



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13340/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I  
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Kristijan Jurinec, OIB: 24215546251 iz Zaboka, Špičkovina 164, zastupanog po punomoćnici Miljenki Polanović, odvjetnici iz Zaboka, protiv protustranaka: Pavica Jurinec r. Končić iz Špičkovine 164 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 4602 k.o. Špičkovina**, čkbr. 1087 Doma, pašnjak površine 539 m<sup>2</sup> i oranica površine 2082 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2621 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/24

JURINEC PAVICA R. KONČIĆ, ŠPIČKOVINA 164

2. Suvlasnički dio: 7/24

JURINEC MIROSLAV, ŠPIČKOVINA 164

3. Suvlasnički dio: 7/24

JURINEC KRISTIJAN, OIB: 24215546251, ŠPIČKOVINA 164, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

4. Suvlasnički dio: 2/24

JURINEC DARINKA, ŠPIČKOVINA 164

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-996/11

Na temelju prijedloga RH-Ureda državne uprave KZZ, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zabok od 20. travnja 2011. i čl. 21 Zakona o izvlaštenju (NN 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) zabilježuje se postupak izvlaštenja kčbr. 2052

- **upisanim u z.k.ul. broj 4989 k.o. Špičkovina**, čkbr. 1088 Doma, oranica površine 1000 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

JURINEC DRAGA, OIB: 04624570847, ŠPIČKOVINA 141

2. Suvlasnički dio: 1/4

KRAJAČIĆ ANICA, OIB: 43949007514, ULICA MILANA PRPIĆA 80, 49243 OROSLAVJE

3. Suvlasnički dio: 1/4

JURINEC BOŽENA, OIB: 84354271890, ŠPIČKOVINA 141

2.1 PRIMLJENO 23. RUJNA 2005. BROJ 1825/Z

Na temelju pravom. rješenja Centra za socijalnu skrb u Zaboku od 15. srpnja 2005. br. UP/I-552-02/05-01/35 zabilježuje se stavljenje pod starateljstvo suvlasnice Jurinec Božene iz Špičkovine 141 zbog potpunog lišenja poslovne sposobnosti.

4. Suvlasnički dio: 1/4

JURINEC ANTUN, OIB: 46908247943, ŠPIČKOVINA 141

4.2 Zaprmljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-2395/2022

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK KL. UP/I-552-02/21-05/41-S-286/2008, URBR. 2197-33-02/07-22-13 31.01.2022, zabilježuje se da je Jurinec Antun, OIB: 46908247943, iz Špičkovina 141, Špičkovina, Zabok stavljen pod skrbništvo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom štićeniku imenovana je Anica Krajačić iz Oroslavja, M. Prpića 80.

1.1 Upis proveden do 26. 12. 1958. pod br. Dn- 824/1936 nije prepisan.

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

1.1 PRIMLJENO 2. STUDENOG 2000. BROJ 1381/Z

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 6. srpnja 2000. broj O-247/00

uknjižuje se pravo dož. uživanja na nekretnine Krajačić Anice u A za korist

JURINEC DRAGA, OIB: 04624570847, ŠPIČKOVINA 141

Predlagatelj ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlaže predlaže sudu, nakon provedenog postupka nekretnine čkbr.1087 DOMA pašnjak, oranica u površini 2621 m2, upisana u z.k.ul.4602 k.o. Špičkovina I čkbr.1088 DOMA oranica u površini 1000 m2, upisana u z.k.ul.4989 k.o. Špičkovina upisati kao vlasništvo Jurinec Kristijana OIB 24215546251,Špičkovina,Zabok,Špičkovina 164 u 1/1 dijela te odrediti brisanje zabilježbe na čkbr.1088 DOMA oranica u površini 1000 m2 Upisana u z.k.ul.4989 k.o. Špičkovina: 2.1 PRIMLJENO 23. RUJNA 2005. BROJ 1825/Z Na temelju pravom. rješenja Centra za socijalnu skrb u Zaboku od 15. srpnja 2005. br. UP/I-55202/05-01/35 zabilježuje se stavljenje pod starateljstvo suvlasnice Jurinec Božene iz Špičkovine 141 zbog potpunog lišenja poslovne sposobnosti. 2.2 suvlasnički dio: 1/4 JURINEC ANTUN, OIB: 46908247943, ŠPIČKOVINA 141 4.2 Zaprmljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z 2395/2022 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK KL. UP/I552-02/21-05/41-S-286/2008, URBR. 2197-33-02/07-22-13 31.01.2022, zabilježuje se da je Jurinec Antun, OIB: 46908247943, iz Špičkovina 141, Špičkovina, Zabok stavljen pod skrbništvo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom štićeniku imenovana je Anica Krajačić iz Oroslavja, M. Prpića 80 te brisanje tereta: Dn-824/1936 zbog proteka vremena i terete:

PRIMLJENO 2. STUDENOG 2000. BROJ 1381/Z Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 6. srpnja 2000. broj O-247/00 uknjižuje se pravo dož. uživanja na nekretnine Krajačić Anice u A za korist JURINEC DRAGA, OIB: 04624570847, ŠPIČKOVINA 141 jer se ne odnosi na predmetnu nekretninu..

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svojeg pok.oca Jurinec Zlatka, Špičkovina 164, a a je Jurinec Zlatko predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok.Jurinec Milana i Jurinec Paule.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvatke, posjedovni list, uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, rješenje o nasljeđivanju te suglasnosti Darinke Kušelić i Miroslava Jurinca.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II.                Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III.              Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 24. studenog 2026. u 12,30 sati  
s početkom na čkbr. 1087 k.o. Špičkovina**

**a na istu se pozivaju:**

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 330,17 €, (za sud iznos od 80,17 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na

primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-13340-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

## O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Kristijan Jurinec, OIB: 24215546251 iz Zaboka, Špičkovina 164 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 4602 k.o. Špičkovina**, čkbr. 1087 Doma, pašnjak površine 539 m<sup>2</sup> i oranica površine 2082 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2621 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/24

JURINEC PAVICA R. KONČIĆ, ŠPIČKOVINA 164

2. Suvlasnički dio: 7/24

JURINEC MIROSLAV, ŠPIČKOVINA 164

3. Suvlasnički dio: 7/24

JURINEC KRISTIJAN, OIB: 24215546251, ŠPIČKOVINA 164, ŠPIČKOVINA 49210 ZABOK

4. Suvlasnički dio: 2/24

JURINEC DARINKA, ŠPIČKOVINA 164

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-996/11

Na temelju prijedloga RH-Ureda državne uprave KZZ, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zabok od 20. travnja 2011. i čl. 21 Zakona o izvlaštenju (NN 9/94, 35/94, 112/00 i 114/01) zabilježuje se postupak izvlaštenja kčbr. 2052

- **upisanim u z.k.ul. broj 4989 k.o. Špičkovina**, čkbr. 1088 Doma, oranica površine 1000 m<sup>2</sup> na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/4

JURINEC DRAGA, OIB: 04624570847, ŠPIČKOVINA 141

2. Suvlasnički dio: 1/4

KRAJAČIĆ ANICA, OIB: 43949007514, ULICA MILANA PRPIĆA 80, 49243 OROSLAVJE

3. Suvlasnički dio: 1/4

JURINEC BOŽENA, OIB: 84354271890, ŠPIČKOVINA 141

**2.1 PRIMLJENO 23. RUJNA 2005. BROJ 1825/Z**

Na temelju pravom. rješenja Centra za socijalnu skrb u Zaboku od 15. srpnja 2005. br. UP/I-552-02/05-01/35 zabilježuje se stavljenje pod starateljstvo suvlasnice Jurinec Božene iz Špičkovine 141 zbog potpunog lišenja poslovne sposobnosti.

4. Suvlasnički dio: 1/4

JURINEC ANTUN, OIB: 46908247943, ŠPIČKOVINA 141

4.2 Zaprimitljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z-2395/2022

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK KL. UP/I-552-02/21-05/41-S-286/2008, URBR. 2197-33-02/07-22-13 31.01.2022, zabilježuje se da je Jurinec Antun, OIB: 46908247943, iz Špičkovina 141, Špičkovina, Zabok stavljen pod skrbništvo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom štićeniku imenovana je Anica Krajačić iz Oroslavja, M. Prpića 80.

1.1 Upis proveden do 26. 12. 1958. pod br. Dn- 824/1936 nije prepisan.

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/4)

**1.1 PRIMLJENO 2. STUDENOG 2000. BROJ 1381/Z**

Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 6. srpnja 2000. broj O-247/00

uknjižuje se pravo dož. uživanja na nekretnine Krajačić Anice u A za korist

JURINEC DRAGA, OIB: 04624570847, ŠPIČKOVINA 141

Predlagatelj ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlaže predlaže sudu, nakon provedenog postupka nekretnine čkbr.1087 DOMA pašnjak, oranica u površini 2621 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.4602 k.o. Špičkovina I čkbr.1088 DOMA oranica u površini 1000 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.4989 k.o. Špičkovina upisati kao vlasništvo Jurinec Kristijana OIB 24215546251,Špičkovina,Zabok,Špičkovina 164 u 1/1 dijela te odrediti brisanje zabilježbe na čkbr.1088 DOMA oranica u površini 1000 m<sup>2</sup> Upisana u z.k.ul.4989 k.o. Špičkovina: 2.1 PRIMLJENO 23. RUJNA 2005. BROJ 1825/Z Na temelju pravom. rješenja Centra za socijalnu skrb u Zaboku od 15. srpnja 2005. br. UP/I-55202/05-01/35 zabilježuje se stavljenje pod starateljstvo suvlasnice Jurinec Božene iz Špičkovine 141 zbog potpunog lišenja poslovne sposobnosti. 2.2 suvlasnički dio: 1/4 JURINEC ANTUN, OIB: 46908247943, ŠPIČKOVINA 141 4.2 Zaprimitljeno 01.03.2022.g. pod brojem Z 2395/2022 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB ZABOK KL. UP/I552-02/21-05/41-S-286/2008, URBR. 2197-33-02/07-22-13 31.01.2022, zabilježuje se da je Jurinec Antun, OIB: 46908247943, iz Špičkovina 141, Špičkovina, Zabok stavljen pod skrbništvo kao osoba djelomično lišena poslovne sposobnosti, a skrbnikom štićeniku imenovana je Anica Krajačić iz Oroslavja, M. Prpića 80 te brisanje tereta: Dn-824/1936 zbog proteka vremena i terete: PRIMLJENO 2. STUDENOG 2000. BROJ 1381/Z Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 6. srpnja 2000. broj O-247/00 uknjižuje se pravo dož. uživanja na nekretnine Krajačić Anice u A za korist JURINEC DRAGA, OIB: 04624570847, ŠPIČKOVINA 141 jer se ne odnosi na predmetnu nekretninu..

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza svojeg pok.oča Jurinec Zlatka,Špičkovina 164, a a je Jurinec Zlatko predmetne nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok.Jurinec Milana i Jurinec Paule.

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvatke, posjedovni list, uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, rješenje o nasljeđivanju te suglasnosti Darinke Kušelić i Miroslava Jurinca.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 12. listopada 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Miljenka Polanović
2. Ured državne uprave KZŽ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Zabok, Kumrovečka 6
3. Draga Jurinec, Špičkovina 141
4. Anica Krajačić, Oroslavje, Ulica Milana Prpića 80
5. Božena Jurinec, Špičkovina 141
6. Antun Jurinec, Špičkovina 141
7. GEO-LEGIN d.o.o.
8. e-oglasna ploča suda

Posjednik:

Miroslav Jurinec, Špičkovina 164a

Putem eOglasne ploče suda:

1. Pavica Jurinec r. Končić, Špičkovina 164
2. Miroslav Jurinec, Špičkovina 164
3. Darinka Jurinec, Špičkovina 164

4. Zlatko Jurinec Milanov, Špičkovina 164



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

12.10.2026 12:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z19088221808e6762

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-