

**Obrazac 21.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 22.03.2018. do 03.07.2018.**

16 -07- 2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. **St-158/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza ROKSI d. o. o. u stečaju, OIB: 50050442421, Velika Gorica, Dubrovačka 14**

Neposredno - predano pošti: 18  
Obično preporučeno: 12.07.2018  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga 1 št.  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Prim.

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajna masa u ovom postupku sastojala se od nekretnina upisanih kao:

(a) 5. Suvlasnički dio: 4/527 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. *Spremište u suterenu, označeno tamno-plavom bojom i br.5, površine 3,84 m<sup>2</sup>*

(b) 8. Suvlasnički dio: 114/527 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. *Stambeni prostor na I katu, označen smeđom bojom i br.8, koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, tri sobe, dvije kupaonice, dva hodnika, garderobe i tri terase, ukupne površine 104,08 m<sup>2</sup>,*

obje upisane na

k. č. br. 1178/4

KUĆA I DVORIŠTE  
UKUPNO

od 743 m<sup>2</sup>  
od 743 m<sup>2</sup>

upisanoj u zk. ul. br. 1491 k. o. 320161, VEPRINAC

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Dana 20. lipnja 2018., sukladno rješenju suda s ispitnog i izvještajnog ročišta od 21. ožujka 2018. sklopljen je ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine za iznos od 1.496.316,21 kn. Kupac je ugovorne obveze ispunio s danom 3. srpnja 2018., te je izdana tabularna isprava za uknjižbu vlasništva.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Jedini vjerovnik (Nic David Auerbach) namiren je navedenom kupoprodajom institutom prijeboja u iznosu od 1.331.316,21 kn, dok će se uplaćeni dio iskoristiti za namirenje obveza stečajne mase (troškovi i ostale obveze stečajne mase).

Mjesto i datum

Zagreb, 03. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj

Stečajna masa iza  
**ROKSI**

d.o.o. u stečaju  
OIB: 50050442421