

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-538/2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza RABOPSKRBA-PERO d.o.o.**
Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 89078696417

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 24.04.2024.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj zaprimio je podnesak Pere Vujanića kojim je iskazao interes za kupnju nekretnine iz točke IIb t.2. ovog Izvješća.
2. Stečajni upravitelj zaprimio je izvješće Financijske agencije o provedenoj četvrtoj javnoj dražbi na kojoj se prodavala nekretnina iz točke IIb t.2. ovog Izvješća.
3. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje o dosudi nekretnine iz točka IIb t.2. ovog Izvješća najpovoljnijem ponuditelju.
4. Stečajni upravitelj izradio je obračun troškova sukladno odredbi iz čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona.
5. Stečajni upravitelj zaprimio je ovosudni zaključak o predaji u posjed nekretnine iz točke IIb t.2. ovog Izvješća kupcu.
6. Stečajni upravitelj zaprimio je poziv za ročište za diobu kupovnine.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Stečajni dužnik trenutno nije stranka sudskog niti upravnog postupka.

Ic Radnici stečajnog dužnika

Društvo RABOPSKRBA-PERO d.o.o. brisano je iz sudskog registra još 2014.g. Stečajni dužnik, stoga, nije poslovao u trenutku otvaranja stečajnog postupka. Iz navedenih razloga nastavak poslovanja nije bio moguć, kao niti izrada stečajnog plana, pa stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Društvo RABOPSKRBA-PERO d.o.o. bilo je osnovano 1993. godine. Osnovna djelatnost društva bila je trgovina na veliko i posredovanje u trgovini. Društvo je brisano 2014.g. Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka više nije poslovao, nije imao robe na skladištu niti je imalo ugovorenih poslova, stoga niti nastavak poslovanja nije bio moguć, kao ni izrada stečajnog plana.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po namirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase odnosno stečajnih vjerovnika ukoliko bude uprihodovano dovoljno sredstava od unovčenja imovine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao što je ranije navedeno, imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine k.č. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisana u zk.ul. 1509 k.o. Kampor te 1/2 dijela k.č.br. 797/11 u naravi kuća br. 431A i dvorište ukupne površine 535 m², upisane u zk.ul. 1850 k.o. Rab- Mundanije.

I Ib Unovčeni predmeti stečajne mase

1. Nekretnina k.č. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisana u zk.ul. 1509 k.o. Kampor.
2. Nekretnina 1/2 dijela k.č.br. 797/11 u naravi kuća br. 431A i dvorište ukupne površine 535 m², upisane u zk.ul. 1850 k.o. Rab- Mundanije.
3. Novčana sredstva prikupljena na ime zakupnine poslovnog prostora.

I Ic Neunovčeni predmeti stečajne mase

Stečajni dužnik nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

I Id Razlučna prava

Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika OIB	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB: 02535697732	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab	2.440.600,83	Hipoteka, zabilježba ovrhe	1/2 dijela k.č.br. 797/11 u naravi kuća br. 431A i dvorište ukupne površine 535 m ² , upisane u zk.ul. 1850 k.o. Rab-Mundanije
RH Ministarstvo financija Porezna uprava OIB: 52634238587	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab	364.859,78	Hipoteka, zabilježba ovrhe	K.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000m ² , upisana u zk.ul. 1509 k.o. Kampor

Ile Vjerovnici stečajne mase

BKS Bank d.d. koja vodi poslovni račun stečajnog dužnika, vještak građevinske struke Jasminka Lilić koja je izradila procjembeni elaborat za nekretninu navedenu pod Iib t. 2. ovog izvješća, knjigovodstveni servis Vidor d.o.o., odvjetnik Filip Grgurić koji je zastupao stečajnog dužnik u ovršnom postupku kojeg je vodio protiv Silvia Jurešića, vlasnika T.O. CENTARCOLLOR (sada BISER KANDAROLA) pred Općinskim sudom u Crikvenici pod posl.br. Ovr-v-1255/2023 te koji je okončan nagodbom, Financijska agencija.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj zatražiti će donošenje rješenja o nagradi i naknadi troškova te će, nakon pravomoćnosti tog rješenja, pristupiti namirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a potom izradi završnog računa.

U Rijeci, 25.04.2024.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac