.2. i čl.215.st.1. ZZK-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 16. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja eventualna prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.202.st.3. ZZK-a).

DNA:
1. Predlagateljica Marija Aleksić – po pun. Branki Štajduhar – putem OSS-a
2. Katica Goljak, Zagreb, Trnjanska cesta 84 – putem e-oglasne ploče suda
3. Stjepan Goljak, Zagreb, Trnjanska cesta 84 – putem e-oglasne ploče suda
4. Anka Haraminčić, Zagreb, Trnjanska cesta 84 – putem e-oglasne ploče suda
5. Katica Očić, Zagreb – putem e-oglasne ploče suda
6. Agata Goljak, Zagreb, Trnjanska cesta 108 – putem e-oglasne ploče suda
7. Jagica Goljak, Zagreb, Trnjanska cesta 108 – putem e-oglasne ploče suda
8. Ana Očić-Mrduljaš, Zagreb, Lašćinska 75
9. Mladen Despot, Zagreb, Miševačka 17
10. Ana Despot, Zagreb, Miševačka 17

O tome obavijest:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
2. Ministarstvo financija RH – porezna uprava - ispostava Pešćenica

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 16.10.2026 10:08 | **Serijski broj certifikata** | 487853447246893628365020606789084139772599355995 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z191069441030c690

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -