

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 18. ožujka 2024.
Naš broj: ST-437

Broj: St-171/2017

Dužnik: DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24

Radi: stečaja

PODNEŠAK STECAJNOG UPRAVITELJA -
OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA ZA NEKRETNOST U ČAZMI

- Ovim putem stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja i dokaze za isti sukladno zaključku suda br. St-171/2017 od 15. ožujka 2024. za nekretnine upisane u:
 - zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m², u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje.
- Navedena nekretnina dosuđena je najpovoljnijem ponuditelju kao kupcu rješenjem o dosudi br. St-171/2017 od 01. lipnja 2023.
- U nastavku se daje prikaz direktnih troškova, tj. onih koji direktno terete unovčenje nekretnine.

R. B.	Opis	Iznos (EUR) ¹
1.	Putni nalog DANI-ZK-2020-001	39,82 EUR
2.	Putni nalog DANI-ZK-2020-007	39,82 EUR
3.	Putni nalog DANI-ZK-2020-009	39,82 EUR
4.	Putni nalog DANI-ZK-2020-011	39,82 EUR
5.	Putni nalog DANI-ZK-2021-005	39,82 EUR
6.	Putni nalog DANI-ZK-2021-006	39,82 EUR

¹ Ako je izvorni iznos u HRK, iznos u EUR izračunat je po tečaju 1 EUR = 7,5345 HRK sukladno Uredbi Vijeća

	UKUPNO	238,92 EUR
--	--------	------------

4. Nadalje, u nastavku se daje prikaz indirektnih troškova, tj. onih koji indirektno terete unovčenje nekretnine.

Dokaze o ovim troškovima stečajni upravitelj dostavio je u ranijoj korespondenciji (obračun troškova unovčenja od 18. veljače 2024.) te ih ovdje neće ponavljati, kako se identična dokumentacija u spisu ne bi gomilala.

R. B.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Računovodstvene usluge – JK USLUGE j.d.o.o.	2.123,56
2.	Računovodstvene usluge – SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	597,24
3.	Nagrada stečajnom upravitelju	26.496,32
	UKUPNO	29.217,12

5. Nagrada stečajnom upravitelju napravljena je prema sljedećoj kalkulaciji, uzimajući u obzir ukupnu vrijednost unovčene stečajne mase:

R.B.	Opis unovčene imovine	Vrijednost unovčenja (EUR)
1.	<p>nekretnine upisane u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Daruvar, k. č. br. 1445 u naravi Trg Trg kralja Tomislava, dvorište, zgrada mješovite uporabe ukupne površine 877 m2, kao:</p> <p>- 5. suvlasnički dio: 217/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), PODRUM - Po 1 lokal 1 sastoji se od sljedećih prostorija: stubišta 1. površine 11, 25 m2, vjetrobрана 2. površine 4,70 m2, restorana 3. površine 212,19 m2, hodnika 4. površine 6,74 m2, praonice i sušionice rublja 5. površine 7,80 m2, prepumpne stanice 6. površine 2,11 m2, spremišta čistog rublja 7. površine 2,06 m2, predprostora 8. površine 3, 26 m2, zahoda gosti-muški 9. površine 6,81 m2, zahoda gosti-ženski 10. površine 3, 26 m2, zahoda gosti-invalidi 11. površine 6, 82 m2, podesta stubišta 12. površine 1,22 m2, hodnika 13. površine 8, 95 m2, pribora za čišćenje 14. površine 4,14 m2, odlaganje smeća 15. površine 2,72 m2, zahoda i garderobe osoblja-muški 16. površine 5,98 m2, zahoda i garderobe osoblja-ženski 17. površine 8,46 m2, spremište 18. površine 7,24 m2, rashladni uređaji i spremište 19. površine 7,25 m2, kuhinja 20. površine 42,32 m2 i izdavanje hrane 21. površine 9,42 m2, a što ukupno u podrumu iznosi 365,42 m2, - 2 srednja parking mjesta P 2 i P 3 i terasa površine 107,42 m2</p> <p>6. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. PRIZEMLJE - Pr 1 - lokal 1 u prizemlju, a sastoji se od sljedećih prostorija: stubišta za podrum 1. površine 8, 76 m2, predprostora 2. površine 8,12 m2 i stubišta za restoran 3. površine 5,69 m2, a što ukupno iznosi 22, 57 m2</p>	122.635,88
2.	Nekretnina upisana kao suvlasnički dio: 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - poslovni prostor sa spremištem i sanitarnim čvorom te spremište u pomoćnoj zgradi u prizemlju ukupne neto korisne površine 81,62 m ² na katastarskoj čestici broj 3560 - u naravi kuća broj 42, dvorište, ulazni haustor zgrade, kat i tavanke prostorije i voćnjak ukupne površine 1052 m ² upisane u zk. ul. broj 1577 k.o. Otočac	53.000,00
3.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m2, u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje	40.367,21
4.	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Pakrac, i to u zk. ul. br. 865, k.o. Pakrac, ZK tijelo III prodavaonica	34.644,69

	obuće u prizemlju sa 108 čm– 1. vlasnički dio 1/1	
5.	Zakup	44.581,59
	UKUPNO	295.229,37

Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2): 26.496,32 EUR

6. Sukladno navedenom predmetna nekretnina sudjeluje u indirektnim troškovima alikvotno, kako slijedi:

$$\frac{40.367,21 \text{ EUR}}{295.229,37 \text{ EUR}} = 13,67\%$$

odnosno

$$13,67\% \times 29.217,12 \text{ EUR} = 3.993,98 \text{ EUR}$$

7. Stoga ukupni troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose:

R. B.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Direktni troškovi	238,92
2.	Indirektni troškovi	3.993,98
	UKUPNO	4.232,90

Stečajni upravitelj,
Nikola Remenar

Prilog:

- rješenje o dosudi St-171/2017 od 01. lipnja 2023.
- putni nalozi

DANI doo u stečaju

(Naziv ustanove)

Broj 1/20/ZK U Zagrebu dana 16.01.2020

PUTNI NALOG

Određujem da Zdravko Krznar

Zvanje

na radnom mjestu stečajni upravitelj

službeno otpuťuje dana 16.01.2020 u Čazma
(mjesto)

sa zadaćom Obilazak nekretnine DANI u Cazmi

Putovanje može trajati 1 dan (jedan)
(slovima)Odobravam upotrebu privatni automobil
(vrsta prijevoznog sredstva)

Troškovi putovanja terete St- 171/2017

Odobravam isplatu predujma u IZNOSU od X

Nakon povratka u roku tri dana izvršiti obraćun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće.

M.P.

(potpis nalogodavca)

PUTNI RAĆUN

Za izvršeno službeno putovanje u Čazma

zvanje

na dužnosti stečajni upravitelj

od

do

O B R A Č U N D N E V N I C A							UKUPNO IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnic	Iznos dnevnice (Kn)	
datum	sat	datum	sat				
16.01.2020	12,00	16.01.2020	16,00	4,00	0	0	
RELACIJA		Vrsta prijevoznog sredstva		Razred (u km)	Za prijevoz iznos		
od	do						
Zagreb	Čazma	privatni automobil		75	150,00 kn		
Čazma	Zagreb	privatni automobil		75	150,00 kn		
UKUPNO					300,00 kn		
OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA						Iznos	
UKUPNO					0,00 kn		
SVEUKUPNO						300,00 kn	
Primljeni predujam dana po nalogu broj /							
OSTAJE ZA		ISPLATU	-	VRAĆANJE		KN	
U Zagrebu dana #####				Prilog		
					Podnositelj računa		

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

(naredbodavac)

Po ovom obraćunu priznato IZNOS kn

Isplaćen predujam IZNOS kn

RAZLIKA isplatiti - vratiti IZNOS kn 300,00 kn

Priznajem podnositelj
računa

Isplatio blagajnik

Pregledao likvidator

Isplatiti nalogodavac
blagajni

DANI doo u stečaju

(Naziv ustanove)

Broj 7/20/ZK U Zagrebu dana 22.07.2020

PUTNI NALOG

Određujem da Zdravko Krznar

Zvanje

na radnom mjestu stečajni upravitelj

službeno otpuťuje dana 22.07.2020 u Čazma
(mjesto)

sa zadaćom Provjera stanja nekretnine

Putovanje može trajati 1 dan (jedan)
(slovima)Odobravam upotrebu privatni automobil
(vrsta prijevoznog sredstva)

Troškovi putovanja terete St- 171/2017

Odobravam isplatu predujma u IZNOSU od X

Nakon povratka u roku tri dana izvršiti obraćun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće.

M.P.

(potpis nalogodavca)

PUTNI RAĆUN

Za izvršeno službeno putovanje u Čazma

zvanje

na dužnosti stečajni upravitelj

od do

O B R AĆ U N D N E V N IĆ A							UKUPNO IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnic (Kn)	Iznos dnevnice (Kn)	
datum	sat	datum	sat				
22.07.2020	10,00	22.07.2020	14,00	4,00	0	0	
RELACIJA				Vrsta prijevoznog sredstva	Razred (u km)	Za prijevoz iznos	
od		do					
Zagreb		Čazma		privatni automobil	75	150,00 kn	
Čazma		Zagreb		privatni automobil	75	150,00 kn	
UKUPNO						300,00 kn	
OBRAĆUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA						Iznos	
UKUPNO						0,00 kn	
SVEUKUPNO						300,00 kn	
Primljeni predujam dana po nalogu broj /							
OSTAJE ZA ISPLATU - VRAĆANJE KN							
U Zagrebu dana #####					Prilog	Podnositelj računa	

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

(naredbodavac)

Po ovom obraćunu priznato IZNOS kn

Isplaćen predujam IZNOS kn

RAZLIKA isplatiti - vratiti IZNOS kn 300,00 kn

Priznajem podnositelj
računa

Isplatio blagajnik

Pregledao likvidator

Isplatiti nalogodavac
blagajni

DANI doo u stečaju

(Naziv ustanove)

Broj 9/20/ZK U Zagrebu dana 22.09.2020

PUTNI NALOG

Određujem da Zdravko Krznar

Zvanje

na radnom mjestu stečajni upravitelj

službeno otpuťuje dana 22.09.2020 u Čazma
(mjesto)

sa zadaćom Provjera stanja nekretnine

Putovanje može trajati 1 dan (jedan)
(slovima)Odobravam upotrebu privatni automobil
(vrsta prijevoznog sredstva)

Troškovi putovanja terete St- 171/2017

Odobravam isplatu predujma u IZNOSU od X

Nakon povratka u roku tri dana izvršiti obraćun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće.

M.P.

(potpis nalogodavca)

PUTNI RAĆUN

Za izvršeno službeno putovanje u Čazma

zvanje

na dužnosti stečajni upravitelj

od

do

O B R AĆ U N D N E V N I C A							UKUPNO IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnic (Kn)	Iznos dnevnice (Kn)	
datum	sat	datum	sat				
22.09.2020	10,00	22.09.2020	14,00	4,00	0	0	
RELACIJA				Vrsta prijevoznog sredstva	Razred (u km)	Za prijevoz iznos	
od		do					
Zagreb		Čazma		privatni automobil	75	150,00 kn	
Čazma		Zagreb		privatni automobil	75	150,00 kn	
UKUPNO						300,00 kn	
OBRAĆUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA						Iznos	
UKUPNO						0,00 kn	
SVEUKUPNO						300,00 kn	
Primljeni predujam dana po nalogu broj /							
OSTAJE ZA ISPLATU - VRAĆANJE KN							
U Zagrebu dana #####					Prilog	Podnositelj računa	

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

(naredbodavac)

Po ovom obraćunu priznato IZNOS kn

Isplaćen predujam IZNOS kn

RAZLIKA isplatiti - vratiti IZNOS kn 300,00 kn

Priznajem podnositelj
računa

Isplatio blagajnik

Pregledao likvidator

Isplatiti nalogodavac
blagajni

DANI doo u stečaju

(Naziv ustanove)

Broj 11/20/ZK U Zagrebu dana 16.11.2020

PUTNI NALOG

Određujem da Zdravko Krznar

Zvanje

na radnom mjestu stečajni upravitelj

službeno otpuťuje dana 16.11.2020 u Čazma
(mjesto)

sa zadaćom Provjera stanja nekretnine

Putovanje može trajati 1 dan (jedan)
(slovima)Odobravam upotrebu privatni automobil
(vrsta prijevoznog sredstva)

Troškovi putovanja terete St- 171/2017

Odobravam isplatu predujma u IZNOSU od X

Nakon povratka u roku tri dana izvršiti obraćun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće.

M.P.

(potpis nalogodavca)

PUTNI RAĆUN

Za izvršeno službeno putovanje u Čazma

zvanje

na dužnosti stečajni upravitelj

od

do

O B R AĆ U N D N E V N I C A							UKUPNO IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevnic (Kn)	Iznos dnevnice (Kn)	
datum	sat	datum	sat				
16.11.2020	10,00	16.11.2020	16,00	6,00	0	0	
RELACIJA				Vrsta prijevoznog sredstva	Razred (u km)	Za prijevoz iznos	
od		do					
Zagreb		Čazma		privatni automobil	75	150,00 kn	
Čazma		Zagreb		privatni automobil	75	150,00 kn	
UKUPNO						300,00 kn	
OBRAĆUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA						Iznos	
UKUPNO						0,00 kn	
SVEUKUPNO						300,00 kn	
Primljeni predujam dana po nalogu broj /							
OSTAJE ZA ISPLATU - VRAĆANJE KN							
U Zagrebu dana #####					Prilog	Podnositelj računa	

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

(naredbodavac)

Po ovom obraćunu priznato IZNOS kn

Isplaćen predujam IZNOS kn

RAZLIKA isplatiti - vratiti IZNOS kn 300,00 kn

Priznajem podnositelj
računa

Isplatio blagajnik

Pregledao likvidator

Isplatiti nalogodavac
blagajni

DANI doo u stečaju

(Naziv ustanove)

Broj 5/21/ZK U Zagrebu dana 12.05.2020

PUTNI NALOG

Određujem da Zdravko Krznar

Zvanje

na radnom mjestu stečajni upravitelj

službeno otputuje dana 12.05.2020 u Čazma
(mjesto)

sa zadaćom Provjera stanja nekretnine

Putovanje može trajati 1 dan (jedan)
(slovima)Odobravam upotrebu privatni automobil
(vrsta prijevoznog sredstva)

Troškovi putovanja terete St- 171/2017

Odobravam isplatu predujma u IZNOSU od X

Nakon povratka u roku tri dana izvršiti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće.

M.P.

(potpis nalogodavca)

PUTNI RAČUN

Za izvršeno službeno putovanje u Čazma

zvanje

na dužnosti stečajni upravitelj

od do

O B R A Č U N D N E V N I C A							UKUPNO IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevica	Iznos dnevnice (Kn)	
datum	sat	datum	sat				
12.05.2020	10,00	12.05.2020	14,00	4,00	0	0	
RELACIJA				Vrsta prijevoznog sredstva	Razred (u km)	Za prijevoz iznos	
od		do					
Zagreb		Čazma		privatni automobil	75	150,00 kn	
Čazma		Zagreb		privatni automobil	75	150,00 kn	
UKUPNO						300,00 kn	
OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA						Iznos	
UKUPNO						0,00 kn	
SVEUKUPNO						300,00 kn	
Primljeni predujam dana po nalogu broj /							
OSTAJE ZA ISPLATU - VRAĆANJE KN							
U Zagrebu dana #####					Prilog	Podnositelj računa	

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

(naredbodavac)

Po ovom obračunu priznato IZNOS kn

Isplaćen predujam IZNOS kn

RAZLIKA isplatiti - vratiti IZNOS kn 300,00 kn

Priznajem podnositelj
računa

Isplatio blagajnik

Pregledao likvidator

Isplatiti nalogodavac
blagajni

DANI doo u stečaju

(Naziv ustanove)

Broj 6/21/ZK U Zagrebu dana 27.08.2020

PUTNI NALOG

Određujem da Zdravko Krznar

Zvanje

na radnom mjestu stečajni upravitelj

službeno otputuje dana 27.08.2020 u Čazma
(mjesto)

sa zadaćom Provjera stanja nekretnine

Putovanje može trajati 1 dan (jedan)
(slovima)Odobravam upotrebu privatni automobil
(vrsta prijevoznog sredstva)

Troškovi putovanja terete St- 171/2017

Odobravam isplatu predujma u IZNOSU od X

Nakon povratka u roku tri dana izvršiti obračun ovog putovanja i podnijeti pismeno izvješće o izvršenju zadaće.

M.P.

(potpis nalogodavca)

PUTNI RAČUN

Za izvršeno službeno putovanje u Čazma

zvanje

na dužnosti stečajni upravitelj

od

do

O B R A Č U N D N E V N I C A							UKUPNO IZNOS
ODLAZAK		POVRATAK		Broj sati	Broj dnevica	Iznos dnevnice (Kn)	
datum	sat	datum	sat				
27.08.2020	10,00	27.08.2020	14,00	4,00	0	0	
RELACIJA				Vrsta prijevoznog sredstva	Razred (u km)	Za prijevoz iznos	
od		do					
Zagreb		Čazma		privatni automobil	75	150,00 kn	
Čazma		Zagreb		privatni automobil	75	150,00 kn	
UKUPNO						300,00 kn	
OBRAČUN OSTALIH TROŠKOVA - OPIS TROŠKOVA						Iznos	
UKUPNO						0,00 kn	
SVEUKUPNO						300,00 kn	
Primljeni predujam dana po nalogu broj /							
OSTAJE ZA ISPLATU - VRAĆANJE KN							
U Zagrebu dana #####					Prilog	Podnositelj računa	

Potvrđujem da je službeno putovanje prema ovom nalogu izvršeno i isplata se može izvršiti

(naredbodavac)

Po ovom obračunu priznato IZNOS kn

Isplaćen predujam IZNOS kn

RAZLIKA isplatiti - vratiti IZNOS kn 300,00 kn

Priznajem podnositelj
računa

Isplatio blagajnik

Pregledao likvidator

Isplatiti nalogodavac
blagajni



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-171/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom DANI d.o.o. u stečaju, OIB 35975344075, Ivanić Grad, Krešimira IV 24, 1. lipnja 2023.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m², u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje, dosuđuje se kupcu:

Željki Šepl OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Željki Šepl OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 41745) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 40.367,21 eura¹ / 304.146,74 kn.

III. Kupac Željki Šepl OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 36.518,25 eura / 275.146,75 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 417459, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Ako kupac Željka Šepl OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, i to u zk. ul. br. 2407, k.o. Čazma, k.č. br. 868/2, u naravi zgrada i dvorište u Ul. kralja Tomislava površine 349 čhv, 2. suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor u prizemlju I dilatacije zgrade ukupne površine 77,10 m², u elaboratu označen vodoravnom šraturom plave boje:

- 1.3. Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-7401/2020 Prvenstveni red upisa: Z-325/07, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO tražbina u iznosu od osamstoosamdesettisuća Eura u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju HNB važećem na dan dospjeća tražbine redovne godišnje kmate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 3 M EURIBOR+3,20% (na dan sklapanja ugovora) interkalarnе kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati po dospjeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom važećem kroz vrijeme postojanja tražbine, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te odluke za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2

- 1.4. Zaprimljeno 08.06.2020.g. pod brojem Z-7401/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 13.12.2018.g. pod brojem Z-18360/2018 UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 06.07.2018, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-15985/2018 03.07.2018, ustupanje založnog prava sa založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. za korist B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- 2.1. Zaprimljeno pod brojem Z-884/11 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od trimilijunapetstotisućakuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove za korist ŠKOLSKA KNJIGA D.D., OIB: 38967655335, ZAGREB, MASARYKOVA 28

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje

prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. i Školska knjiga d.d.

2. Pravomoćnim rješenjem od 9. ožujka 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji od 20. rujna 2022. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije, Željka Šepić OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, ponudila je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 41745) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 40.367,21 eura / 304.146,74 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 20. veljače 2023. u 15:00:00.000 sati, a završila je 17. svibnja 2023. u 10:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 3. svibnja 2023. u 11:00:00.000 sati, a završilo je 17. svibnja 2023. u 10:59:59.999 uz produljeno nadmetanje do 17. svibnja 2023. u 11:40:59.634. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dala je Željka Šepić OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, a sljedeću nižu valjanu ponudu dala je i društvo B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 40.117,21 eura / 302.263,12 kn.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Željka Šepić OIB 68329265515, Daruvar, Dubravka 34, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu

koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 1. lipnja 2023.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu Čazma
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30859-8e868**

Kontrolni broj: **0a91b-7bef6-67221**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.